Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08" 04 2024 г

Технический надзор: **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес
в лице **Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Әуелбекұлы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№62 от 22.06.2023 года_____
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство 4-х этажного коммерческого здания» по адресу: город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева №683А.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Кабулова Балжан Таирхановна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
1)ТОО «Belkon» лицензия 21029051 от 12.10.2021 года
2) ТОО «Jasa Cotpanu» лицензия 13009660 от 25.01.2021 года
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__24__" ___01_____ 2024_ года;
окончание работ "_11___" ____05_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 5 месяцев __;
фактически, месяц: __ 5 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ80 000 000____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__50 000 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____30 000 000_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 80 000 000____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__50 000 000____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____30 000 000_____тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ***ТОО " Turan Architects ".***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой): ***Кабулова Балжан Таирхановна.*** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ***Эксперт технического надзора Айдарбек Нурилда Дуелбекулы №KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"08" 04 2024 года

Авторский надзор: ***ТОО «АрхЮгПроект», БИН:130240000637 по адресу: г. Шымкент, ул. Туркестанская 5/7, лицензия№13013449 от 12.08.2013г., в лице директора Арапбаев Нургали. Тел.87026600008***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Арапбаев Нургали.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№1 от 22.06.2023 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***Строительство 4-х этажного коммерческого здания» по адресу: город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева №683А.***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ***Кабулова Балжан Таирхановна.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_ директора
2) субподрядными организациями_____1)ТОО «Belkon» лицензия 21029051 от 12.10.2021 года
2) ТОО «Jasa Company» лицензия 13009660 от 25.01.2021 года
_____наименование
организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__24__" ___01_____ 2024_ года;
окончание работ "_11___" ____05_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 5 месяцев __;
фактически, месяц: __ 5 месяцев _____;
3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Turan Architects»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой): ***Кабулова Балжан Таирхановна.***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ***ТОО «АрхЮгПроект», БИН:130240000637 по адресу: г. Шымкент, ул. Туркестанская 5/7, лицензия№13013449 от 12.08.2013г., в лице директора Арапбаев Нургали. Тел.87026600008***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору. ***Арапбаев Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"08" 04 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик ***ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.***

наименование организации, юридический адрес

в лице_директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: ***«Строительство 4-х этажного коммерческого здания» по адресу: город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева №683А.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Кабулова Балжан Таирхановна.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:____

1)ТОО «Belkon» лицензия 21029051 от 12.10.2021 года

2) ТОО «Jasa Company» лицензия 13009660 от 25.01.2021 года

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО «Turan Architects»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ***Кабулова Балжан Таирхановна.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	1232,1		1232,1	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Факт

		проекту	ически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1232,1	1232,1
Число этажей Лит А	этаж	4+подвал	4+подвал
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	4466	4466
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Лит-А общая площадь 1232,1 м2; фундамент-бетон; стены-жженный кирпич; полы-кровля-профлист. на земельном участке: S-0,0420 га (кад. №22-330-049-122).**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного
опробования;
7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__24__" ___01_____ 202_ года;
окончание работ "_11___" ____05_____ 2024__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _5 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 5 месяцев __;
фактически, месяц: __ 5 месяцев _____;
9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Не предусмотрено проектом
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Утебаева 19.09.24г
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация ***«Строительство 4-х этажного коммерческого здания» по адресу: город Шымкент, Каратауский р-н, проспект Назарбаева №683А.*** *готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан* ***ТОО "Намыс" БИН:971140005106, Республика Казахстан, Туркестанская область, город Жетысай, ул.С.Ажибеков,29, лицензия №07853 от 30.03.2022.г тел:87018262266. в лице директора Оспанов Г.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "НАМЫС" ЖШС