Утвержден:
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" февраля **2022 года**

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Люблинка» Директор Матвиенко А.В. БИН 030140001610 , Костанайская область, Карасуский район, Люблинский сельский округ, село Люблинка.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.02.2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛИТЕКСГРУПП», директор Сумцов И.Н., 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Рудный, ул.Сандригайло НФ,д.№98, БИН 120740001077, тел. 87051074070**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **03.02.2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыста экспертиза",эксперт Нуржанов Жомарт Хамзиевич аттестаты KZ79VJE00023898 15.03.2017 г.; № KZ50VJE00024032 от 15.03.2017 г. KZ77VJE00024031 от 15.03.2017 , БИН 081240011475 тел.87142541706 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 03. 02.2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройпроект 07», Козыдуб С. И., БИН 100240013227, тел.87142541572**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон:

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства зерноочистительного комплекса производительностью 100 тонн в час» , новое строительство, II-нормальный (технически сложный) уровень ответственности).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Костанайская область, Карасуский район, село Люблинка, Люблинский сельский округ.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "12"сентября 2003 года (акт на право частной собственности на земельный участок)**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ93REA00243926 от 28.09.2021 года ГУ Управление архитектурно-строительного контроля Костанайской области.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строипроект-07», проект № 01-02-21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заказчиком **проект № 01-02-21 Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНКА», приказом № 01 от 13.09.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021 года;

окончание работ декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяца: **4 (четыре);** фактически, месяца: **4 (четыре).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100 тонн в час	тонн в час	100	100	100	100
Площадь застройки	м2	387,6	-	387,6	-
Этажность	эт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание тока одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,65 х 16,8 м. Фундаменты - монолитные железобетонные, индивидуальные из бетона кл. С12/15; W4; F50. Размеров 1,3х1,3 м, высотой 1,2 м. Колонны - металлические по т.п. 812-1-27 из спаренных швеллеров С16у по ГОСТ 8240-97. На колонны оперты бункера по т.п. 812-1-27 сваренные из листов по ГОСТ 19903-94, швеллеров по ГОСТ 8240-97 и уголков по ГОСТ 8509-93. На бункера опирается металлический каркас. Стойки из спаренных швеллеров, балки сварные из спаренных швеллеров. Надбункерная часть - стены их профлиста НС35-1000-0,6 ГОСТ 24045-2016 по металлическим стеновым ригелям. Окна - деревянные по ГОСТ 11214-2003. Двери - деревянные по ГОСТ 14624-84. Кровля -профлист Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам. Завальная яма - стены и фундаменты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе марки 50, перекрыты прокатными двутаврами №40 и №36 по ним арматура Ф25 А400 и Ф18 А400. Здание запроектировано с несущим сборным металлическим каркасом разработанным Воронежским ГСКБ по комплексу машин для послеуборочной обработки зерна и хранению зерна, который поставляется заводом вместе с оборудованием

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:____ «Строительства зерноочистительного комплекса производительностью 100 тонн в час»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «Люблинка» в лице директора Матвиенко Александра Васильевича** фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыста экспертиза", и.о.директора Остапчук Е.В.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нуржанов Жомарт Хамзиевич аттестаты : KZ79VJE00023898 15.03.2017 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; KZ77VJE00024031 от 15.03.2017. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций№ KZ50VJE00024032 от 15.03.2017 г. в части технологич. оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройпроект 07", директор Булавин А.А, автор проекта/главный инженер Козыдуб С. И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО АЛИТЕКСГРУПП директор Сумцов И. Н**.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Зерноочистительный комплекс производительностью 100 тонн в час	1	-	2	387,6	2692	155,6	-	140,8	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	профлист НС35-1000-0,6 ГОСТ 24045-2016 по металлическим стеновым ригелям.	профлист Н57-750-0,7 ГОСТ 24045-2016 по металлическим прогонам	-	проектируемая КТП-100/10/0,4.	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)								

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			140,8				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								140,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 (один) лист прилагаются
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
				грунт

	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	
1	2	3	4	5	6	7
107267	3642,4	387,6	-	6 504,7	1 409,6	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Отделение очистки	135,2	135,2		135,2
1		2	Операторная	5,6	5,6		5,6

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-		135,2		-	-	-
				5,6				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные, индивидуальные из бетона класса С12/15 W4 F50
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны - металлические по т.п. 812-1-27 из спаренных швеллеров С16у по ГОСТ 8240-97. Над бункерная часть - стены из профлиста НС35-1000-0,6 ГОСТ 24045-2016 по металлическим стеновым ригелям.
	2) перегородки		Деревянные элементы, соприкасающиеся с стальными кон-струкциями должны быть обернуты 2-мя слоями толя РПП-400 ГОСТ 10923-2006
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Металлические прогоны.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	деревянные по ГОСТ 11214-2003
		двери	деревянные по ГОСТ 14624-84
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	из профлиста НС35-1000-0,6 ГОСТ 24045-2016
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		от проектируемого КТП-100/10/0,4.
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Люблинка», директор Матвиенко А. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Козыдуб Станислав Игоревич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІ...

Орындаушы Конопич АН.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «24» 03

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарасу ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00222317613 | Тіркеу ісі №

12-181-027-017 | Тіркелген күні 25.03.22

Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 16:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с/о Люблинский
с. Люблинка

Тіркеуші (маман) Новицкая В.В. Қолы

Бөлім басшысы Мамыгандаров Б.К. Қолы

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

В (тринадцать) листов
цифрами прописью

Должность Директор

Подпись

«24» февраля 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ҚАРАСУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ КАРАСУСКИЙ РАЙОН
«Люблинка» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ