Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__05__» ____08____2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная компания «Самрук», 050046, г.Алматы, ул.Сатпаева,90/30
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Мухушева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 1 г.Алматы, Алмалинский район Райымбека 210
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Familia House», генеральный директор – Емцев А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ИЛИ-СТРОЙ»
наименование организации
ТОО «Жеміс Инвест Строй»
наименование организации
ТОО «Тамаша құрылыс»
наименование организации
ТОО «Восток ZH & S строй»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Маса инжиниринг»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации
ИП «Градо-А»
наименование организации
ТОО «NURQUAT QURILYS»
наименование организации
ТОО «LINE-Technologies»
наименование организации
ТОО «ГенСтрой Сервис»
наименование организации
ТОО «Арабрикс»
наименование организации
ТОО «Капитал Story Kz»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ORDA PROJECT- номер проекта -11-10/19
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Familia House», 01.02.2021
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8490,1	8510,1
Число этажей	этаж	15+подвал+техэтаж	15+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	32696,4	32696,4
В том числе подземной части	$м^3$	2398,8	2398,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	446,8/4	457,0/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	112	6004,7	2826,9	112	6 234,2	2 954,8
в том числе: однокомнатных	28	1351,3	432,5	28	1 398,1	447,0
двухкомнатных	84	4653,4	2 394,4	84	4 836,1	2 507,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом 15-этажное односекционное здание с техническим подвалом и верхним техническим этажом (чердаком) со встроенными помещениями на 1-м этаже. Крыша – чердачная (холодный технический чердак), с кровлей из рулонных материалов по железобетонной плите, с внутренним водостоком (с электрообогревом в зимнее время). Над лестничной клеткой – кровля из профлиста по металлическому каркасу, с наружным организованным водостоком. Класс жилых зданий – малогабаритное жилье. Для вертикальной связи предусмотрены пассажирские лифты. Фундаменты - монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки - железобетонные. В подвальном этаже располагаются технические помещения, помещение теплового пункта, электрощитовая, насосная ВК, имеющая отдельный выход наружу, а также помещения КСК для жильцов, с санитарно-бытовыми помещениями, состоящими из санузлов и кладовой уборочного инвентаря. Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Горячее водоснабжение - централизованное. Водоснабжение- городские сети водопровода. Отвод сточных вод предусмотрен в городские сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август, 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр.Райымбека 210. Пятно 1 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мухушов Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.