Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«25» 02 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" область Жетісу, город Талдыкорган, уч. Ынтымак, ул. ЖУМБАКТАС, д. 23***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района, в лице руководителя Маусымбаев Д. Алматинская область, Кегенский район, с.Кеген, Б МОМЫШУЛЫ, 19.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***а) ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице директора Алтынбекова Ж.Д.***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" 2019-10-246/10/19/П ГСЛ № 009207**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района № от года***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**311**	**311**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**1769**	**1769**
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Проектируемое здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы, с размерами в плане между осями 23,2х15,0 м, без подвала. Высота этажа в чистоте 3,8 м. Конструкции - железобетонный каркас, монолитное ж/б перекрытие. Заполнение наружных стен - пеноблок 300 мм, снаружи утеплитель (минвата) 100 мм. Наружная отделка - вентилируемый фасад - линеарные стальные фасадные панели по подсистеме вентилируемого фасада. Комбинируется три цвета: светло-серый, темно-серый и желтый. Вертикальные декоративные солнцезащитные элементы по фасаду - алюминиевый профиль заводской покраски разной ширины и цвету. Крепление - с помощью вертикальных металлических направляющих на кронштейнах. Внутренние стены и перегородки - пеноблок 100-200 мм. Покрытие пола в вестибюле керамогранитная плитка, в кабинетах - ламинат на подложке, в тренажерном зале, конференцзале, интернет-клубе, кофе-баре и раздевалках - коммерческий линолеум. Полы в санузлах, раздевалке и душевой выполнены из напольной керамической плитки с устройством гидроизоляции для помещений с влажным режимом. Кровля с непроходным вентилируемым чердаком по металлическому каркасу – односкатная с организованным наружным водостоком. Покрытие - стальной кровельный оцинкованный лист. Лотки и вертикальные сливы с электрообогревом. Козырьки над входными группами - подвесные из армированного каленого стекла на металлическом каркасе и растяжках. Витражи наружные и внутренние выполнены из алюминиевого профиля, окна - металлопластик, стекло наружное - энергосберегающее. Подоконники - металлопластик, снаружи оцинкованный слив. Дверные блоки: наружные - утепленные металлические, внутренние двери - индивидуальные деревянные. Цоколь - натуральный гранит на металлическом каркасе. Покрытие крылец и пандуса - натуральный гранит с шероховатой поверхностью. Ограждение лестниц и пандуса - металлическое с никелированным покрытием. По периметру здания предусмотреть отмостку из асфальтобетона толщиной 30 мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (от 60 - 95 мм). Для маломобильных групп населения предусмотрены: пандус (на главной входной группе), на 1-м этаже***

ОБОРУДОВАННЫЙ САНИТАРНЫЙ УЗЕЛ С ПОРУЧНЯМИ (РАЗМЕРАМИ 1800Х1600 ММ). НА ПУТЯХ ДВИЖЕНИЯ МГН ПЕРЕД ДВЕРЬМИ, ВХОДАМИ НА ЛЕСТНИЦЫ И ПАНДУСЫ ВЫПОЛНИТЬ КОНТРАСТНО ОКРАШЕННЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь;
(месяц, год)
окончание работ февраль;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ГКП на ПХВ «Кеген_Су Құбыры акимата Кегенского района» 26.02.2024
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Райымбекского РЭС АО «АЖК» 26.02.2024г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Начальник Кеген -Райымбекского ЛТЦ РДТ «Казахтелеком» 26.02.2024г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):
ТОО "Lux Cleaner Company" №26/24 от 21.02.2024г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Стандартқа сәйкес келеді
Орازова Б.А. 26.02.2024г

подпись руководителя, дата _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство центра обслуживания молодежи в с.Кеген, Кегенского района Алматинской области***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик

Директор ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице Алтынбеков Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. 26.02.2022