Приложение 4-1
"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

Стройка: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

Объект: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

СПРАВКА № 3
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь месяц 2024 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		5	10.01.2024.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово	112 325 416,34	60 001 974,72							7 200 236,96	67 202 211,68
Удержание аванса 30%		18 000 592,42							2 160 071,09	20 160 663,51
5 % на сдачу объекта		3 000 098,73							360 011,85	3 360 110,58
ИТОГО К ОПЛАТЕ		39 001 283,57							4 680 154,02	43 681 437,59

Принял (Заказчик)
Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о директора _____ Сатханов А.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Тех.надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Директор _____ Макажанов Е. Е.

Сдал (Подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 21, 56 БИН/ИИН 070340014230

Руководитель _____ Сулейменов А.А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предпрятие "районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района" акимата Иртышского района. Павлодарская область Иртышский район г. Иртышск, ул. Исы Байзакова, 13. БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко,21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Договор №5 от 2024-01-10

Акт № 4
приемки выполненных работ за июнь от 20.06.2024 года
Локальная смета 2-1-1

на Архитектурные решения

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**40 040 049**	
			Раздел 1. Демонтажные работы				**449 141**	
1	**4**	**1209-0101-0501** *Кзтр и Кэм=1,09*	**Ограждение лестничные металлические. Разборка. Масса 1 м решетки до 60 кг**	**м решетки**	**11,8**	**1 842**	**21 736**	**Казахстан**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	8	1146-0201-0301 *Кзтр и Кзм=1,12*	Металлоконструкции стен. Демонтаж вентилируемого фасада из металлосайдинга	т демонтированных конструкций	6,7646	52 864	357 604	Казахстан
1	13	1109-0304-0101 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28 ЭСН РК 8.04-02-2022*	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением.	т конструкций	0,469	63 349	29 711	Казахстан
			Навес на входной группе здания					
2	14	1208-0101-0101 *Кзтр и Кзм=1,09*	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций	$м^2$ кровли	12,7	628	7 976	Казахстан
3	15	1204-0101-0302 *Кзтр и Кзм=1,09*	Потолки. Разборка подшивки потолка	$м^2$ подшивки	12,7	545	6 922	Казахстан
3	17	1219-0101-0901 *Кзтр и Кзм=1,09*	Очистка территории от строительного мусора	т	1,5	7 819	11 728	Казахстан
4	20	412-101-0108	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 8 км	т·км	149,6	90	13 464	Казахстан
		Раздел 2.	**Проемы**				517 200	
			Оконные проемы					
5	50	1110-0501-0401 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) до 0,50 м	м	75	4 014	301 050	Казахстан
6	51	223-501-0119	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 500 мм	м	75	2 882	216 150	Казахстан
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка**				4574568	
			Стены					
7	60	1115-0405-0103 *Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	$м^2$ окрашиваемой поверхности	972,15	2 067	2 009 434	Казахстан
			Потолок					
8	69	1115-0108-1609 *Кзтр и Кзм=1,06*	Потолки. Облицовка плитами из минерального волокна размером 600х600 мм по металлическому каркасу. Потолок типа "Armstrong"	$м^2$	286	4 847	1 386 242	Казахстан
9	70	232-401-0101	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм	$м^2$	286	4 122	1 178 892	Казахстан
		Раздел 4.	**Полы**				7 540 171	
			Тип 1					
10	75	1111-0101-1101 *Кзтр и Кзм=1,06*	Прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором. Устройство	$м^2$ стяжки	181,47	1 918	348 059	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	76	1111-0101-1102 *Кзтр и Кэм=1,06*	Прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	-181,47	167	-30 305	Казахстан
12	77	1111-0101-2707 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	206,17	11 998	2 473 628	Казахстан
			Тип 2					
13	79	1207-0101-0404 *Кзтр и Кэм=1,09*	Полы дощатые. Смена с добавлением новых досок до 25%	$м^2$	25,25	6 685	168 796	Казахстан
14	80	1111-0101-3503 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из плит OSB. Устройство	$м^2$ покрытия	299,07	2 527	755 750	Казахстан
15	81	215-304-0107	Плита OSB-3, E1, E2 ГОСТ 10632-2007 толщиной 10 мм	$м^2$	299,07	2 088	624 458	Казахстан
4	82	1111-0101-3601 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из линолеума. Устройство на клее	$м^2$ покрытия	164,1	5 577	915 186	Казахстан
			Тип 3					
16	84	1207-0101-0405 *Кзтр и Кэм=1,09*	Полы дощатые. Смена с добавлением новых досок до 50%	$м^2$	85,36	9 278	791 970	Казахстан
17	85	1111-0101-3503 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из плит OSB. Устройство	$м^2$ покрытия	323,43	2 527	817 308	Казахстан
18	86	215-304-0107	Плита OSB-3, E1, E2 ГОСТ 10632-2007 толщиной 10 мм	$м^2$	323,43	2 088	675 322	Казахстан
							8 303 610	
		Раздел 5.	**Фасад**					
5	88	1108-0701-0101 *Кзтр и Кэм=1,12*	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка	$м^2$ вертикальной проекции	580	2 383	1 382 140	Казахстан
19	89	1108-0201-0101 *Кзтр и Кэм=1,12*	Стены наружные простые из кирпича. Закладка дверного проема	$м^3$ кладки	0,45	73 507	33 078	Казахстан
6	90	1115-0109-0502 *Кзтр и Кэм=1,06*	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов	$м^2$ поверхности облицовки	676,46	10 183	6 888 392	Казахстан
							18 655 359	
		Раздел 9.	**Кровля**					
20	127	1110-0105-0101 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Стропильная система. Установка с изготовлением	$м^3$ древесины в конструкции	1,9923	283 044	563 909	Казахстан
21	128	1110-0114-0401 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Прогоны из досок. Укладка по фермам	$м^3$ древесины в конструкции	0,8975	245 074	219 954	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	129	1110-0104-0201 *Кзтр и Кэм=1,12*	Карниз. Подшивка досками обшивки	$м^2$ потолков	82,56	5 351	441 779	Казахстан
23	130	1112-0101-0705 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия кровельные из профлиста. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	$м^2$ кровли	1100,68	13 964	15 369 896	Казахстан
24	131	1110-0115-0101 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	2,080816	15 062	31 341	Казахстан
25	132	1110-0115-0201 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	305,48	532	162 515	Казахстан
			Водосточная система					
7	133	1112-0101-0707 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли профлистом	м труб	182	5 541	1 008 462	Казахстан
8	134	224-106-0104	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125/100 мм	шт.	10	3 281	32 810	Казахстан
9	135	224-106-0109	Заглушка желоба водосточного круглого сечения металлическая оцинкованная с полимерным покрытием диаметром 125 мм	шт.	10	1 175	11 750	Казахстан
10	136	224-106-0107	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125х320 мм	шт.	140	886	124 040	Казахстан
11	137	224-106-0101	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	м	142	2 957	419 894	Казахстан
12	138	224-106-0102	Труба соединительная и водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	м	40	3 347	133 880	Казахстан
13	139	224-106-0103	Колено сливное металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	10	3 299	32 990	Казахстан
14	140	224-106-0103	Колено трубы оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	20	3 299	65 980	Казахстан
15	141	224-106-0108	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм	шт.	40	904	36 160	Казахстан
	Всего						40 040 049	
	Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%						2 522 523	
	Итого						42 562 572	
	Сметная прибыль 5%						2 128 129	
	Непредвиденные работы и затраты -5%						2 128 129	
	Итого:						46 818 829,44	
	Понижающий коэффициент 0,98						45 882 452,85	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							5 505 894,34	
	Налог на добавленную стоимость 12%						51 388 347,19	
	Итого							

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56
БИН/ИИН 070340014230

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ **Сулейменов А.А.**
(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Эксперт_____**Макажанов Н. Е.**
аттестат № KZ93VJE00025780

Эксперт_____**Калымов А.Т.**
аттестат № KZ41VJE00027298

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о директора _____ **Сатханов А.А.**
(должность, подпись,)

Представитель авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
БИН 171040003624

Гл.инженер_____**Гайдаренко А.С.**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предпрятие "районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района" акимата Иртышского района. Павлодарская область Иртышский район г. Иртышск, ул. Исы Байзакова, 13. БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко,21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Договор №5 от 2024-01-10

Акт № 5
приемки выполненных работ за июнь от 20.06.2024 года
Корректирующая смета №1 к смете 2-1-1

на Архитектурные решения

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							12 321 624	
			РАЗДЕЛ 2. Добавить					
					Фасад			
1	1	1108-0701-0101	**Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка**	**$м^2$ вертикальной проекции**	**626,73606**	**2383**	**1493512**	**Казахстан**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Фасад					
2	2	1115-0109-0502 Ккл=1,06	Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом без теплоизоляционного слоя с лесов	$м^2$ поверхности облицовки	98,3	10183	1000989	Казахстан
			Кровля					
3	3	1208-0101-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,09*	Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий	$м^2$ кровли	90,3	636	57431	Казахстан
4	4	1112-0101-1402 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12*	Покрытия. Утепление керамзитом *Коэффициент 0,8 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины). Демонтаж конструкций. ЭСН РК 8.04-01-2022, п. 3.17, таблица 1*	$м^3$ утеплителя	13,55	11581	156923	Казахстан
5	5	1112-0101-1501 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28* *К=0,8*	Пароизоляция оклеечная. Разборка в один слой	$м^2$ изолируемой поверхности	90,3	673	60772	Казахстан
6	6	1108-0201-0301 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12* *ТЧ 08 табл.1 п.3.1*	Столбики прямоугольные армированные из кирпича. Кладка. *Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9*	$м^3$ кладки	3,71	53805	199617	Казахстан
7	7	213-102-0201 *РСНБ РК 2022*	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М100	1000 шт.	1,1541068	109547	126429	Казахстан
8	8	1110-0105-0101	Стропильная система. Установка с изготовлением	$м^3$ древесины в конструкции	15,83	283044	4480587	Казахстан
9	9	1110-0104-0201	Карниз. Подшивка досками обшивки	$м^2$ потолков	40,44	5351	216394	Казахстан
10	10	1110-0115-0101 Кк=1,12	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	15,83	15062	238431	Казахстан
11	14	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	94,36	532	50200	Казахстан
			Парапет					
12	26	1108-0201-0102 *Кзтр и Кзм=1,12* *ТЧ 08 табл.1 п.3.1*	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м. *Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к*	$м^3$ кладки	62,5	35792	2237000	Казахстан
13	27	213-102-0201 *РСНБ РК 2022*	Кирпич силикатный рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М100	1000 шт.	18,2875	109547	2003341	Казахстан
			ВСЕГО:				12 321 624	
			Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				776 262	
			Итого				13 097 887	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							654 894	
	Сметная прибыль 5%						654 894	
	Непредвиденные работы и затраты -5%						14 407 675,38	
	Итого:						14 119 521,87	
	Понижающий коэффициент 0,98						1 694 342,62	
	Налог на добавленную стоимость 12%						15 813 864,49	
	Итого							

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ **Сулейменов А.А.**

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Эксперт_____ **Макажанов Н. Е.**
аттестат № KZ93VJE00025780

Эксперт_____ **Калымов А.Т.**
аттестат № KZ41VJE00027298

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о директора _____ **Сатханов А.А.**

(должность, подпись,)

Представитель авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
БИН 171040003624

Гл.инженер _____ **Гайдаренко А.С.**

Приложение 4-1
"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

Стройка: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

Объект: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

СПРАВКА №2
о стоимости выполненных работ и затрат
за апрель месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		5	10.01.2024.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово	45 123 204,66	17 687 180,29							2 122 461,63	19 809 641,92
									636 738,49	5 942 892,58
Удержание аванса 30%		5 306 154,09							106 123,08	990 482,10
5 % на сдачу объекта		884 359,01							1 379 600,05	12 876 267,24
ИТОГО К ОПЛАТЕ		11 496 667,19								

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о директора _____ Сатханов А.А.

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 21, 56 БИН/ИИН 070340014230

Руководитель _____ Сулейменов А.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Тех.надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875
Директор _____ Макажанов Е. Е.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предпрятие "районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района" акимата Иртышского района. Павлодарская область Иртышский район г. Иртышск, ул. Исы Байзакова, 13. БИН 990340005987

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко,21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

Наименование объекта - Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

Договор №5 от 2024-01-10

Акт № 3
приемки выполненных работ за апрель от 23.04.2024 года
Локальная смета 2-1-1

на Архитектурные решения

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15 434 998**	
			Раздел 1. Демонтажные работы				**584 466**	
1	1	1206-0101-0101 *Кзтр и Кзм=1,09*	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	10	5 311	53 110	Казахстан
2	3	1206-0101-0901 *Кзтр и Кзм=1,09*	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	15	7 890	118 350	Казахстан
3	9	1111-0101-3901 *Кзтр и Кзм=1,06* *ЭСН РК 8.04-02-2015*	Плинтуса.	м плинтусов	170,26	97	16 515	Казахстан
4	10	1207-0101-0207 *Кзтр и Кзм=1,09*	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	76	3 132	238 032	Казахстан
5	11	1207-0101-0205 *Кзтр и Кзм=1,09*	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	$м^2$	249,81	424	105 919	Казахстан

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	12	1146-0401-0501 *Кзтр и Кэм=1,12*	Перегородки деревянные оштукатуренные щитовые и дощатые однослойные. Разборка	$м^2$	8,7	1 824	15 869	Казахстан
7	18	414-104-0601	Мусор строительный (ручная). Погрузка	т	18,7	1 163	21 748	Казахстан
8	19	414-104-0602	Мусор строительный (ручная). Разгрузка	т	18,7	798	14 923	Казахстан
							619 731	
		Раздел 2.	**Проемы**					
			Оконные проемы					
9	45	1110-0501-0105 *Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Проемы оконные площадью до 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	$м^2$	9,6224	9 500	91 413	Казахстан
10	46	223-102-0208	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	$м^2$	9,6224	54 905	528 318	Казахстан
							6221151	
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка**					
			Стены					
11	59	1115-0203-0601 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 25*	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	617,05	3 644	2 248 530	Казахстан
12	60	1115-0405-0103 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	$м^2$ окрашиваемой поверхности	582	2 067	1 202 994	Казахстан
			Потолок					
13	69	1115-0108-1609 *Кзтр и Кэм=1,06*	Потолки. Облицовка плитами из минерального волокна размером 600х600 мм по металлическому каркасу. Потолок типа "Armstrong"	$м^2$	308,8	4 847	1 496 754	Казахстан
14	70	232-401-0101	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм	$м^2$	308,8	4 122	1 272 874	Казахстан
							3 465 382	
		Раздел 4.	**Полы**					
			Тип 1					
15	75	1111-0101-1101 *Кзтр и Кэм=1,06*	Прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором. Устройство	$м^2$ стяжки	120,5	1 918	231 119	Казахстан
16	76	1111-0101-1102 *Кзтр и Кэм=1,06*	Прослойка и заполнение швов цементно-песчаным раствором. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	$м^2$ стяжки	-120,5	167	-20 124	Казахстан
17	77	1111-0101-2707 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из плит керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство	$м^2$ покрытия	95,8	11 998	1 149 408	Казахстан
			Тип 2					
18	80	1111-0101-3503 *Кзтр и Кэм=1,06 Изм. и доп. вып. 28*	Покрытия из плит OSB. Устройство	$м^2$ покрытия	248,04	2 527	626 797	Казахстан
19	81	215-304-0107	Плита OSB-3, E1, E2 ГОСТ 10632-2007 толщиной 10 мм	$м^2$	248,04	2 088	517 908	Казахстан
			Тип 3					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	84	1207-0101-0405 *Кзтр и Кзм=1,09*	Полы дощатые. Смена с добавлением новых досок до 50%	$м^2$	103,5	9 278	960 273	Казахстан
							4 544 268	
			Раздел 9. Кровля					
21	127	1110-0105-0101 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Стропильная система. Установка с изготовлением	$м^3$ древесины в конструкции	15,0254	283 044	4 252 849	Казахстан
22	131	1110-0115-0101 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	17,37	15 062	261 627	Казахстан
23	132	1110-0115-0201 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита	$м^2$ обработанной поверхности	56	532	29 792	Казахстан
							15 434 998	
	Всего							
			Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%				972 405	
			Итого				16 407 403	
			Сметная прибыль 5%				820 370	
			Непредвиденные работы и затраты -5%				820 370	
			Итого:				18 048 143,15	
			Понижающий коэффициент 0,98				17 687 180,29	
			Налог на добавленную стоимость 12%				2 122 461,63	
			Итого				19 809 641,92	

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ"
Павлодарская область, г.Павлодар,
ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН
070340014230

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ Сулейменов А.А.
(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Эксперт_____Макажанов Н. Е.
аттестат № KZ93VJE00025780

Эксперт_____Калымов А.Т.
аттестат № KZ41VJE00027298

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района
Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН
990340005987

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о директора _____Сатханов А.А.
(должность, подпись,)

Представитель авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
БИН 171040003624

Гл.инженер _____Гайдаренко А.С.

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

Стройка: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

Объект: Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово

СПРАВКА №1
о стоимости выполненных работ и затрат за апрель месяц 2024 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		5	10.01.2024.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово	25 313 562,74	22 601 395,30							2 712 167,44	25 313 562,74
Удержание аванса 30%		6 780 418,59							813 650,23	7 594 068,82
5 % на сдачу объекта		1 130 069,76							135 608,37	1 265 678,14
ИТОГО К ОПЛАТЕ		14 690 906,93							1 762 908,85	16 453 815,78

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

И.о директора _____ Сатханов А.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Тех.надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Директор _____ Макажанов Е. Е.

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Короленко, 21, 56 БИН/ИИН 070340014230

Руководитель _____ Сулейменов А.А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предпрятие "районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района" акимата Иртышского района. Павлодарская область Иртышский район г. Иртышск, ул. Исы Байзакова, 13. БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко,21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Договор №5 от 2024-01-10

Акт № 2
приемки выполненных работ за апрель от 09.04.2024 года
Локальная смета 2-1-3

на Электроснабжение и электроосвещение
(Наименование работ и затрат)

Составлен(а) 2023.4

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**3 588 248**	
			Раздел 3. Светотехническое оборудование				**506 346**	
1	27	**1146-0302-0307** *Кзтр и Кзм=1,12*	**Стены кирпичные толщиной до 38 см. Пробивка отверстий диаметром до 50 мм**	**шт.**	**70**	**5 535**	**387 450**	Казахстан
2	32	**1310-0902-1212** *Кзтр и Кзм=1,09*	**Коробка оконечная. Монтаж оборудования**	**шт.**	**114**	**997**	**113 658**	Казахстан
3	33	**247-202-0604**	**Коробка ответвительная (распаечная) для твердых стен типа КМ41005, диаметром 70 мм, глубиной 30 мм**	**шт.**	**25**	**60**	**1 500**	Казахстан
4	34	**261-303-0102**	**Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм**	**шт.**	**89**	**42**	**3 738**	Казахстан
			Раздел 4. Кабели (провода)				**3 081 902**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	35	1308-0206-1303 *Кзтр и Кзм=1,09 Изм. и доп. вып. 26*	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	1800	1 124	2 023 200	Казахстан
6	36	243-107-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	км	1,8	588 168	1 058 702	Казахстан
		Всего					3 588 248	
		Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%					226 060	
		Итого					3 814 308	
		Сметная прибыль 5%					190 715	
		Непредвиденные работы и затраты -5%					190 715	
		Итого:					4 195 738,85	
		Понижающий коэффициент 0,98					4 111 824,08	
		Налог на добавленную стоимость 12%					493 418,89	
		Итого					4 605 242,97	

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ"
Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56. БИН/ИИН 070340014230

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ Сулейменов А.А.
(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о директора _____ Сатханов А.А.
(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора
ТОО «Best Garant KAZ»
БИН 120440003875

Эксперт _____ Макажанов Н. Е.
аттестат № KZ93VJE00025780

Эксперт _____ Капымов А.Т.
аттестат № KZ41VJE00027298

Представитель авторского надзора
ТОО "Стимул-ПВ"
БИН 171040003624

Гл.инженер _____ Гайдаренко А.С.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предпрятие "районный Дом культуры" коммунального государственного учреждения "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района" акимата Иртышского района. Павлодарская область Иртышский район г. Иртышск, ул. Исы Байзакова, 13. БИН 990340005987**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко,21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Наименование стройки - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Наименование объекта - **Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово, который находится - Павлодарская область, Иртышский район, село Панфилово**

Договор №5 от 2024-01-10

Акт № 1
приемки выполненных работ за апрель от 09.04.2024 года

Локальная смета 2-1-1

на Архитектурные решения

Составлен(а) в текущих ценах 2023 года

№ п.п.	№ п.п.	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**16 135 217**	
							1 228 383	
			Раздел 1. Демонтажные работы					
1	1	**1206-0101-0101** *Кзтр и Кзм=1,09*	**Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	**шт.**	**22**	**5 311**	**116 842**	Казахстан
2	3	**1206-0101-0901** *Кзтр и Кзм=1,09*	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	**шт.**	**16**	**7 890**	**126 240**	Казахстан

3	9	1111-0101-3901 *Кзтр и Кзм=1,06* *ЭСН РК 8.04-02-2015*	Плинтуса.	м плинтусов	248	97	24 056	Казахстан
4	10	1207-0101-0207 *Кзтр и Кзм=1,09*	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	$м^2$	218,6	3 132	684 655	Казахстан
5	11	1207-0101-0205 *Кзтр и Кзм=1,09*	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	$м^2$	297,3	424	126 055	Казахстан
6	12	1146-0401-0501 *Кзтр и Кзм=1,12*	Перегородки деревянные оштукатуренные щитовые и дощатые однослойные. Разборка	$м^2$	82,53	1 824	150 535	Казахстан
							5 232 773	
		Раздел 2.	**Проемы**					
			Оконные проемы					
7	43	1110-0501-0108 *Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$	98,8416	8 202	810 699	Казахстан
8	44	223-102-0308	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотной створкой	$м^2$	98,8416	44 739	4 422 074	Казахстан
							8908010	
		Раздел 3.	**Внутренняя отделка**					
			Стены					
9	59	1115-0203-0601 *Кзтр и Кзм=1,06 Изм. и доп. вып. 25*	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм	$м^2$ оштукатуриваемой поверхности	1439,79	3 644	5 246 595	Казахстан
			Потолок					
10	69	1115-0108-1609 *Кзтр и Кзм=1,06*	Потолки. Облицовка плитами из минерального волокна размером 600х600 мм по металлическому каркасу. Потолок типа "Armstrong"	$м^2$	408,23	4 847	1 978 691	Казахстан
11	70	232-401-0101	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм	$м^2$	408,23	4 122	1 682 724	Казахстан
							766 051	
		Раздел 9.	**Кровля**					
			Парапет					
12	142	1108-0201-0102 *Кзтр и Кзм=1,12*	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м	$м^3$ кладки	10,6	72 269	766 051	Казахстан
							16 135 217	
	Всего						1 016 519	
	Затраты связанные с организацией и управлением СМР на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты)						17 151 736	
	Итого						857 587	
	Сметная прибыль 5%						857 587	
	Непредвиденные работы и затраты -5%							

Итого:	18 866 909,41
Понижающий коэффициент 0,98	18 489 571,23
Налог на добавленную стоимость 12%	2 218 748,55
Итого	20 708 319,77

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Короленко, 21 кв. 56 БИН/ИИН 070340014230

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель _____ Сулейменов А.А.

(должность, подпись,)

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное казенное предприятие «Районный Дом культуры» коммунального государственного учреждения «Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района» акимата Иртышского района Павлодарская область, Иртышский район, г.Иртышск, Исы Байзакова, 13 БИН 990340005987

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

И.о директора _____ Сатханов А.А.

(должность, подпись,)

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора

ТОО «Best Garant KAZ»

БИН 120440003875

Эксперт _____ Макажанов Н. Е.

аттестат № KZ93VJE00025780

Эксперт _____ Калымов А.Т.

аттестат № KZ41VJE00027298

Представитель авторского надзора

ТОО "Стимул-ПВ"

БИН 171040003624

Гл.инженер _____ Гайдаренко А.С.