Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района», Жумат Қуаныш Ержанұлы, БИН: 050240007766, Тел.: +7(728)-342-23-64, 041000, РК, область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе Проспект Динмухамеда Ахмедовича Кунаева, 9.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от 15.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ№ 21032494 от 10.08.2023 г., директор – Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, РК, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, улица М.Дулатов, дом № 39А, БИН: 151140003505, Тел.: +77075820101.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 15.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой», директор - Садық Абайхан Бахытханұлы, эксперт технического надзора – Джанабергенов Ыклас Алипбаевич, KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., БИН: 091040019633, Тел.: +77475550620.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 15.08.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурагер-М», директор - Исабеков Ильяс Муратович, в соответствии с приказом № 010 от 14.04.2023 года, БИН: 940240000795, Тел.: +77715731635.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт многоквартирного коммунального жилого дома в мкр. Шанырак, дом 9, г. Уштобе, Каратальского района, область Жетысу», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе, микрорайон Шанырак, дом №9.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **«02» сентября 2019 года, №9-127 решение акима города Уштобе.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу" Акимат области Жетiсу, KZ12REA00328028 от 28.04.2023 14:23.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурагер-М», 21–101.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Сметная документация б/н, 21–101, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района» от «29» ноября 2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"28" апреля 2023 года**; окончание работ **"15" августа 2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **6 (шесть) месяцев**;
фактически, **4 (четыре) месяца**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2200,2	2200,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	7838,06	7838,06
В том числе подземной части	м3	1306,34	1306,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2 047,2	1 412,6	40	2 047,2	1 412,6
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	866	563,9	20	866	563,9
трехкомнатных	20	1181,2	848,7	20	1181,2	848,7
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект расположен в городе Уштобе, Каратальского района, области Жетiсу. При капитальном ремонте здания жилого дома были произведены следующие работы: замена конструкций и покрытия кровли, утепление чердачного перекрытия, утепление стен фасадов здания с последующей отделкой из декоративной штукатурки, внутренняя отделка помещений с учетом их назначения, замена окон, замена наружных дверей жилого дома, замена наружных и межкомнатных дверей квартир, замена внутренней системы отопления, замена внутренней системы электроснабжения, замена внутренней системы водоснабжения, замена внутренней системы канализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **339 521,82** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **318 615,20** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 169,50** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **320 250,54** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **302 684,44** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 811,02** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (высокий)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт многоквартирного коммунального жилого дома в мкр. Шанырак, дом 9, г. Уштобе, Каратальского района, область Жетысу» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Каратальского района»,**

Руководитель **Жумат К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Эксперт технического надзора **Джанабергенов Ы. А.**

KZ82VJE00061286 от 19.01.2021 г., Тел.: +77475550620.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **Товарищество с ограниченной ответственностью «КустанайСпецСтрой»**

Директор **Садык А. Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурагер-М».**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мурагер-М».**

Директор **Исабеков И.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Директор **Исабеков И.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис»**

Директор **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)