Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

«28» июня 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО. Дома 1,2,3 (без благоустройства и внешних инженерных сетей» (ДОМ№3)
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель – Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь» - внутренние сети связи
ТОО «Газтехмонтаж» - внутренние сети газоснабжения
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», №9661-3
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №162 от 29.04.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5928,86	5928,86
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	39145,49	39145,49
В том числе подземной части	$м^3$	5818,16	5818,16
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5928,86	3490,24	100	5928,86	3490,24
однокомнатных	21	160,852	1118,94	21	1118,94	1118,94
двухкомнатных	23	2045,4	1118,94	23	1118,94	1118,94
трехкомнатных	56	2402,82	1401,12	56	1401,12	1401,12
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Конструктивные решения.

Здание 100 квартирного жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий. Этажность – 5.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 6,0 м и 7,0 м по СТ РК 939-92 из бетона класса В25, F75, W6 на сульфатостойком цементе.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х500(h)мм и 500х500(h)мм из бетона класса В25, F75, W6, на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных стен предусмотрен воздушный зазор высотой 100 мм, под внутренние стены выполнена на щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно- песчаном растворе М50.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этажи) и М25 (3-5 этажи), с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2012 и частично силикатным кипричом СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95 с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.

Утеплитель пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 1558-2014 толщиной 130 мм.

Стены внутренние толщиной 380 мм – сплошная кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 (1,2 этаж) и М25 (3-5 этаж) с армированием кладочными сетками из арматуры 4-Вр-I ГОСТ 6727-80.

Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков ГОСТ 21520-89 плотностью не более 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1; из металлических уголков 125х8 мм по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1-6 в.1 и площадки по серии 1.152.1-8 вып.1.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 180 мм, защищенные слоем пенобетона ɣ=400 кг/м3 толщиной 50 мм.

Крыша – чердачная по наклонным стропилам сечением 2(50х200) мм.

Кровля – из металлочерепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием.

Полы - линолеум, керамогранитная плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.

Внутренняя отделка:

- стены: затирка, штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- потолки: затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Окна, остекление балконов - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, окна выполнены с установкой москитных сеток.

Двери - внутренние деревянные, наружные в подъезды - металлические.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 100-60°С. Параметры теплоносителя в точке присоединения – сетевая вода с параметрами 95-60°С. Подключение к тепловым сетям – независимое, через автоматизированный тепловой пункт.

Предусмотрены поэтажные распределительные коллекторы. На обратном трубопроводе каждой квартиры устанавливается теплосчетчик SonoSafe10 для измерения и обработки информации о количестве потребляемой энергии.

Система отопления квартир – однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола.

Система отопления лестничных клеток предусмотрена по проточной однотрубной схеме от отдельных стояков.

Прокладка магистральных подающего и обратного трубопроводов системы отопления в подвале принята открытой.

Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с термостатическими вентилями, регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского», установленных на отопительных приборах и воздухоотводчики в верхних точках системы.

Магистральные трубопроводы отопления и стояки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* и из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки – металлопластиковые трубы PEX-AL-PEX.

Распределительный коллектор – из стальных водогазопроводных труб Ø40 по ГОСТ 3262-75* с эллиптической заглушкой Ø40мм по ГОСТ17379-2001.

Для стальных неизолированных трубопроводов системы отопления и нагревательных приборов принято эмалевое окрашивание краской ПФ-115 по ГОСТ 5631-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Для трубопроводов отопления, прокладываемых в подвале, принято

антикоррозионное покрытие красной БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой по ГОСТ25129-82*.

Узел ввода теплосети.

Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальные тепловые пункты (ИТП№1, ИТП№2, ИТП№3) по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Для очистки воды предусмотрена установка грязевика на подающем трубопроводе, перед теплосчетчиками установлены фланцевые фильтры.

Автоматическое регулирование температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрено в каждом ИТП.

Для защиты теплосети от гидравлического разрегулирования, защиты системы отопления и ГВС от колебания давления в сети предусмотрена установка регуляторов перепада давления.

Теплоизоляция предусмотрена трубками из вспененного синтетического каучука толщиной 19 мм.

Индивидуальные тепловые пункты

Три автоматизированных тепловых пункта. Теплоноситель – вода с параметрами 75-55°С. Присоединение системы отопления и ГВС предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме с применением пластинчатых теплообменников, с установкой двух циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) для отопления и двух циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) для ГВС.

Для очистки воды предусмотрена установка грязевика на подающем трубопроводе, перед насосами и регулирующей арматурой установлены сетчатые фильтры.

Для автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха предусмотрен электронный регулятор температуры с погодной коррекцией. Регулятор по показаниям датчика температуры наружного воздуха корректирует температуру теплоносителя в контуре системы отопления, управляя проходным регулирующим клапаном и смесительным насосом. Коррекция производится по задаваемому потребителем температурному графику зависимости.

Для защиты теплосети от гидравлического разрегулирования защиты системы отопления и ГВС от колебания давления в сети предусмотрена установка регулятора перепада давления.

Для отвода случайных вод из помещений тепловых пунктов и насосной предусмотрено устройство приямков, в которых установлен переносной дренажный насос ГНОМ 10-10 производительностью Q=10,0 м^3/час, напором Р=10,0 м.

Вентиляция

Система вентиляции здания предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Приток неорганизованный, осуществляется за счет проветривания через форточки. Удаление воздуха из квартир предусматривается вытяжными системами кухни и санузлов через кирпичные вытяжные каналы.

Удаление воздуха из теплового узла предусматривается вытяжной системой через отдельный кирпичный вытяжной канал.

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение жилого дома происходит от проектируемых наружных внутриплощадочных сетей.

Гарантийный напор на вводе – 20 м.

Ввод предусмотрен в помещении насосной. На вводе трубопровода предусмотрен бетонный упор. Предусмотрена установка насосного оборудования фирмы Wilo; насосная станция COR-3VHIE403-2G/ECe Q=10.5 $м^3$/ч, H=20 м (2 рабочих+1 резервный), напорный гидробак DUO 500L, PN10 DN80. Контроль и управление насосной установкой осуществляется контроллером. Установлен преобразователь, который в соответствии с сигналом меняет частоту вращения электродвигателя рабочего насоса.

Магистральные сети – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб PN16.

В каждой квартире установлены счетчики холодной воды с радиомодулем.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в тепловых пунктах. Для обеспечения циркуляции горячей воды на циркуляционном трубопроводе Т4 установлен циркуляционный насос.

Магистральные сети горячего водоснабжения - из водогазопроводных стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб PN16.

В каждой квартире установлены счетчики горячей воды с радиомодулем.

Канализация

Система канализации – бытовая.

Отвод сточных вод в городскую сеть канализации через дворовую сеть.

Магистральные трубопроводы бытовой канализации проложены по подвалу.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Система канализации выше отм. 0,000 выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Система канализации ниже отм. 0,000 выполнена из полимерных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689-89.

Выпуск канализации К1 выполнен из полимерных труб по ГОСТ 22689-89.

Водосток

Водосток – наружный организованный. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков (желобы, водосточные трубы) с открытым выпуском на отмостку.

Внутреннее газоснабжение

Газоснабжение 5-ти этажного жилого дома предусматривается от подземных емкостей групповой установки.

Кухни оборудованы 4-х конфорочными газовыми плитами с духовыми шкафами.

Вентиляция кухонь осуществляется через вентканалы и створки окон.

Перед газовыми плитами установлены бытовые счетчики газа типа G-1,6.

Газопроводы выполнены из электросварных прямошовных труб из стали по ГОСТ 10707-91.

Крепление газопровода выполнено с помощью кронштейнов и крюков с электроизоляцией. Трубы окрашены масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения

Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1-22-55, установленного в блок-секции УС 021-1Н в электрощитовой.

На вводно-распределительном устройстве установлен счетчик учета общем потребляемой энергии трансформаторного включения, установлен счетчик учета домовых нагрузок, установлены аппараты защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках в нишах стен расположены учетно-распределительные подъездные щиты типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств.

В щитках размещены счетчики поквартирного учета, автоматические выключатели защиты групповых линий квартир (питание общего освещения, штепсельных розеток кухонь, комнат).

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ, проложенным в винипластовых трубах по подвалу и в штрабах стен.

Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГп, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных констуркций.

В ванных комнатах установлен светильник типа НББ, в санузлах – настенных патрон.

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир установлены светильники общего освещения. Это обеспечено наличием клеммных колодок. В кухнях и коридорах дополнительно установлены подвесные патроны, присоединенные к клеммным колодкам.

Высота установка розеток -0,3 м над полом, в кухнях на стене у газовой плиты на высоте – 1 м от пола.

Высота установки выключателей в местах общего пользования – 1,5 м от плита на высоте 1 м от пола.

Высота установки розеток для поключения газоанализатора – 0,3 м от пола.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществлено устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж.

Управление рабочих освещением входов в здание – автоматическое с использованием фотореле.

Система заземления – TN-C-S. Главная заземляющая шина – медная, установленная в ВРУ.

Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приёмника у конечного индивидуального абонента.

В помещении связи установлен оптический распределительный шкаф ОРШ марки ШРПО-256-SC/APC. На 3 этаже в блок-секциях жилого дома установлены оптические распределительные коробки КРЭ-16, КРЭ-24 на 16 и 24 порта, на остальных этажах установлены ОРК на 4 порта.

В шкафу ОРШ установлены 4 оптических сплиттера 1:32.

От ОРШ до ОРК, расположенных на 3 этажах, проложены волоконно-оптические кабели ВОК потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G652.D в защитной оболочке, не поддерживающей горение. Кабели проложены по техподполью в полиэтиленовых трубах Ø40 мм и в подъездах по стоякам в полиэтиленовых трубах Ø32мм.

От ОРК расположенных на 3 этажах до ОРК на 1-2 и 4-5 этажах проложены волоконно-оптические кабели (ВОК) потребной емкости с волокнами стандарта ITU-T G657.A2.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке.

От этажных ОРК до абонентских оптических розеток АОР проложен абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель проложен от ОРК до АОР в полиэтиленовых трубах Ø20 мм в подготовке пола.

В каждой квартире устанавливается АОР на высоте 0,3м от уровня пола вблизи электрической розетки (220В).

Металлический элемент (броня) вводного волоконно-оптического кабеля в ОРШ заземлен.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) состоит из:

-видеорегистратора XVR1B16H, 16-ти канальный цифровой, пентабрид, HDCVI 5МП, 4МП, 1080P (25/30к/сек)/AHD/TVI/CVBS/IP (16+8 до 6МП), 1HDD до 6Тб, 2USB, 1 авудовход, 1 аудиовыход, 1HDMI (4K)/1VGA), поддержка Smart поиска, IVS функций, определения лиц, работы с POS-терминалами, 1 Etherner порт, поддержка iOs, Android, Web Inteface, габариты 260x236x48 мм, вес 860 грамм;

-блока питания;

-источника бесперебойного питания SVC V-650-LCD, мощность 650ВА/390Вт, диапазон работы AVR 138-292В;

-видеокамеры наружного наблюдения HAC-HFW1200 TP-A с ИК подсветкой до 30 м, со встроенным микрофоном, объектив 3,6 мм, угол обзора 87,5°. Общее количество видеокамер для дома – 10 шт.

Видеосигналы с камер видеонаблюдения по коаксиальному кабелю идут на входы видеорегистратора.

Подключены видеокамеры комбинированным кабелем КВК-В 2*0,75, проложенным в винипластовых трубах по техподполью и в металлорукаве по наружной стене.

Электропитание СОВН – от однофазной сети переменного тока 220 В.

Все металлические части телекоммуникационного оборудования, кабеленесущих конструкций подключены к контуру защитного заземления (ГЗЩ).

Домофонная связь

Установлено оборудование компании Цифрал. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открыванием электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

Блок вызова домофона установлен на фиксируемой части входной двери подъезда с наружной стороны на высоте 1,5 м от уровня пола до центра блока.

От блока вызова домофона проложена магистральная линия кабелем марки КСПВ 2*2*0,5мм^2 в кабельном канале по первому этажу и в винипластовых трубах на вертикальных участках до 5 этажа. На каждом этаже установлены программируемые блоки коммутации, рассчитанные на 4 абонента для подключения к магистральной линии.

Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполнено кабелем марки КСПВ 2*0,4мм^2 , прокладываемым в винипластовой трубе, совместно с сетью телефонизации.

В тамбуре в местах возможных механических повреждений все подключения выполняются прокладкой кабелей в металлорукаве.

Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитан от сети 220В переменного тока.

Устройства квартирные переговорные установлены в квартирах у входных дверей на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона выполнено зануление блока вызова домофона.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 19.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,97% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Руководитель отдела занятости и социальных программ акимата г. Петропавловска

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство трех 100 квартирных жилых домов микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО. Дома 1,2,3 (без благоустройства и внешних инженерных сетей) (ДОМ№3)», **готовым** к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)