Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» июня 2020 г.

**Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),*

на основании:

**Декларации о соответствии от «24» июня 2020 г.**

**ТОО «ЖАҢА АРНА 2002» в лице директора Жорабекова Тулегена Бексултановича, ЮКО, г. Арысь, ул. Н. Исмаилова, д. 4А**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» июня 2020 г.**

**ТОО «Тараз-Технопроект», Олжабеков М. № KZ34VJE00033923 от 09.01.2018 года, № KZ61VJE00033922 от 09.01.2018 года, № KZ88VJE00033921 от 09.01.2018 года.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» июня 2020 г.**

**ТОО «City Engineering» директор Сулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт Ажидинов Сайдин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз (без наружных инженерных сетей)». Новое строительство**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

**Жамбылская область, г. Тараз, по ул. Толе би.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2018 года №3045. Постановление акима г. Тараз**

*(наименование органа вынесшего решение)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года №_____;

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ96REA00143574 от 28.08.2019 г.**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Engineering», № 19-0484/19 от 26.12.2019 г. б/н.**

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» №129-ө от 17.04.2019 года;**

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **май 2020 г.;**

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки | $м^2$ | 518,55 | 518,55 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 835,28 | 835,28 |
| В том числе тех.подполье | $м^3$ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Амфитеатр ретро-фестивалей состоит из аркады и сцены. За условную отметку 0.000 принята отметка пола аркады амфитеатра, что соответствует абсолютной отметке 622,40 по генплану.

Сооружение аркады амфитеатра радиальной формы в плане состоит из трех одноэтажных отсеков, разделенных антисейсмическими швами и имеющей размеры в крайних осях 42,7х1,0 м. Высота яруса переменная и равна 8,0 м, 10,0 м, и 12,0 м.

Сцена открытого типа, радиальной формы в плане с радиусом 10,0 м. Крыша - совмещенная. Кровля рулонная, три слоя наплавляемого битумно-полимерного материала по ГОСТ 30547-97 (один слой стеклоткань марка СКП-4,0 (ТКП) с крупнозернистой посыпкой и два слоя СПП-4,0 (ТПП) с полимерной пленкой). Парапет из травертина.

Наружная отделка стен – самаркандский кирпич, фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. Отделка колонны – фасадная мозаичная керамическая глазурованная плитка. База колонны из фибробетона. Капитель из фибробетона. Цоколь из гранита. Пол эстрады – гранит с шероховатой поверхностью. Водосток наружный организованный. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка из бетона класса В 7,5 шириной 1,5, толщиной от 100 до 150 мм с уклоном 0,03 от здания. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50 мм. Пандус – гранит с шероховатой поверхностью.

Конструктивная схема аркады амфитеатра –каркасно-связевая система. Прочность и устойчивость аркады амфитеатра обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, стен, и плит перекрытий.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6, армирована сеткой диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82. Под фундаменты предусмотрена подбетонка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 300 мм, армированный каркасом из стержней диаметром 6AI, 8AI, 12AIII, 18AIII по ГОСТ 5781-82.

Плиты перекрытия -из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, армированный сеткой из стержней диаметром 10AI, 12AIII по ГОСТ 5781-82.

Колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400 мм,

армированный стержнями диаметром 8AI, 20AIII по ГОСТ 5781-82.

Сцена - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 выполненные по уплотненному грунту.

Пандус – из бетона класса В12,5, армированный сеткой 5Вр-1 по ГОСТ 6727-80.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в здании предусмотрен щит учета и распределения электроэнергии ЩС (ЩУРв-1/15зо) с прибором учета и автоматическими выключателями. Перед ЩС устанавливается щит АВР (аварийного включения резерва).

Электроприемниками амфитеатра являются переносное оборудование звуковой аппаратуры (розетки), освещение сцены, комнаты и архитектурная подсветка.

В качестве источников света приняты лампы светодиодные и люминесцентные. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными светильниками. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой. Силовые распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг- 1 кВ скрыто, прокладываемыми по стенам, под слоем штукатурки в ПВХ трубах, в полу –в ПВХ трубах. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **165 756,0** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131 968,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **123072,0** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство амфитеатра ретро-фестивалей в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей).** принять в эксплуатацию.

*(Наименование объекта (комплекса))*

**Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор: Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Авторский надзор: эксперта Ажидинов Сайддин Сапардинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик): Жорабеков Тулеген Бексултанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)