Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» августа 2021 г.

Заказчик **ТОО «West Dala» «Вест Дала»**, БИН 050740001755; тел: 8701-477-72-03, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский с/о, 8 км. Уральского шоссе, д. 232

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 03.08. 2021 г. ТОО «West Dala» «Вест Дала», БИН 050740001755; 8701-477-72-03, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский с/о, 8 км. Уральского шоссе, д. 232, Генерального директора Салахаденова Кайрата Шаменовича,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, 03.08.2021 г. ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаева Жандоса Жумагалиевича KZ61VJE00056911, KZ34VJE00056912, KZ07VJE00056913 от 28.08.2020 г., 890806351654, 8-702-336-71-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, 03.08.2021 г. ТОО «Батыс-ЭкоКонсалтинг», Тлеуханова Ербол Сагиновича, KZ37VJE00035033 от 13.02.2018 г., 631125301844, 8-701-360-32-25

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектов: «Площадка приема и утилизации нефтесодержащих отходов и отходов бурения. Реконструкция»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Алмалинский с/о, 8 км. Уральского шоссе, д. 232

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03"августа 2021 года, дата ознакомления подтверждает что подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановлениям о предоставлении соответствующего права на землю от «19» октября 2005 г. № 380 Акимата Махамбетского района;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ29RE00219082; 23.04.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг», BEC-ENG-2018-06-0019-III-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «West Dala» «Вест Дала» от №77 Ѳ/П от 20.05.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 23.04.2021 г.

месяц,год

окончание работ: 23.07.2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3, фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
отсутствует					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объекты имеет следующие показатели:

а) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

б) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

в) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

г) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

д) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

е) емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

ё) емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	32, 5	32, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	107, 5	107, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	75, 0	75, 0
Год постройки			2021

ж) емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	32, 5	32, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	107, 5	107, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	75, 0	75, 0
Год постройки			2021

з) дренажная емкость объемом 60, 0 м3:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	28, 5	28, 5
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	88, 5	88, 5
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	60, 0	60, 0
Год постройки			2021

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир,		общая	жилая		общая	жилая
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - техническими заданиями на выполнение строительно-монтажных работ согласно проекту ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг» «Площадка приема и утилизации нефтесодержащих отходов и отходов бурения. Реконструкция». Технические параметры и характеристики: участок приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды состоящий: из емкостей приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды в количестве 6 (шесть) шт. а), б), в), г), д) и е) объемом 60, 0 м3 каждый, и из 2 (двух) шт. емкостей ё) и ж) объемом 75,0 м3 каждый, а также из 1 (одной) шт. емкости для дренажной воды объемом 60, 0 м3. Конструктивное решение – все емкости спроектированы в надземном исполнении установлены на металлические ложементы в открытом котловане размерами 39,9 х 29,7 х 2,8м. выполненный полностью из железобетона и емкости соединены между собой технологическими трубопроводами, а также для удобства обслуживания во всех емкостях предусмотрены металлические площадки с ограждениями и с лестницами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 67350, 0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26940, 0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4579, 8 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 67350, 0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 26940, 0 тысяч тенге с учетом НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4579, 8 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: а) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; б) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; в) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; г) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; д) емкость объемом 60, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; е) емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; ё) емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; ж) емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды; з) дренажная емкость объемом 60, 0 м3 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технический надзор:
ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаев Ж. Ж. _____

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Лебаев Ж. Ж.
инженерные сети, технологические оборудования, несущие конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Авторский надзор:
ТОО НПЦ «Батыс-ЭкоКонсалтинг», Ибраев. Т. К. _____

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Тлеуханов Е. С., несущие и ограждающие конструкций

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Подрядчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, **промышленные**, торговые объекты и т.п

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	квартир кол-во	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парко воч-ных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-	-	60, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-	-	60, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		60, 0	-	-	-	-	-

Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		60, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		60, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 60,0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		60, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		75, 0	-	-	-	-	-
Емкость объемом 75, 0 м3 для приема, временного хранения и подготовки загрязненных стоков, жидких отходов и очищенной воды	-	-	-		75, 0	-	-	-	-	-
Дренажная емкость объемом 60,0 м3	-	-	-		60, 0	-	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железо-бетонное	сэндвич-панель	сэндвич-панель	-	автономно	автономно	-	-	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь (м 2)				
	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5, 0 га	0,12 га	0, 03 га	0, 09 га	-	-	-

продолжение таблицы

	Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Тлеуханов Е. С. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

WEST DALA

Прошнуровано и пронумеровано
на 14 листах