**"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ18REA00381949 04.04.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Бекбосынов Арман Ильясович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Коммунальное государственное казенное предприятие "Районный Дом культуры" Коммунальное государственное учреждение "Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района, акимата Иртышского района" , 140500, Павлодарская область, Иртышский район, село Иртышск, Исы Байзакова, 13, 87776441669

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий по рабочему проекту "Капитальный ремонт сельского клуба в селе Панфилово Иртышского района Павлодарской области"

Республика Казахстан, Павлодарская область Горобец 1 А

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 04.04.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 04.08.2024 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** КГУ" Отдел культуры, физической культуры и спорта Иртышского района, акимата Иртышского района"

от 25.09.2018 года № 266/8.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы** Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ____

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** ____ года № , **выданного**

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.05.2023, Частная, Гайдаренко Артем Сергеевич, 87001191999, 04325, Главный Инженер проекта, Товарищество с ограниченной ответственностью " Стимул-ПВ"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройКом-ПВ", , Республика Казахстан, Павлодарская область, Короленко, 21, 87779375780, ГСЛ 000552, 14.02.2017 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 10.01.2024 года № 5.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 7 от 05.03.2024 года назначен (в случае назначения) Сатханов Азамат Алпысович, Исполняющий обязанности директора,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Павлодарский государственный педагогический университет, 2019, Музыкальное образование**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 3 от 05.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Аптышев Гайдар Вакилович , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Павлодарский индустриальный институт, 1986 г., Инженер строитель

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 33 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ", 20014050, 25.09.2020 , Республика Казахстан, Павлодарская область , Камзина , 26 , 87001191999

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Гайдаренко Артем Сергеевич , Главный инженер проекта

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 02.04.2024 года № 21;
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "Best Garant KAZ" , Республика Казахстан, Павлодарская область , площадь Победы , 5/1 , 87759994944

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Макажанов Нуржан Ергалиевич KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 10.01.2024 0:00:00 № 6,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.