Талон собству

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 04 2024 г.

Заказчик: ***Кабулова Балжан Таирхановна ИИН:720422403749, по адресу: город Шымкент,***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): ***ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от прилагается): ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ***ТОО «АрхЮгПроект», БИН:130240000637 по адресу: г. Шымкент, ул. Туркестанская 5/7, лицензия№13013449 от 12.08.2013г., в лице директора Арапбаев Нургали. Тел.87026600008***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 4-х этажного коммерческого здания».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева №683А.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Договор купли-продажи №2552 от 26.04.2022г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:

АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ88VUA00883620 от 25.04.2023.г, ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент".

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Талон №KZ45REA00403482 от 11.07.2024.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".

Согласование эскизного проекта №KZ63VUA01035681 от 05.12.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Turan Architects»,***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): ***Кабулова Балжан Таирхановна.*** *дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__25__" ___04_____ 2023_ года;

окончание работ "_11___" ____02_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _10 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 10 месяцев __;

фактически, месяц: __ 10 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	1232,1		1232,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ 50 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1232,1	1232,1
Число этажей Лит А	этаж	4+подвал	4+подвал
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	4466	4466
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**Лит-А общая площадь 1232,1; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; кровля-профлист. На земельном участке: S-0,0420 га (кад. №22-330-023-160).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _80 000 000___тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__50 000 000__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __30 000 000__тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __80 000 000__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__50 000 000__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___30 000 000__тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство 4-х этажного коммерческого здания» по адресу: город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева, №683А.

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Кабулова Балжан Таирхановна.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асилы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «АрхЮгПроект», БИН:130240000637 по адресу: г. Шымкент, ул. Туркестанская 5/7, лицензия№13013449 от 12.08.2013г., в лице директора Арапбаев Нургали. Тел.87026600008***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	основная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*4+подвал*			*308*	*4466*	*1232,1*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*Жженный кирпич*	*профлист*	-	+	+	-	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

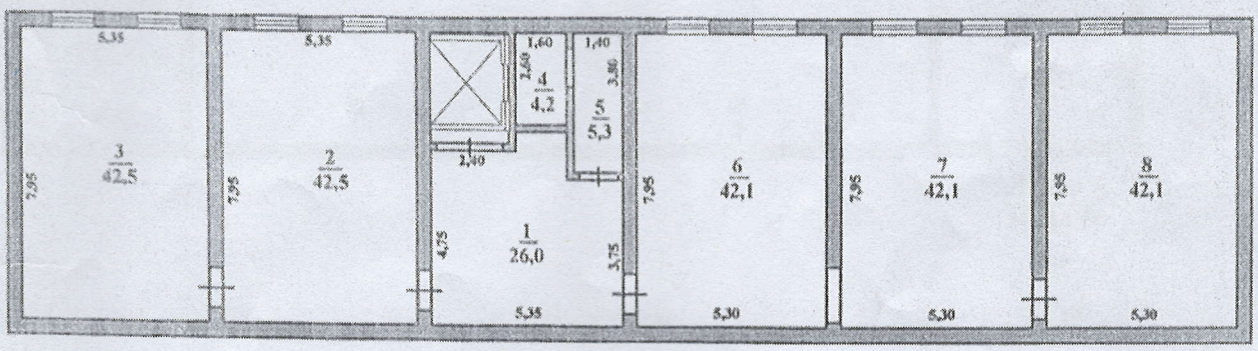
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2.Экспликация к поэтажным планам

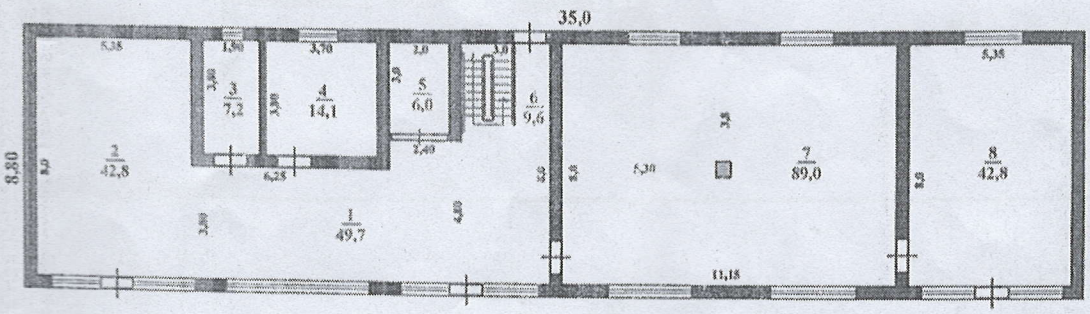
Масштаб 1:200 Подвал



Литер А
подвал

1 этаж

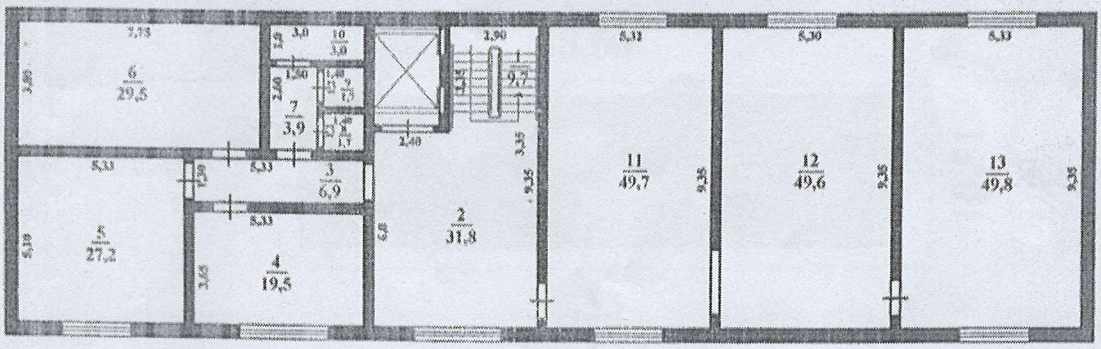
1-этаж



Литер А
Н=14,50

2этаж

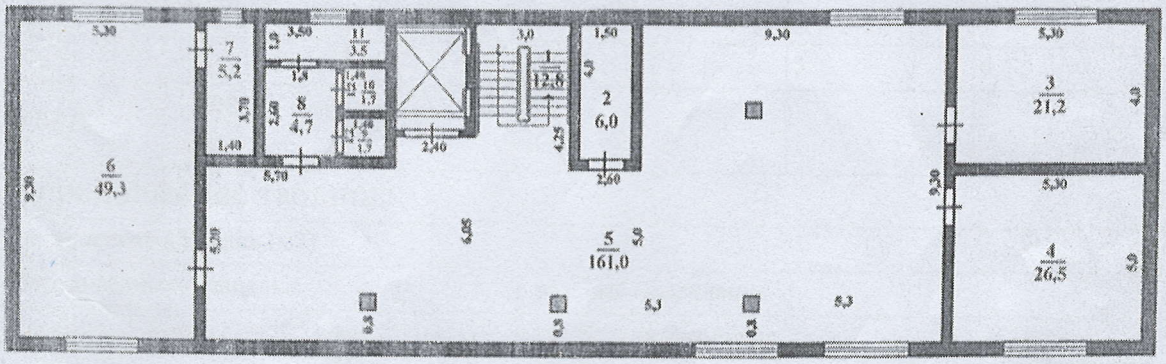
2-этаж



Литер А
Н=14,50

3этаж

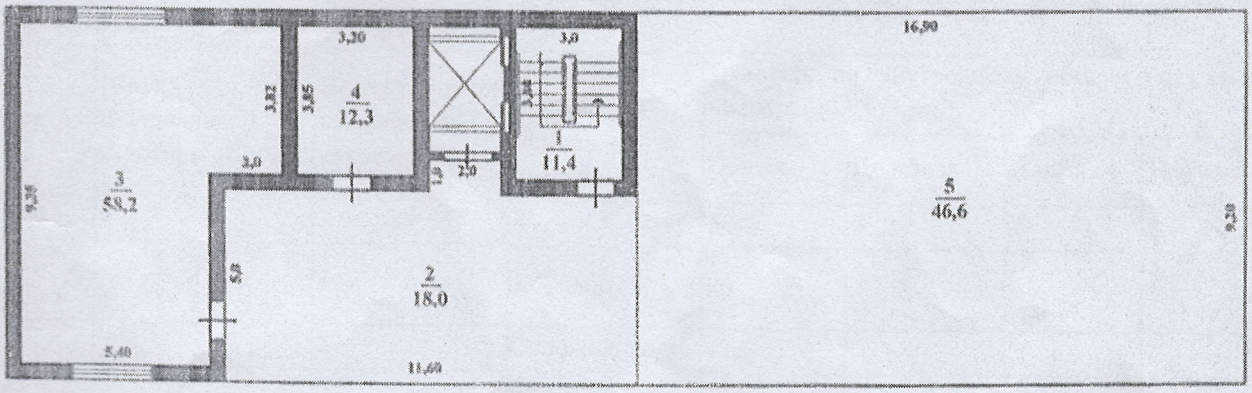
3-этаж



Литер А
Н=14,50

4 этаж

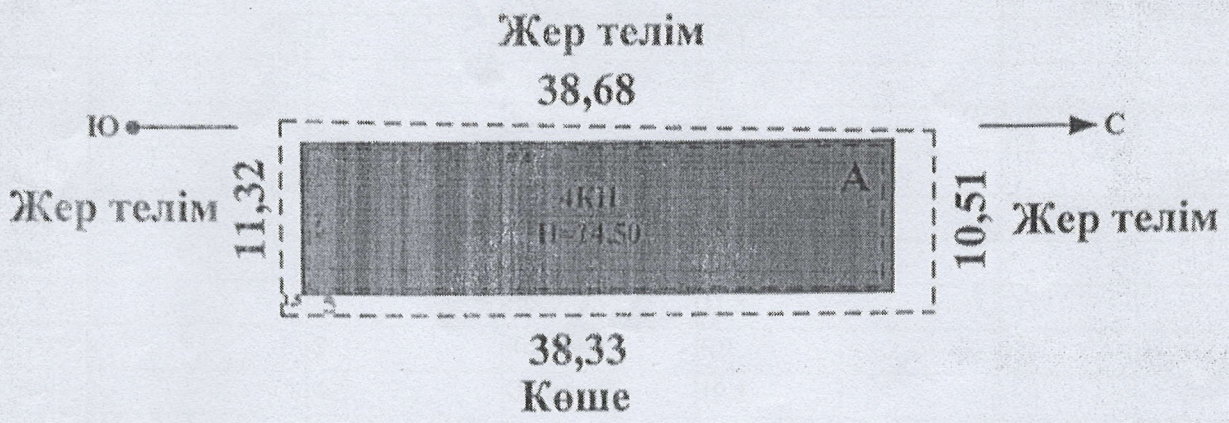
4-этаж



Литер А
Н=14,50

3.Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
S-0,0420	308					112

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Лит А подвал		1	Коридор	26			
		2	Основное	42,5			
		3	Основное	42,5			
		4	Кладовая	4,2			
		5	Кладовая	5,3			
		6	Основное	42,1			
		7	Основное	42,1			
		8	основное	42,1			
1 этаж		1	Холл	49,7			

		2	Основное	42,8			
		3	Основное	7,2			
		4	Основное	14,1			
		5	Лифт	6,0			
		6	Лестница	9,6			
		7	Основное	89,0			
		8	основное	42,8			
2 этаж		1	Лестница	9,7			
		2	Коридор	31,8			
		3	Коридор	6,9			
		4	Основное	19,5			
		5	Основное	27,2			
		6	Основное	29,5			
		7	Коридор	3,9			
		8	Туалет	1,7			
		9	Туалет	1,7			
		10	Котельная	3,0			
		11	Основное	49,7			
		12	основное	49,6			
		13	основное	49,8			
3 этаж		1	Лестница	12,8			
		2	Основное	6,0			
		3	Основное	21,2			
		4	Основное	26,5			
		5	Основное	161,0			
		6	Основное	49,3			
		7	Основное	5,2			
		8	Коридор	4,7			
		9	Туалет	1,7			
		10	Туалет	1,7			
		11	котельная	3,5			
4 этаж		1	Лестница	11,4			
		2	Терраса	18,0			
		3	Кухня	58,2			
		4	Основная	12,3			
		5	терраса	46,6			
			общая	1232,1			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественны

								х и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газаблоки
	2) перегородки			газаблоки
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
котел		газоблоки		бетон		профлист	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									

Заказчик: ***Кабулова Балжан Таирхановна.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «АрхЮгПроект», БИН:130240000637 по адресу: г. Шымкент, ул. Туркестанская 5/7, лицензия№13013449 от 12.08.2013г., в лице директора Арапбаев Нургали. Тел.87026600008***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байтанова

Күні 2024 ж. «15» 05

Тіркелген және нөмірленген

№ 0022628368841	
Кадастрлық нөмірі 22-330-023-760	
Мекенжайы: гр. Нұрсұлтан Назарбаев, ул. 683А	
Тіркеуші (жауапты) Регистратор	Тоусибаев О
Бөлім бастығы Руководитель отдела	Ахметов А
Басшы Руководитель	Нарынбаев Б