ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 15

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Лекеров

«Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» шағын ауданындағы көп қабатты тұрғын массиві аумағында «Тұрғынүйқұрылысжинақ» жүйесі бойынша (несиелік тұрғын үй) тұрғын үй құрылысы. Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданындағы кірпішті 9 қабатты №16 тұрғын үй» (А, Б, В блоктары)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы №04-0983/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖІРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С.Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0983/14 от 31 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» г.Актобе» (Блоки А, Б, В)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» г.Актобе» (Блоки А, Б, В)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1154 от 08.12.2014 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11 мая 2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

ГИП – Усембеков Е.А. (приказ № 91-к от 17.07.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 19.06.2014 года;
- письмо исх.№ 04-2/403 от 08.10.2014 года об осуществлении строительства жилья в 2016-2017 годы, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- постановление акимата города Актобе №3727 от 28.12.2013 года, о реализации решения маслихата города Актобе «О бюджете города Актобе на 2014-2016 годы»;
- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2014-2016 годы приложение №2 к постановлению акимата города Актобе №3727 от 28.12.2013 года;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства объектов в г.Актобе, утвержденный заместителем акима города Актобе;
- постановление акимата города Актобе №1340 от 28.04.2014 года, о предоставлении земельных участков во временное пользование на период строительства;
- архитектурно-планировочное задание №06/09 от 04.06.2014 года, утвержденное главным архитектором города Актобе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №3171 от 08.12.2014 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение на отвод земельного участка №2796 от 05.11.2014 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ70VDC00031209 от 22.12.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- заключение энергетической экспертизы №416 от 27.11.2014 года, выданное Актюбинским представительством АО «Институт развития электроэнергетики и энергосбережения «Казахэнергоэкспертиза»;
- письмо исх. №23-03-09/2178зт от 09.10.2014 года, выданное ГУ «Департамент по ЧС Актюбинской области»;

- эскизный проект, согласован с главным архитектором города Актобе;
- раздел «Внутреннее газоснабжение» ГСВ согласован с АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №2284 от 17.06.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- энергетический паспорт;
- альбом 1.1. Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0,000. Блоки А,Б,В;
- альбом 2.1. Архитектурно-строительные чертежи выше отм.0,000. Блоки А,Б,В;
- альбом 3.1. Отопление и вентиляция. Блоки А,Б,В;
- альбом 4.1. Внутренние водопровод и канализация. Блоки А,Б,В;
- альбом 5. Внутреннее газоснабжение А,Б,В;
- альбом 6.1. Электротехнические чертежи Блок «А,Б,В;
- спецификация оборудования;
- расчет конструктивных решений, выполненный с помощью расчетного комплекса «BASE complete»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство (кредитное жилье) жилого дома № 16 в мкр. «Нур - Актобе» г.Актобе» (арх. № 162а-25), выполненный ИП «Ким А. Н.» в апреле 2014 года;
- отчет (арх. №34 от 03.09.2014 года) о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП «Ким А. Н.»;
- протокол по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения, утвержденный заказчиком;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация жилищной Программы «Доступное жилье - 2020», обеспечение потребности в жилье населения г.Актобе, в результате строительства государственного жилья по системе «Жилстройсбережений».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» г. Актобе. Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова	- 1 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 2,02 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях (арх.№ 162а-25), выполненный ИП «Ким А.Н.» в апреле 2014 года, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – почвенный, мощность слоя – 0,2 м;
- 2 слой – супеси коричневые, твердые, песчанистые, с прослоями песка, мощность слоя – 1,8-1,9 м. Супеси обладают просадочными свойствами 1-го типа;

- 3 слой – пески крупные, желтые, сухие, средней плотности с включением гравия и суглинка, мощность слоя – 4,8-5,0 м;

- 4 слой – глины легкие твердые, песчанистые, коричневые, вскрытая мощность слоя – 2,9-3,2 м.

На принятой отметке заложения фундаментов толщина слоя супесей, просадочных 1-го типа, составляет от 0,9 м до 1,8 м. Супеси подстилаются крупными песками с физико- механическими характеристиками: c_{II}=0; φ_{II}=30°; ρ_{II}=1,66т/м³; E=15МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам: грунты сильноагрессивные к бетонам W4 на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам W4 на сульфатостойком цементе.

Грунтовые воды до глубины 10 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

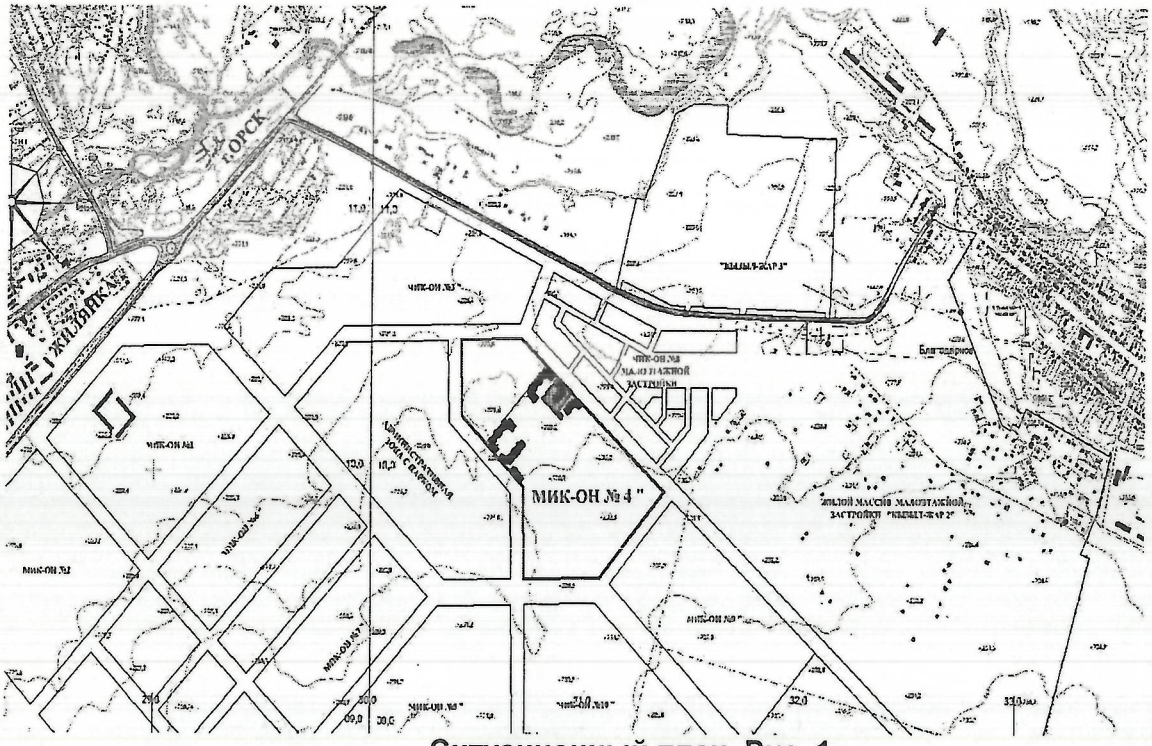
6.2.1 Генеральный план

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными. Участок расположен на свободной зоне от застройки территории в северо-восточной части микрорайона №4 «Нур-Актобе».

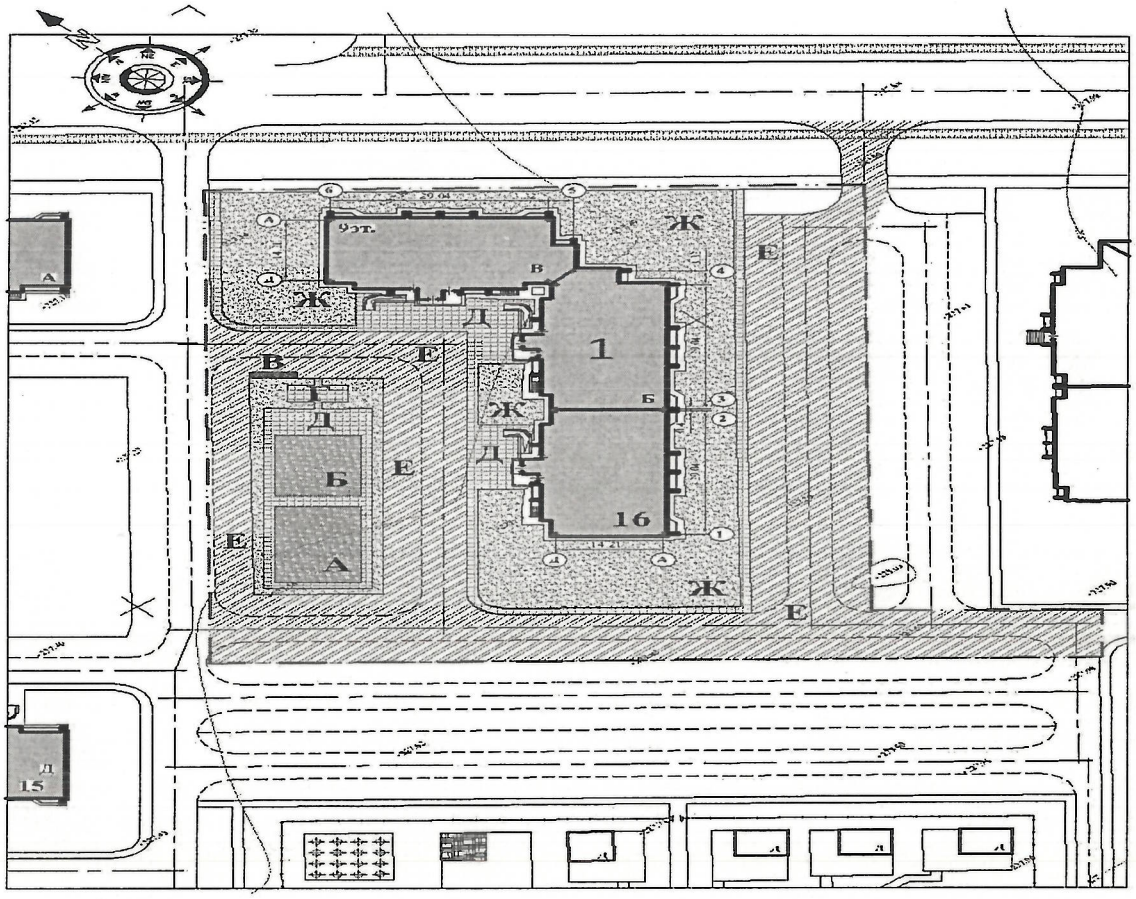
Генеральный план разработан на материалах геодезической съемки отчета №32, выполненый ИП «Ким А.Н.» в августе 2014 года.

На участке данным проектом предусмотрено разместить жилой дом № 16 (блоки А, Б, В). Абсолютная отметка здания ± 0.000 = 229,70. План организации рельефа разработан на топоснове масштаба 1:1000, в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон.

Благоустройство и наружные инженерные сети будут разработаны отдельным проектом. Вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы, площадка для мусорных контейнеров в данном проекте не рассматриваются.



Ситуационный план. Рис. 1



Ситуационный план схемы генерального плана. Рис.2

Условные обозначения:
1 - жилой дом №16 блоки А, Б, В

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	1,01
2.	Площадь застройки	м²	1632,30

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый 9-ти этажный жилой дом Г-образной формы состоит из 3-х блок-секций с одной поворотной вставкой под углом 90°. Размер каждой блок-секции в осях 29,04х16,04 м. Высота здания - 31,6 м. Высота жилых этажей принята - 3,0 м. Высота помещений - 2,7 м. Высота чердака – 1,9 м. Высота подвала – 2,7 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 229,70. Классность жилого здания – III.

Дом запроектирован с подвалом и теплым чердаком, с лоджиями и балконами. Над последним этажом устраивается «закрытый лоб» над лоджиями. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема в пределах секции. Смежные секции чердака разделяются стенами. Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с

санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировка жилых квартир соответствует требованиям инсоляции.

С 1 по 9 этажи блок-секций расположены 162 шт. Квартир III- класса комфортности, из них: 110 шт. - однокомнатных, 35 шт.- двухкомнатных и 17 шт. -трехкомнатных. Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99 с двухкамерным стеклопакетом. Двери балконные из ПХВ по ГОСТ 30673-99 с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние – деревянные по серии 1.136-1. Двери наружные тамбурные – металлические утепленные, входные в квартиры металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – мягкая рулонная с внутренним организованным водостоком атмосферных осадков.

Наружная отделка стен – облицовка из отборного кирпича с расшивкой швов желтого цвета толщиной 120 мм. Балконы и лоджии – облицовка из красного кирпича.

Цоколь – облицовочная плитка под натуральный камень.

Внутренняя отделка: потолки – выравнивание сухими смесями, затирка, окраска ВА; стены – улучшенная штукатурка, окраска ВА, в санузлах и кухне облицовка глазурованной плиткой высотой 1,8 м. Полы в жилых комнатах – линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузлах – керамическая плитка, площадки лестничных маршей, коридоры – керамические плитки, в подвале – бетонные.

Жилой дом оборудован полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 и пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг с внутренними размерами кабин 1100x950x2100 мм, фирмы «Могилевлифтмаш», тип лифта ПГП – 0611 М. Двери шахты лифта в жилом здании приняты противопожарные. Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. В каждой блок-секции жилого дома запроектирована лестница типа Л-1. Лестница имеет выход наружу из здания. В качестве аварийных выходов из квартир расположенных выше отметки 15,0 м запроектированы выходы на балконы или лоджии оборудованных поэтажной лестницей с люками в плитах лоджий и балконов.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» во входной группе предусмотрен пандус. Предусмотрен монтаж металлического ограждения пандуса из стальных труб диаметром 32 мм по ГОСТ 10704 -91 с двойными поручнями перил высотой 0,7 м и 0,9 м из труб диаметром 51 мм по ГОСТ 10704-91. Все металлические элементы окрашиваются ПФ-115 по ГОСТ 5465-76* за два раза по грунтовке ГФ-21 ГОСТ 25129-82* в два слоя.

Количество и типы квартир с 1-9 этажи

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество квартир – 162 шт.							Всего
			3 комн. (17 шт.)	2 комн. (35 шт.)		1 комн. – 50 шт.				
			тип-А (17 шт.)	тип-А (34 шт.)	тип-Б (1 шт.)	тип-А (51 шт.)	тип-Б (3 шт.)	тип-В (54 шт.)	тип-Г (2шт.)	
1.	Площадь 1 квартиры	м²	88,20	68,80	68,00	44,70	39,10	44,90	48,50	8825,20
2.	Общая площадь 1 квартиры	м²	90,60 (1-9эт.)	69,80 (1-9 эт.)	70,40 (1 эт.)	46,50 (1-9 эт.)	39,10 (1 эт.)	47,00 (1-9 эт.)	49,50 (1 эт.)	9109,60

Технические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Количество квартир	шт.	162
2.	Этажность	этаж	9
3.	Площадь застройки	м²	1632,30
4.	Общая площадь квартир	м²	9109,60
5.	Площадь жилого здания	м²	10891,30
6.	Строительный объем	м³	52723,2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема проектируемого здания принята с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается надежным соединением продольных и поперечных стен (армопояса, связевые сетки) и связью стен и перекрытий.

Устойчивость к восприятию горизонтальных нагрузок обеспечивается при продольных несущих стенах поперечными стенами (торцевые и стены лестничной клетки, а также средней поперечной стеной).

Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «Base complete» версия 9.2.

Фундаменты здания приняты из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85 и монолитных железобетонных плит из бетона класса В 20. Армирование выполнено с армированием верхними и нижними сетками. Верхние сетки из арматуры Ø10 А-III с ячейкой 200х200 мм, нижние Ø16 А-III с ячейкой 150х150 мм.

Под монолитные фундаментные плиты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В3,5, W4 на сульфатостойком портландцементе, под сборные плиты предусмотрена подготовка из песка толщиной 50 мм.

Подвальная часть стен выполнена из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. По верхнему ряду фундаментных блоков по всему периметру здания предусмотрен консольный железобетонный монолитный пояс из бетона В 15 с рабочей арматурой Ø8 А-I с шагом 150 мм и распределительной арматурой Ø5 Вр-I.

Наружные стены толщиной 690 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из пеноплекса 35 ТУ 5767-006-56925804-2007 толщиной 60 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 510 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 (ГОСТ 379-95) на растворе М75, F50. С внутренней стороны помещения наружные стены дополнительно утепляются пеноплексом 35 толщиной 20 мм, который закрывается гипсокартонными листами.

Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) марками от 150 до 100 в зависимости от этажа. Раствор кладки принят марками от 100 до 25 в зависимости от этажа.

Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток с покрытием асфальтовым лаком.

Нагрузка от облицовки по высоте здания передается на основную часть стены посредством монолитных армированных поясов из керамзитобетона класса В15 с рабочей арматурой Ø8 А-I с шагом 150 мм и распределительной арматурой Ø5 Вр-I под перекрытиями второго, четвертого, шестого, восьмого этажей.

Внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича (ГОСТ 379-95) марками от 150 до 100 в зависимости от этажа. Раствор кладки принят марками от 100 до 25 в зависимости от этажа.

Простенки внутренних несущих стен по осям 2с и 9с с первого по 4 этажи приняты железобетонными из бетона класса В25 с арматурой Ø20 AII, Ø8 AII. С 5 по 7 этажи

кладка простенков армируется сеткой из Ø4 Вр-I с ячейкой 50х50 мм через 2 ряда кладки, выше через 3 ряда.

Стены шахт лифтов из силикатного кирпича М100 на растворе М75.

Над подвалом, первым, третьим, пятым, седьмым и восьмым этажами в уровне верха плит перекрытия непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, в зоне лестничных клеток с перепуском предусмотрен арматурный пояс. Продольная арматура 4Ø10 А-II поперечная Ø3 ВрI с шагом 500 мм. Над вторым, четвертым, шестым и девятым этажами укладываются связевые сетки из Ø4 ВрI с ячейками 50х50 мм.

Перегородки межкомнатные жилой части - из силикатного кирпича М75 на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перегородки в санузлах и ванных комнатах – из керамического кирпича М75 (ГОСТ 530-2007) на растворе М25 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 и ИЖ 568 (СТ РК 949-02).

Плиты лоджий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, а также ребристых индивидуально запроектированных. Балконы – сборные железобетонные индивидуально запроектированные.

Ограждение балконов и лоджий – кирпичное.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из швеллера №20 (по ГОСТ 8240-89). Косоуры оштукатуриваются по сетке цементно-песчанным раствором толщиной 30 мм.

Над теплым чердаком устраивается кровля с внутренним водостоком.

Кровля выполнена из 2-х слоев бикроста ТКП и ТПП.

В качестве теплоизоляции над чердаком принят пенобетон D=500 кг/м³ и разуклонка керамзитовым гравием D=600 кг/м³ с устройством цементно-песчанной армированной стяжки толщиной 30 мм.

Теплоизоляция над последним жилым этажом – из пенопласта с последующим устройством стяжки толщиной 40 мм.

Специальные мероприятия

- проектом предусмотрена замена просадочного слоя грунта песчано-гравийной смесью. Котлован отрывается до поверхности крупных песков (абсолютные отметки от 225,30 до 225,60);
- все бетонные и железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом приняты на сульфатостойком цементе;
- вертикальная планировка территории жилого дома проектируется с обеспечением надежного стока атмосферных вод;
- запроектирована уширенная отмостка вокруг здания с уклоном не менее 3° шириной 2 м, из бетона класса В10, F75;
- обратную засыпку пазух проектируется производить суглинистым грунтом оптимальной влажности, засыпка - слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м³, без поливки водой.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка мастикой «Технониколь № 21» за 1 раз.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 3,570 принята из цементно-песчанного раствора состава 1:2, на отметке минус 0,360 из двух слоев наплавляемого техноэласта.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82 по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети данным проектом не предусмотрены.

6.2.4.1 Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения жилого дома №16 являются тепловые сети диаметром 133х4 мм по ГОСТ 10704-91 от котельной микрорайона №2 жилого массива «Нур-Актобе». Теплоноситель – горячая вода с параметрами 130-70°С в наружных тепловых сетях, во внутренней системе отопления 80-60°С.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом - 1355000 ккал/час;
в том числе: на отопление жилого дома - 665000 ккал/час;
на горячее водоснабжение - 690000 ккал/час.

Присоединение к тепловым сетям предусмотрено по закрытой схеме. В каждом блоке предусмотрена установка автоматизированного теплового пункта.

Тепловой пункт оборудован пластинчатыми теплообменниками на систему отопления и горячего водоснабжения, циркуляционными и подпиточными насосами на систему отопления и горячего водоснабжения.

В тепловом пункте предусмотрена установка приборов учета тепловой энергии, а также автоматическое регулирование заданного расхода, температуры воды и давления.

Система отопления жилого дома принята двухтрубная, горизонтальная поквартирная с установкой в каждой квартире теплосчетчиков. Трубопроводы для разводки поквартирных систем отопления выполнены из металлопластиковых труб диаметром 26х3 мм, магистральные трубопроводы от теплового пункта до стояков отопления приняты диаметрами 108х4 мм и 89х3 мм по ГОСТ 10704-91, стояки системы отопления приняты диаметром 89х3 мм по ГОСТ 10704-91, трубопроводы теплового пункта приняты диаметрами условного прохода 30, 50, 70, 100 мм по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75.

Нагревательные приборы – радиаторы типа МС-90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Выпуск воздуха осуществляется в верхних пробках нагревательных приборов через воздушные краны. Для опорожнения систем отопления предусмотрена дренажная арматура со штуцерами для присоединения гибких шлангов. В качестве запорной и дренажной арматуры приняты шаровые краны.

В помещении теплового пункта предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, вытяжная вентиляция с механическим побуждением канальным вентилятором, приток естественный через вентиляционную решетку, установленную в нижней части двери.

Вентиляция жилого дома запроектирована вытяжная с естественным побуждением через вентканалы кухонь и санузлов.

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проектируемое здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом. Расчетные расходы воды составляют (с учетом горячей воды): 5,43 л/с; 14,1 м^3/ч; 170,1 м^3/сут.

Ввод водопровода в здание блока «В» предусмотрен трубой диаметром 110х6,6 мм SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Общий узел учета холодной воды марки УРСВ-311 Р2 расположен в техническом помещении блока «В», также предусмотрена поквартирная установка счетчиков горячей и холодной воды диаметром 15 мм. Внутренние сети холодного и горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010. Ниже отметки 0,000 трубы приняты с диаметрами условных проходов основных раздающих магистралей систем горячего и холодного водопровода 32, 40, 50, 60, 100 мм. Выше отметки 0,000 трубы приняты с диаметрами условных проходов стояков и поквартирной разводки систем горячего и холодного водопровода 15, 20, 25, 32 мм. Трубопровод холодного и горячего водопровода прокладывается под потолком подвала и по техническому этажу. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов горячего и холодного водопроводов, прокладываемых в подвале и по техническому этажу.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение – централизованное от теплообменников, установленных в узле управления. Материал для трубопроводов принят аналогично системе холодного водоснабжения.

Канализация

В здании жилого дома принята система внутренней бытовой канализации.

Расчетные расходы сточных вод: 7,03 л/с; 170,1 $м^3$/сут.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб диаметрами 100 и 50 мм по ГОСТ 22689-89.

Внутренние водостоки из полипропиленовых труб с диаметром условного прохода 100 мм по ГОСТ 22689-89, чугунных с диаметром условного прохода 100 мм по ГОСТ 6942-80 и стальных труб с диаметром условного прохода 100 мм по ГОСТ 10704-91 обеспечивают отвод дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку.

6.2.4.3 Внутреннее газоснабжение

Вводы газопровода предусмотрены от фасадной разводки диаметрами 76х3 мм, 89х3 мм, 108х4 мм по ГОСТ 10704-91 трубой диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91 непосредственно в лестничную клетку. Внутренние сети газопроводов выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с диаметрами условных проходов 25, 32, 50 мм с последующей окраской труб после опрессовки. Кухни оборудуются 4-х горелочными газовыми плитами. Для учета расхода газа в каждой квартире устанавливается бытовой газовый счетчик «G-4».

6.2.4.4 Электротехнические решения

Внутреннее силовое электрооборудование

Расчетная мощность ввода №1 для каждого блока – 102 кВт, расчетная мощность ввода №2 для каждого блока - 24,2 кВт. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, состоящий из двух панелей, который устанавливается в электрощитовых дома блок-секций «А», «Б», «В». По степени надежности электроснабжения лифты жилого дома блоков «А», «Б», «В» относятся к потребителям I категории и запитываются через ящик АВР, устанавливаемый в электрощитовой.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного щита отходят питающие линии, которые подходят к шкафам ЩЭ 3300. Электрошкафы ЩЭ устанавливаются в нишах кирпичных стен. В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, штепсельная розетка для уборки лестниц и распределительные коробки для слаботочных устройств. В щитах ЩЭ дверцы усиливаются запирающим устройством, обеспечивающим доступ к ним только персоналу электроснабжающей организации.

Учет электроэнергии общедомовых потребителей осуществляется счетчиком установленным на панели ВРУ. Управление аварийным освещением площадок и входов осуществляется от фотовыключателя, установленного в панели ВРУ1-48. Фотодатчик монтируется с внутренней стороны наружной рамы окна таким образом, чтобы на фотосопротивление не попадали прямые солнечные лучи или свет от посторонних источников. Управление аварийным освещением лифтового холла и рабочим освещением карманов осуществляется автоматическими выключателями типа АВ-с-02-2,5/220, которые устанавливаются с выдержкой времени. Светильники, устанавливаемые на промежуточных площадках, питаются от рабочего освещения и управляются автоматически от фотовыключателя. Управление освещением подвала осуществляется выключателями, установленными у входа в подвал.

Питание и управление насосами теплового пункта принято со шкафа управления ШУ типа HRN-050, который поставляется комплектно с сантехническим оборудованием. Питающая сеть и групповые линии домоуправления выполнены проводами по ГОСТ 6323-79 сечениями марки ПВ 1х35 $мм^2$, 1х16 $мм^2$, 1х4 $мм^2$, 1х6 $мм^2$, 2х2,5 $мм^2$, в ПВХ трубах открыто под потолком подвала. Вертикальные участки (стояки) выполнены в ПВХ

трубах ТУ6 -19-215-83 диаметрами 10 мм, 25 мм, 40 мм, 63 мм скрыто в бороздках кирпичных стен.

Внутреннее электроосвещение

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир устанавливается стенной патрон над дверью. В ванных предусмотрена установка светильников типа НБО ТУ16-535.825-74 над умывальником.

Групповая осветительная сеть предусмотрена кабелем по ГОСТ 16442-80 сечениями марки ВВГп 1х2,5 мм^2, 3х2,5 мм^2 скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен. Выключатели в квартирах устанавливаются в утопленном виде на высоте 1 м, розетки в кухнях и в остальных помещениях на высоте 0,3 м.

Наружное освещение

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа РКУ-01 с лампами ДРЛ мощностью 125 Вт и установлены на высоте 7 м между 2 и 3 этажами со стороны входов на фасаде здания. Питание их осуществлена от вводного устройства жилого дома, управление автоматическое от фотореле.

Защитное заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Металлические корпуса ванн соединяются с РЕ проводником от этажного щитка ЩЭ. Проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземленеия выполнен из угловой стали размером 50х50х5 мм (вертикальный заземлитель) и полосовой стали размером 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземлющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

6.2.4.5 Система связи и сигнализации

Домофонная связь

Проектом предусмотрено устройство домофонной связи. На входной двери устанавливается электрозамок, открытие осуществляется с абонентских пультов и кнопки установленной непосредственно на внутренней стороне двери. Электрозамок соединяется с блоком вызова. Для системы абонентских пультов устанавливается коммутатор. Магистральные и абонентские сети выполнены кабелем КСПВ, прокладываемым в ПВХ трубах и штрабах кирпичных стен.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществляется по средством коллективной антенны, установленной на кровле. Для усиления телевизионных сигналов на чердаке устанавливается усилитель антенны в металлическом ящике с запорным механизмом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-02-2005 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусмотрено из существующих пожарных гидрантов (ПГ-4; ПГ-5) жилого массива «Нур-Актобе».

Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

На площадках строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров. Вывоз контейнеров с мусором осуществляется автотранспортом на полигон ТБО.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 10 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период. Из них 2016 год-70%, 2017 год – 30%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 мая 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-IV ЗРК, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решении

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлен обновленный протокол по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения, утвержденный заказчиком.

Генеральный план

2. Дополнен план земляных масс.

Архитектурно-строительные решения

3. Гибкие связи, соединяющие облицовочный слой с основной кладкой в процессе работы окрашиваются асфальтовым лаком.

4. Представлен энергетический паспорт.

Газоснабжение

5. Представлены рабочие чертежи «Внутренние газоснабжение», согласованные с АФП АО «КазТрансГаз Аймақ» №2913 от 04.07.2014 года.

Электротехнические решения

6. Лист №6 и №7 откорректирован. Добавлены светильники в ванных комнатах над умывальником.

Сметная документация

7. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

8. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.

9. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

10. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (с 1-79 позиций), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество квартир	шт.	162	162	-
2.	Этажность здания	этаж	9	9	-
3.	Площадь земельного участка	га	1,01	1,01	-
4.	Площадь застройки	$м^2$	1632,30	1632,30	-
5.	Площадь жилого здания	$м^2$	10891,30	10891,30	-
6.	Общая площадь квартир	$м^2$	9109,60	9109,60	-
7.	Строительный объем	$м^3$	52723,20	52723,20	-
8.	Общая сметная стоимость строительства базовых в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге	399,117 375,812	395,898 372,767	-3,219 -3,045
	оборудование		18,162	18,029	-0,133
	прочие затраты		5,143	5,101	0,042
9.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016-2017 г.г. в том числе числе СМР	млн.тенге	1300,912 1050,043	1290,387 1041,537	-10,525 -8,506
	оборудование		50,746	50,375	-0,371
	прочие затраты		200,123	198,474	-1,649
10.	Из них: - финансирование из республиканского бюджета в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821 по стоимости 1 $м^2$ жилья 100 тыс. тенге; - финансирование из местного бюджета	млн.тенге	1089,130 211,782	910,960 379,427	- -
11.	Стоимость 1 $м^2$ площади жилого дома	млн.тенге	-	0,118	-
12.	Стоимость 1 $м^2$ квартир	млн.тенге	-	,0141	-
13.	Продолжительность строительства	мес.	10	10	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 1290,387 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 1300,912 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 10,525 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию Казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект проект «Строительство жилых домов по системе «Жилстройсбережений» (кредитное жилье) на территории жилого массива многоэтажной застройки микрорайона «Нур-Актобе» г.Актобе. Кирпичный 9-этажный жилой дом №16 в микрорайоне №4 «Нур-Актобе» г.Актобе» (Блоки А, Б, В)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- количество квартир	- 162 шт.;
- этажность	- 9 этажей;
- площадь земельного участка	- 1,01 га;
- площадь застройки	- 1632,30 м^2;
- площадь жилого здания	- 10891,30 м^2;
- общая площадь квартир	- 9109,60 м^2;
- строительный объем	- 52723,20 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 395,898 млн. тенге;
в том числе СМР	- 372,767 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016-2017 г.г.	- 1290,387 млн.тенге;
в том числе СМР	- 1041,537 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 10 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №1154 от 08.12.2014 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» шағын ауданындағы көп қабатты тұрғын массиві аумағында «Тұрғынүйқұрылысжинақ» жүйесі бойынша (несиелік тұрғын үй) тұрғын үй құрылысы. Ақтөбе қаласы «Нұр-Ақтөбе» №4 шағын ауданындағы кірпішті 9 қабатты №16 тұрғын үй» (А, Б, В блоктары)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- пәтерлер саны	- 162 бірлік;
- қабаттылығы	- 9 қабат;
- жер учаскесінің ауданы	- 1,01 га;
- құрылыс ауданы	- 1632,30 ш.м;
- ғимараттың жалпы ауданы	- 10891,30 ш.м;

- пәтерлердің жалпы ауданы	- 9109,60 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 52723,20 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 395,898 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 372,767 млн.теңге;
- 2016-2017 жылғы болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1290,387 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1041,537 млн.теңге
- құрылыстың ұзақтығы	- 10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ 08.12.2014 жылғы №1154 келісім шартына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	Б. Досмұратов
Сарапшы	А. Сеитова
Смета-экономикалық топ басшысы	Р. Башигулов
Сарапшы	Д. Бойченко
Бас маман	А. Мазенова

Прошито и пронумеровано
на 17 листах
и скреплено печатью
Руководитель экспертной
группы