Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» марта 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Kanfar Building», г.Шымкент 8 микрорайон, дом 7 квартира 16*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Баймуханова Тлеу Кобегеновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №128»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «Viva Development» Испанова Дина Тимуровна*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «SANDYBAY». ГСЛ №20016567 от 04 ноября 2020 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО «Viva Development» 14.09.2021г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	14 709,6		14 709,6	

Число этажей	этаж	9		9	
Общий строительный объем		54 308		54 308	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	14 709,6	14 709,6
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	54 308	54 308
В том числе подземной части	м^3	5 175,16	5 175,16
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	1 063,00	1 063,00
Парковочные места	шт.	51	51

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	128	8 946,00	4 716,00	128	8 946,00	4 716,00
однокомнатных	48	-	-	48		-
двухкомнатных	32	-	-	32	-	-
трехкомнатных	32	-	-	32	-	-
четырехкомнатных	16	-	-	16	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями состоит их 3-х сблокированных девятиэтажных зданий.

Блок 1 имеет в осях размеры 28,5м на 18,45м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены две-2-х комнатные квартиры, одна 3-х комнатная и одна 4-х комнатная квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Блок 2 имеет в осях размеры 43,26м на 14,40м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены шесть-1-но комнатных квартир, две 3-х комнатных квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Блок 3 имеет в осях размеры 28,5м на 18,45м. В подвальном этаже располагаются помещения инженерных коммуникаций. На первом этаже расположены офисные помещения и входы в подъезды жилого дома. На каждом типовом этаже (со 2-го по 9-ый этаж) расположены две-2-х комнатные квартиры, одна 3-х комнатная и одна 4-х комнатная квартиры. Выход осуществляется в подъезд с дворовой стороны. Высота в квартирах от пола до потолка 3,0м. Вертикальные связи в здание осуществляется лестницей типа Л-1 и лифтом пассажирским грузоподъемностью 1000кг.

Отделочные работы для всех трёх блоков:

Наружная отделка первого этажа- клинкреный кирпич, выше фиброцементная плита. Для крепления плит используется система навесного вентилируемого фасада. Ограждения балконов-металлические. Окна и балконные двери- металлопластиковые, витражи из алюминиевого профиля. Двери в подъезд витражные из алюминиевого профиля, в квартиры металлические с замками, в подвальный этаж металлические с замками. Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из газоблока. Кровля- рулонные наплавляемые.

Основные конструктивные элементы для всех трёх блоков:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита, толщиной 900мм, из бетона класса В25, армированная отдельными стержнями в нижней и верхней зонах с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурного проката класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 18мм шагом 200мм и дополнительным армированием отдельными стержнями из арматурного проката класса А400 диаметрами 22мм, 20мм, 18мм, 16мм и 12мм шагом 200мм. Предусмотрены арматурные выпуски для колонн и стен техподполья. Под фундаментной плитой выполнена подготовка из бетона класса В7,5.

Диафрагма жесткости лестничных марши и лифтового шахта - из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны (пилоны) - из монолитного железобетона сечением 900х300мм, 1450х300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели (балки) - из монолитного железобетона сечением 400х300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стены техподполья– из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона класса В25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки – монолитные, железобетонные из бетона класса В15, армированы отдельными стержнями из арматурного проката класса А400С, А240С по ГОСТ 34028-2016.

Плиты покрытия и перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм, из бетона класса В25, армированная отдельными стержнями в нижней и верхней зонах плиты с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурного проката класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Для обеспечения проектного положения стержней верхнего армирования установлены фиксаторы.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В15, лестничные ступени – сборные железобетонные по ГОСТ 8717.1-84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021;
месяц, год
окончание работ март 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,798% и фактически применено 99,798% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

ТОО. ВРМ" Сыдыкбеков Б. 28.03.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Шымкент»

05.05.2022 жылдың хаты саны Сеилбердиев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Нурсат, уч. №128»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баймуханов Тлеу Кобегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

KANFAR BUILDING

060340004172