Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич БИН 030140002400, 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, тел: 87152462231
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Аманат Инжиниринг", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль", Е-652, 10, НП-3, тел: 87010690005, БИН:121140016204, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» августа 2024 года
ТОО "Севгражданпроект", Бралин Куаныш Еркенович, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, д 154, БИН: 980340001576, тел: 87152366610
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Большая Малышка, Берёзовский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Берёзовский с/о с. Большая Малышка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Берёзовского с.о., Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области от 24.02.2023 года №4-р;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ91VUA00908786 от 06.06.2023г, выданное КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ20REA00383853 от 15.04.2024 г Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Севгражданпроект", г. Петропавловск, ГСЛ № 22026158 от 27.12.2023 г, (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0772/23 от 25.12.2023 г утвержденное приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 150-1 от 27.02.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2024 года;
окончание работ июль 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_____
фактически, месяц: _3_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Наружные сети водоснабжение:	м	84	84	84	84
в том числе:					
труба ПЭ 100 SDR 17 ø 32х2,0 мм "питьевая"	м	84	84	84	84
Наружные сети водоотведения	м	40	40	40	40
в том числе:					
труба полимерная SN8 ø 160 мм	м	40	40	40	40
труба ПЭ 100 SDR 26 ø 110х4,2 мм		14	14	14	14
колодец канализационный ø 1500 м	шт	2	2	2	2
Внешние сети электроснабжения	м	140	140	140	140

в том числе:					
Провод АС 1*35 мм2	м	420	420	420	420
Опоры железобетонные СВ 110	шт	8	8	8	8
Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 100 кВА	шт	1	1	1	1
Дизельный генератор 66 кВА	шт	1	1	1	1
Наружные сети связи	м	201	201	201	201
Воздушная линия связи (по существующим опорам)	м	108	108	108	108
Воздушная линия связи (новое строительство)	м	69	69	69	69
В том числе провод МКППэпТ 2*2*0,4		201	201	201	201

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено:
Строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом АС 1*35 мм2
Установка РЛНД-10 кВ на проектируемых опорах №1п и 5п.
Установка на объекте проектирования КТП - 10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве фундамента КТПН использованы железобетонные блоки ФБС.

Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Меркурий 230 ART-03 PQRSIN U=3*230/400В, I=5(7,5) А подключенный по 10 проводной схеме через трансформаторы тока 100/5 А 5. Принят к монтажу в РУ-0,4 кВ проектируемой КТП -10/0,4 кВ 100 кВА в качестве вводного защитного отключающего устройства автоматический выключатель ВА57Ф35 на ток 100А.
Для выполнения требований ТУ в плане надёжности электроснабжения (2 категория) и резервирования основного питания установлен на объекте проектирования ДГУ-66 кВА.
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружные сети водоснабжения. Водоснабжение медицинского пункта предусмотрен от существующего водопровода Ø110 мм с врезкой в существующий колодец. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø32х2,00 мм. Соединение труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина прокладки водопровода составляет 2,59-3,0 м от поверхности земли. Наружная часть фасонных частей нанесли усиленную антикоррозийную изоляцию за 2 раза.

Сети канализации - хозяйственно-бытовая. Сети водоотведение выполнены из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN 160 мм SN8 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 диаметром Ø110х4,2 мм. Водоотведение предусмотрено в железобетонный накопитель V=5,5 м3. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб выполнено при помощи контактной стыковой сварки. Глубина заложения труб сети водоотведения 2,11 – 2,75 м. Смотровые колодцы д=1,5 м выполнены из сборных железобетонных элементов.

Наружные сети связи. Выполнена прокладка кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 в ПЭТ от ЦАТС до сущ. опоры №1, далее по существующим и новым опорам до телефонизируемого здания ФАП. Установлен в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте. Подвес кабеля МКППэпТ 2х2х0.4 по опорам осуществлён на кабельных консолях КСК-4.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 31031,2096 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 15812,936 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 11893,501 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30410,58553 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 15496,67751 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11655,631 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Большая Малышка, Берёзовский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (Наружные инженерные сети)
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2. аккредитованная организация ТОО «Аманат Инжиниринг»
Құрмашев Кенес Молдағазыұлы .
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. разработчик проекта ТОО «Севгражданпроект»
Баралин Куаныш Еркенович .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ТОО «Севгражданпроект» ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Каирбеков Адильбек Тоганбетович .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)