Заказчик: ГУ "Отдел строительства Караганды"
Подрядчик: ТОО "CK NEW CITY"
Наименование объекта и его адрес: Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)

Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Договор действует до 31 декабря 2025 года

СПРАВКА №5
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за октябрь 2024 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы	код
60140010714	150440015031			№28	17.07.2023г.		
				Доп. согл. №28/2	22.04.2024г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)	466 271 012,17	466 271 012,17	83 328 103,72				9 999 372,45	93 327 476,17
удержание аванса 30%	139 881 303,65	139 881 303,65	24 998 431,12				2 999 811,73	27 998 242,85
Итого к оплате	326 389 708,52	326 389 708,52	58 329 672,61				6 999 560,71	65 329 233,32

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель**_____ **Камалиев М.Т.** **БИН 060140010714**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор**_____ **Сатбалдинова Д.Б.** **БИН 150440015031**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Директор**_____ **Рысжанов А.Ж.**

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"**
Подрядчик: **ТОО "СК NEW CITY"**

Наименование объекта: **Строительство пятиэтажного жилого дома в г.Караганды,Октябрьский район,Пришахтинск (без наружных инженерных сетей)**

Акт приемки выполненных работ №5
за октябрь 2024 года

Составлен(а) в текущих ценах 1 квартала 2024 года

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**70200053**
			Раздел 1. Стены				**69647607**
1	+	6105-0201-0301 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кладка стены внутренней**	**м^3 кладки**	**528,52**	**71 719**	**37904926**
2	+	6105-0401-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Стены и другие конструкции.Армирование кладки /Сетка СС1,2,3/**	**т металлических изделий**	**1,6456**	**704 419**	**1159192**
3	+	6111-0201-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Установка плиты теплоизоляционного слоя стены монолитной**	**м^2**	**560**	**2 789**	**1561840**
4	+	234-101-0305 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из минеральной ваты ГОСТ 10499-95 на основе стекловолокна плотностью от 46 до 55 кг/м^3**	**м^3**	**56**	**46 445**	**2600920**
5	+	6112-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада готовыми изделиями из лицевого кирпича, стена и колонна прямолинейного очертания**	**м^2**	**560**	**40 842**	**22871520**
6	46	6105-0201-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м^2 перегородок (за вычетом проемов)**	**1 067,09**	**14 228**	**15182557**
7	47	6105-0101-0805 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перегородки неармированные толщиной 200 мм. Кладка блоками из ячеистого бетона при высоте этажа до 4 м**	**м^2 перегородок (за вычетом проемов)**	**130,2**	**5 319**	**692534**
8	48	212-601-0101 *РСНБ РК 2022*	**Смесь сухая - кладочный клей для газо- и пеноблоков СТ РК 1168-2006**	**кг**	**159,57585**	**53**	**8458**
9	49	213-301-0103 *РСНБ РК 2022*	**Блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В3,5, D600**	**м^3**	**6,6109995**	**29 534**	**195249**
			Перемычка сборная /АС-11/				
10	50	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**	**18**	**1 618**	**29124**
			Перемычка сборная ПР-1,1а,2,3,4,5,8 /на отм.+2,800, +5,600, +8,400, +11,200				
11	57	6104-0301-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**	**178**	**1 618**	**288004**

1		2	3	4	5	6	7
12	58	222-102-0105 *РСНБ РК 2022*	Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 8 кН/м ГОСТ 948-84	м^3	99,24	-129 451	-12846717
		Раздел 2.	**Сборные ж/б плиты покрытий**				**-8443250**
					На отм.+2,720, +11,120		
13	88	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Панели перекрытий площадью до 10 м^2.Установка с опиранием на две стороны	шт.сборных конструкций	89	20 623	1835447
14	90	6104-0601-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Плиты балконов и козырьков площадью до 5 м^2. Установка в зданиях панельных /ПБК 27.13-6/	шт. сборных конструкций	14	25 376	355264
15	89	222-203-0303 *РСНБ РК 2022*	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м^2	1 099,2436	-12 188	-13397581
					На отм.+5,520, +8,320		
16	75	6104-0402-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Панели перекрытий площадью до 10 м^2.Установка с опиранием на две стороны	шт.сборных конструкций	89	20 623	1835447
17	77	6104-0601-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Плиты балконов и козырьков площадью до 5 м^2. Установка в зданиях панельных /ПБК 27.13-6/	шт. сборных конструкций	14	25 376	355264
			Монолитный участок толщ. 100мм, 48,4 п.м.				
18	70	1106-0801-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм.Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м^3	1,0648	125 531	133665
19	71	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,086152	339 665	29263
20	72	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,014036	353 133	4957
21	73	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции /АН-1,2/. Установка при бетонировании	т	0,042	196 501	8253
22	74	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,042	353 133	14832
			Монолитный участок толщ. 100мм, 48,4 п.м.				
23	83	1106-0801-0102 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм.Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м^3	2,1296	125 531	267331
24	84	214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,172304	339 665	58526
25	85	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,028072	353 133	9913
26	86	6103-0701-0804 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Болты анкерные на поддерживающие конструкции /АН-1,2/. Установка при бетонировании	т	0,084	196 501	16506
27	87	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,084	353 133	29663
		Раздел 3.	**ПРОЕМЫ**				**149186**
28	+	6108-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь до 2 м^2, поворотный (откидной, поворотно-откидной) одностворчатый	м^2	2,37	10 712	25387

1		2	3	4	5	6	7
29	+	223-102-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементный поворотно-откидной	$м^2$	2,37	52 236	123799
							8846510
		Раздел 4.	**Лестница Л-1**				
			Лестничные площадки МП-2				
30	516	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	14,22	83 192	1182990
31	517	214-210-0202 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	1,81854	319 444	580922
32	518	214-210-0101 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,11268	353 133	39791
			Площадка ПЛ1 - 1 шт				
33	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,88164	182 958	161303
34	+	214-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У/24У/	т	0,88164	536 630	473114
35	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	0,88164	7 791	6869
36	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	30,8574	260	8023
37	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	30,8574	399	12312
38	+	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	3,9552	83 192	329041
			Площадка ПЛ2 - 4 шт				
39	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	1,8	182 958	329324
40	+	214-203-0103 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У/24У/	т	1,8	536 630	965934
41	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	1,8	7 791	14024
42	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	63	260	16380
43	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	63	399	25137
44	+	1106-0801-0109 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28*	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 $м^2$, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	$м^3$	5,37816	83 192	447420
			Лестница Лс1 - 1 шт				

1		2	3	4	5	6	7
45	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,23625	182 958	43224
46	+	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У/20У/	т	0,23625	418 493	98869
47	+	1107-0107-0103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,07065	296 939	20979
48	+	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,07065	329 914	23308
49	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	0,3069	7 791	2391
50	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	10,7415	260	2793
51	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	10,7415	399	4286
52	+	1107-0518-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию	м ступеней	21,6	5 980	129168
53	+	1109-0501-0204 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 прим.*	Электродуговая сварка при монтаже	т	0,729	49 057	35763
54	+	222-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	21,6	7 187	155239
			Лестница Лс2 - 1 шт				
55	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,29532	182 958	54031
56	+	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У/20У/	т	0,29532	418 493	123589
57	+	1107-0107-0103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,06216	296 939	18458
58	+	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,06216	329 914	20507
59	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	0,35748	7 791	2785
60	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	12,5118	260	3253
61	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	12,5118	399	4992
62	+	1107-0518-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию	м ступеней	28,8	5 980	172224
63	+	1109-0501-0204 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 прим.*	Электродуговая сварка при монтаже	т	0,972	49 057	47683
64	+	222-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	28,8	7 187	206986
			Лестница Лс3 - 4 шт				
65	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,67566	182 958	123617

1		2	3	4	5	6	7
66	+	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У/20У/	т	0,67566	418 493	282759
67	+	1107-0107-0103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,12432	296 939	36915
68	+	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,12432	329 914	41015
69	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	0,79998	7 791	6233
70	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	27,9993	260	7280
71	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	27,9993	399	11172
72	+	1107-0518-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию	м ступеней	64,8	5 980	387504
73	+	1109-0501-0204 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 прим.*	Электродуговая сварка при монтаже	т	2,187	49 057	107288
74	+	222-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	64,8	7 187	465718
			Лестница Лс4 - 4 шт				
75	+	1109-0301-0212 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 32*	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 25 м. Монтаж	т конструкций	0,73524	182 958	134518
76	+	214-203-0102 *РСНБ РК 2022*	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 12У-20У/20У/	т	0,73524	418 493	307693
77	+	1107-0107-0103 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,12432	296 939	36915
78	+	214-101-0201 *РСНБ РК 2022*	Прокат толстолистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 19903-2015 толщиной от 4 до 12 мм	т	0,12432	329 914	41015
79	+	ССЦ *РК 8.04-08-2023*	Надбавка за применение стали С245	т	0,85956	7 791	6697
80	+	1113-0301-0406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06*	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	$м^2$	30,0846	260	7822
81	+	1113-0301-1406 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 К=2*	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 /за 2 раза/	$м^2$	30,0846	399	12004
82	+	1107-0518-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12*	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию	м ступеней	72	5 980	430560
83	+	1109-0501-0204 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 прим.*	Электродуговая сварка при монтаже	т	2,43	49 057	119209
84	+	222-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Ступени основные ГОСТ 8717-2016	м	72	7 187	517464
			ВСЕГО	**Тенге**			**70200053**
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,1%	Тенге	7,1%		4 984 204
			Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%	Тенге	0,3%		225 553
			Затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Тенге	0,002		140 400

1		2	3	4	5	6	7
			ВСЕГО	Тенге			75 550 210
			Сметная прибыль 5%	Тенге	5%		3 777 510
			Непредвиденные работы и затраты-3%	Тенге	3%		2 266 506
			В прогнозных ценах 2024 г.	Тенге	1,075		87 713 793
			Итого с учетом скидки k=0,95	Тенге			83 328 104
			Налог на добавленную стоимость 2024 г.- 12%	Тенге	12%		9 999 372
			ИТОГО	**Тенге**			**93 327 476**

ЗАКАЗЧИК: **ГУ "Отдел строительства города Караганды"** **Руководитель** _____ **Камалиев М.Т.**

ПОДРЯДЧИК: **ТОО "CK NEW CITY"** **Директор** _____ **Сатбалдинова Д.Б.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Туран курылыс"** **Эксперт** _____ **Кыдырбай Н.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР: **ТОО "Red line PRO"** **Эксперт** _____ **Өлімбек Ө.Н.**