	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2017 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25 декабря 2017г
ТОО «Актобе-Саулет» директор ТОО Акмади А.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 25 декабря 2017г.
ТОО «Мастер Металл Пласт» Досов Р.И. аттестат № KZ75VJE00014173 от 04.11.2015 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 25 декабря 2017г
_ ПрК «Актюбгражданпроект» Усембеков Е.А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилых домов по системе "Жилстройсбережений" (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона "Нур-Актобе" г. Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 "Нур-Актобе" г. Актобе (Блоки А, Б, В)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №4,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от "28" 12 2013 года № 3727 Акимат г.Актобе;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

Актюбинской области» 16.08.2016г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК Актюбгражданпроект» РП №18724153
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» , №03-8/481от 31.12.2014 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2016;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 9,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт	162	
Этажность здания	эт	9	
Площадь земельного участка	га	1,01	
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1632,3	
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	10 891,3	
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	9 109,6	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	52723,2	
В том числе подземной части	м3		

		4896,9	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	162	9109,6	8825,2			
в том числе:						
однокомнатных	110	5125,8	4918,6			
двухкомнатных	35	2443,6	2407,2			
трехкомнатных	17	1540,2	1499,4			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты под стены ленточные.
Подвальная часть стен запроектирована - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, укладываемых на растворе М75.
Наружные стены толщиной 690мм облегченной кладки с уширенным швом 60мм, заполненным эффективным утеплителем из пеноплекса.
Наружный слой кладки толщиной 120мм запроектирован из цветного силикатного кирпича М125 на растворе М75, F50.
Внутренний слой кладки толщиной 510мм принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) марки от 150 до 100; F25 на растворе марки от 100 до 25, в зависимости от этажа .
Перемычки и плиты перекрытий –сборные железобетонные
Лестницы– из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №20 . Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1. Двери наружные тамбурные – металлические, входные в квартиры также металлические. Над теплым чердаком устраивается рулонная кровля из 2-х слоев бикроста с внутренним водостоком.
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – деревянные , металлические ;
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 290 387 930 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 714 126 830 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 540 060 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 283 433 042 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 263 685 158,40 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» . Блоки А,Б,**В» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Алимбаев А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ **Досов Р.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Усембеков Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Акмади А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 08-443-27 «12» 07 17 ж.
Қолы
Маман Ярдулеев Н.Т.
қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Актобе-Саулет»
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ