«Абай облысының Курчатов қаласында мал қорымын салу»
жұмыс жобасы бойынша

02.10.2023 ж. № NORZ-0119/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Курчатов қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казгражданстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«СК КазГорСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысының Курчатов қаласында мал қорымын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0119/23 от 02.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект"
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК КазГорСтрой»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № NORZ-0117-03 от 18 сентября 2023 года на проведение экспертизы между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай», ТОО «Казгражданстройпроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект», государственная лицензия №17003387 от 24 февраля 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК КазГорСтрой», г.Кызылорда:

государственная лицензия №18008137 от 20 апреля 2018 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия № 17011736 от 27 июня 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 19 июня 2023 года, утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ20VUA00853610 от 10 марта 2023 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай»;

государственный акт на право постоянного землепользования №0171412 с кадастровым номером 14-217-007-1617 от 08 июля 2016 года, площадью 0,1250 га для строительства скотомогильника;

схема размещения земельного участка для обслуживания скотомогильника в городе Курчатов области Абай, согласованная заинтересованными организациями;

топографический об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Возрождения ПВЛ» в 2023 году (государственная лицензия №16017368 от 11 ноября 2016 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «СК КазГорСтрой» в 2023 году (государственная лицензия №17011736 от 27 июня 2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

письма:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай» №419 от 01 сентября 2023 года о направлении проектно-сметной документации на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план.
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительная часть.
Том III Книга 1 – СМ	Сметная документация
Книга 2 - ПЛ	Прайс-листы
Книга 3 – ПОС	Проект организации строительства
Том IV - ИГИ	Отчеты по инженерным изысканиям

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Проектируемое здание предназначено для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней (кроме погибших от сибирской язвы).

Цель проекта – улучшение экологических условий в регионе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении район работ расположен в городе Курчатов области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория по климатическому районированию по СП РК 2.04-01-2017 относится к зоне – IVГ.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный.

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет - 44°С.,
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 41°С.,
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 40°С.,
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 9,8°С.
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 76%;
- количество осадков: за ноябрь – март – 109 мм;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 28,9°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 42°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 58%.
- Количество осадков: за апрель – октябрь – 197мм.
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 38°С.
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле +11,0°С.
- Сейсмичность района строительства – 6 баллов.
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно топографическому отчету и техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненными ТОО «Возрождения ПВЛ» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 5 (пять) инженерно-геологический элемент(ИГЭ).

ИГЭ-1 - ПРС - почвенно-растительный слой.

ИГЭ-2 - супесь пылеватая, твердая, карбонатизированная светло-коричневого цвета.

ИГЭ-3 - пески пылеватые (aQII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 51,1 % до 78,0 %, среднее 65,7 %.

ИГЭ-4 - пески крупнозернистые (a QII-III) характеризуются содержанием определяющей фракции (частиц крупнее 0,25 мм) – от 59,0 % до 72,3 %, среднее 64,3 %.

ИГЭ-5 - глинистые сланцы, коричневато-серого цвета, разрушенные до состояния элювия.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 1,6-1,8 м незасоленные.

Грунты по отношению к бетонам марки W4 участками слабоагрессивные на сульфатостойкий цемент и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозийная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали высокая. Степень коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

6.2. Принятые проектные решения

Проектом принято строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен с южный части стороны населенного пункта. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) составляет:

-жилых, общественных зданий -1200.0 м;

Площадь участка -900,0м2, с размером 30х30м.Скотомогильник (биотермическая яма) представляет собой площадку 3,0х3,0 м, с навесом, глубиной - 10,0м и подсобное помещение 3,0х3,0 м.

Проектом предусмотрено ограждения территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2,0м с въездными воротами.

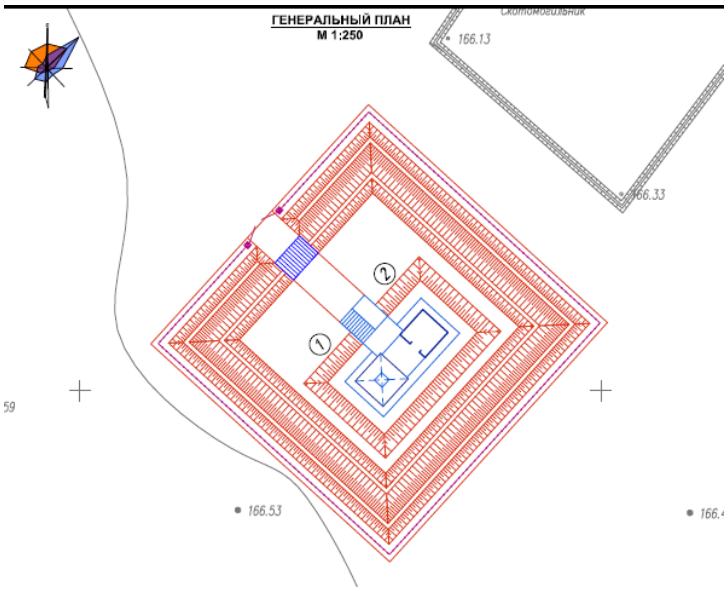


Рис. 1. Ситуационный план.
1. Биотермическая яма. 2. Подсобное помещение

С северный части стороны расположен въезд на участок. Въезд предусмотрен через ворота шириной 4,5 м и высотой 2,0 м. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1,0 м и шириной 2,4 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой. Через траншею рабочим проектом предусмотрен разборный мост, со съемными деревянными балками (шпалами). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти сброс трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбирают и укладывают рядом с мостиком.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Основой для проведения разбивочных работ служит координатная привязка, для зданий и сооружений выполнена от защитного ограждения. Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общ.пл.
1	Площадь используемого участка	м^2	1250,0	100
2	Площадь застройки	м^2	46,50	5,6
3	Площадь покрытий	м^2	30,0	3,3
4	Площадь вала и канавы	м^2	615,0	68,3
5	Площадь озеленения	м2	208,5	22,80

6.2.2 Технологические решения

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Вскрывочная предназначается для вскрытия трупов перед их захоронением.

Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Для вскрытия трупов, перед их захоронением предусмотрено помещение вскрывочной. Труп животного сгружают с кузова автомашины на вскрывочный стол и транспортируют во вскрывочное помещение.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывочный стол с трупом транспортируют к яме и сбрасывают труп в яму.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65-70 град. С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После окончания работ производится обеззараживание дезраствором из гидропульта площадок и помещения вскрывочной. Спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина.

Для дезинфицирующих растворов предусмотрены эмалированные баки емкостью 10 литров.

Место для устройства ямы должно быть выбрано сухое, возвышенное с отсутствием грунтовых вод в пределах заложения ямы и на расстояний не ближе 500м от жилых, производственных и других строений, пасек, рек, прудов, колодцев и водоемов.

Скотомогильники и биотермические ямы, принадлежащие организациям, эксплуатируются за их счет.

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами (акт на выбытие животных, акт утилизации ветеринарных конфискатов). В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 – 70 °С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

После полного заполнения допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Транспортировку биологических отходов к скотомогильнику или биотермической яме осуществляет персонал не моложе 18 лет, ознакомленный правилами и прошедший инструктаж по технике безопасности.

Персонал, осуществляющий перевозку биологических отходов, обеспечивается спецодеждой (Спецодежда по ГОСТ 1549-69 или ГОСТ 6011-69, спецобувь по ГОСТ5375-70, резиновые перчатки по ГОСТ 20010.) Носить спецодежду и обувь после работы категорически запрещается. Ее хранят в индивидуальном шкафу, в специально выделенном для этого помещении.

При проведении дезинфекции транспорта, использованного для перевозки павших животных от инфекционных заболеваний, применяют дезинфицирующие средства в концентрации, рекомендованной при данной болезни.

Настоящие правила могут использовать при проведении обследований скотомогильников и биотермических ям только специалисты органов ветеринарного надзора.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников и биотермических ям возлагается на руководителей хозяйств, предприятий и администрацию сельского совета, района, на территории которого они находятся.

Режим работы и штаты:

Количество смен – 1.

Общее количество работающих – 2 чел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (для биотермической ямы), III (для подсобного помещения).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Объемно-планировочные решения.

Проектируемое здание – состоит из 2-х частей:

1) Биотермическая яма (в осях А-Б, 1-4), с размерами в осях 3,000х9,000х3,000, глубиной 10,30м.

2) Подсобное помещение – с размерами 3000х 3000 мм по осям.

Конструктивные решения

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы монолитные железобетонные из бетона кл.В25, на сульфатостойком цементе марка по морозостойкости – F100, марка по водонепроницаемости W6 и армируются из отдельных стержней. Арматурные стержни объединить в пространственный каркас.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Биотермическая яма

Сооружение квадратное в плане с размерами 3,0х3,0м, отметка низа/верха днища которого заглублена в грунт на отм. - 6,500/6.200.

Днище, стенки и покрытие биотермической ямы – монолитные железобетонные из бетона кл.В25, на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости - F100, марки по водонепроницаемости W6, толщиной 300мм. Армируется из отдельных стержней. Арматурные стержни объединить в пространственный каркас. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

Гидроизоляция по всем бетонным и железобетонным поверхностям, соприкасающимися с грунтом, битумно-полимерной мастикой.

Подсобное помещение

Сооружение квадратной формы в плане с размерами 3,0х3,0м по осям с несущими продольными стенами из кирпича. Имеет один этаж, высота до потолка которого 2,7м.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В15, F100, W6. Фундаменты устраивать на бетонную подготовку (100мм) из бетона кл.В3,5 и ГПС. По периметру здания выполнить бетонную отмостку по уплотненному грунту шириной 500 мм, толщиной 80мм.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. 0.000 выполнить из 2-х слоев толя укладываемых насухо.

Наружные несущие и самонесущие стены выполнить толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Покрытие – бревна деревянные по ГОСТ 4981-87.

Полы – керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 23166-99.

Наружные двери – деревянные.

Кровля – стропильная, односкатная, с покрытием из хризотилцементных волнистых листов (ГОСТ 30340-2012).

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке.

Навес

Навес располагается непосредственно над биотермической ямой.

Конструкция навеса представляет собой металлический каркас, состоящий из стоек (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012), соединенных между собой прогонами (профили гнутые по ГОСТ 30245-2012). Кровля - профнастил. Стойки навеса прикреплены к конструкции фундаментов с помощью закладных деталей. Размеры навеса в осях 6,0х3,0м.

Ограждения

Ограждение территории выполнено по серии 3.017-3 из железобетонных оград длиной 4,0 и 3,0 м, соединенных между собой закладными деталями. Участок возле металлических ворот – кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Устраиваются ограды на сборные железобетонные фундаменты по данной серии.

Бетонные и железобетонные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с землей, обмазать горячим битумом 2 раза.

Металлические ворота выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93, которые крепятся к стойкам из труб квадратных по ГОСТ 8639-82. Стойки заглубляются в монолитный фундамент из бетона кл.В15.

Устройство для обмена воздуха

Состоит из трубы по ГОСТ 10704-91, прикрепленной к покрытию биотермической ямы с помощью закладных деталей. Нижняя часть трубы бетонируется на высоту до 250мм. Диаметр трубы ∅245х4. Верхняя/нижняя отметка трубы + 2.800/-0.200. Выше находится зонт из оцинкованной стали высотой 300мм.

Металлические ворота выполнены из уголков по ГОСТ 8509-93, которые крепятся к стойкам из труб квадратных по ГОСТ 8639-82. Стойки заглубляются в монолитный фундамент из бетона кл.В15.

Мостик

Для проезда транспорта через канаву предусмотрен мостик, выполненный из металлических швеллеров по ГОСТ 8240-97, на которые укладываются деревянные балки (шпалы). Балки устанавливаются в то время, когда необходимо подвезти трупов животных в биотермическую яму. В остальное время деревянные балки разбираются и укладываются в помещение.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза. Фундаменты выполнить на сульфатостойком цементе.

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП РК 2.02-101-2014 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 25 % и не ниже 2-го сорта по ГОСТ 24454-80*. Все деревянные элементы кровли подвергнуть обработке антипиренами и антисептиками, согласно СН РК 2.01-01-2013.

Металлические конструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-82* в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электроснабжение. Электротехническая часть по заданию заказчика не предусмотрено.

6.3.Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства по табл. В4.

Начало строительства объекта – 2 квартал 2024 года, согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай» №419 от 01 сентября 2023 года.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Объект: **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов, области Абай»** находится в регионе: 18.2 – Абайская область, город Курчатов.

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

• Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г.№223-НК);
• единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
• элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
• элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
• элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
• сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
• сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
• сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
• сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
• сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.
Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2023.7» от 07.07.2023.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

7.1.1. Сметная документация пересчитано на текущий версией.
7.1.2. Предоставлено и откорректировано пояснительная записка к смете.
7.1.3. Предоставлено утвержденный сводный и сметный расчет строительства.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	1250,0	1250,0
2	Площадь застройки	м²	46,50	46,50
3	Общая сводная сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, в том числе:	млн.тенге	33,484	33,484
	СМР	млн.тенге	25,537	25,537
	оборудование	млн.тенге	0,197	0,197
	Прочие затраты	млн.тенге	7,751	7,751
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство скотомогильника в городе Курчатов области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сводная сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, млн.тенге, в том числе - 33,484
СМР, млн. тенге - 25,537
оборудование, млн. тенге - 0,197
прочие затраты, млн. тенге - 7,751
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства города Курчатов области Абай» в соответствии с условием трехстороннего договора № NORZ-0117-03 от 18 сентября 2023 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Абай облысының Курчатов қаласында мал қорымын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2023 жылдың баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде: - 33,484
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 25,537
құрал-жабдықтар, млн.теңге - 0,197
өзге де шығындар, млн. теңге - 7,751

құрылыс ұзақтығы, ай - 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 18 қыркүйектегі №NORZ-0117-03 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абай облысы Курчатов қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

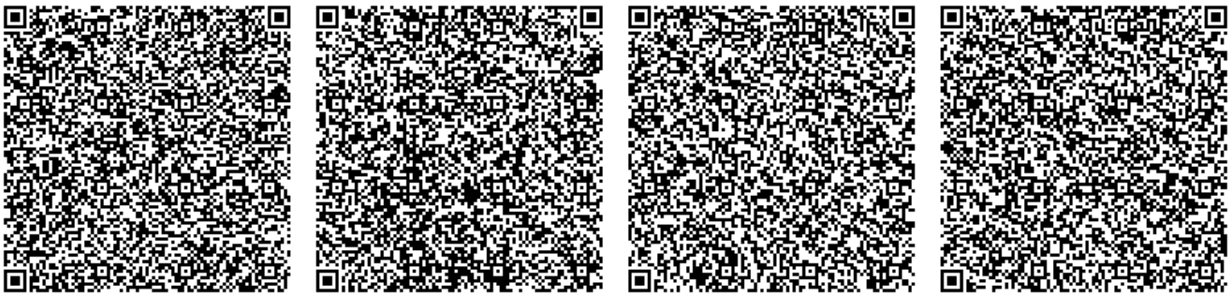
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сұлтан С.М. (Эксперт)