Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«09» ноября 2020г.

Заказчик ТОО "Каспиан Инвестмент Компани", БИН 150840014335, Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 26 д. 41 кв51, директор Максатова М.М.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 09.11.2020г., ТОО «Прима-Актау», № лицензии 0000016 от 04.03.2004г. года, г.Актау 23 мкр., дом 100, оф 7, Директор Кочтов С.В..

дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09.11.2020 г. ТОО «Каспийстройэксперт», эксперт Танатаров Б. К., атесстат KZ11VSE00032979 от 06.12.2017г, KZ11VSE00032980 от 06.12.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.11.2020г., ТОО «ISS Aktau Consulting» лицензия 12007536 от 18.06.2012 года, Директор Сулейменов И.С

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство Бани - II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29 А мкр, здание 52/5, нежилой

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комлектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Договор о передаче в собственность недвижимого имущества № 01-933 от 08.02.2017 года, Акт на право частной собственности № 0202635 от 11.06.2015 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начала или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «ГАСК МО» №KZ69REA00192754 25.09.2020 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «ISS Aktau Consulting» Директор Сулейменов И.С.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директор Максатова М.М., от 07.09.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяц;

фактически, месяц: 1,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, прозиовдитель-ность и т.д.	Еди-ница Изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого компле кса или очере-ди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково го комплек са или очереди
Баня, нежилой		Площадь ЗУ-0,3 Га; Общая площадь здания -179,2м2; Рабочая площадь -		Площадь ЗУ-0,3 Га; Общая площадь здания -179,2м2; Рабочая площадь -	

		179,2м2, Объем здания – 1152,4 м3; вместимость – 10 человек;		179,2м2, Объем здания – 1152,4 м3; вместимость – 10 человек;	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующим данными: Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В15 на сульфотостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры диаметром 12 и14, класса А3 по ГОСТ 5781-82. Монолитные железобетонные пояса предусмотрены в плоскости перекрытия, бетон класса В15, армирование арматурой класса А3 диаметром 12 мм. ГОСТ 5781-82, Наружные и внутренние стены из камня ракушечника М50 (ГОСТ4001-84), толщиной 390х190х190 мм., на растворе М50, кровля жесткая с наружным организованным по водостоком на отмостку, окна металлопластиковые индивидуального изготовления, двери и ворота наружные металлические, внутренние деревянные, полы ламинат и кафель, фасад штукатурка и покраска., Электроснабжение центральное, водоснабжение и водоотведение центральное, отопление-автономное газовая котельная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 630 тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ 1 млн 530 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн 100 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 млн 630 тыс.тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 млн 530 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 млн 100 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: Баня по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 29а, зд 52/5, нежилой принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Каспиан Инвестмент Компани" директор Максатова М.М.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Каспийстройэксперт», эксперт Танатаров Б.К.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ISS Aktau Consulting» Директор Сулейменов И.С

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Прима-Актау» Директор Кочтов С.В

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.