«Кеңгір ауылының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (100 участок) (электрмен жабдықтау)» Сметалық бөлімді түзету»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2023 ж. № QS-0058/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Энергосервис ЭТЛ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кеңгір ауылының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (100 участок) (электрмен жабдықтау)» Сметалық бөлімді түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «QazaqSaraptama» ЖШС берді.

«QazaqSaraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QS-0058/23 от 15.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Энергосервис ЭТЛ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела» выдано ТОО «QazaqSaraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Кеңгір ауылының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (100 участок) (электрмен жабдықтау)» Сметалық бөлімді түзету, «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела.

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0061-03 от 14.08.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства города Жезказган» в соответствии с письмом № 01-05/497 от 09.08.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Жезказган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Энергосервис ЭТЛ". Государственная лицензия № 14009755 от 13.09.2021 года, выданные КГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

ГИП – Дарбичев Е.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QS-03/00142 от 10.08.2023

задания на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Жезказган» от 08.08.2023 года;

решение городской бюджетной комиссии за № 05/23 от 01.07.2023 года, согласно протоколу технического совещания по корректировке проектно-сметной документации № 1 от 05.05.2023 года, объекта «Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам с. Кенгир (100 участков) (электроснабжение)»;

ранее выданное заключение экспертизы за № ET-0103/21 от 22.06.2021 года РП «Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам села кенгир (100 участков) (электроснабжение)»;

письмо ГУ «Отдел строительства города Жезказган» № 01-05/497 от 09.08.2023 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела»;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной-сметной документации на строительство»;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства города Жезказган».

5.3. Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Книга 1. 0050/20-21-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 2. 0050/20-21-ПОС. Проект организации строительства.

Том 1. Книга 3. 0050/20-21-ПП. Паспорт проекта.

Том 3. 0050/20-21-СД. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является разработка ПСД для строительства линии электропередач для бесперебойного электроснабжения 100 участков в селе Кенгир.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение: г. Жезказган, село Кенгир.

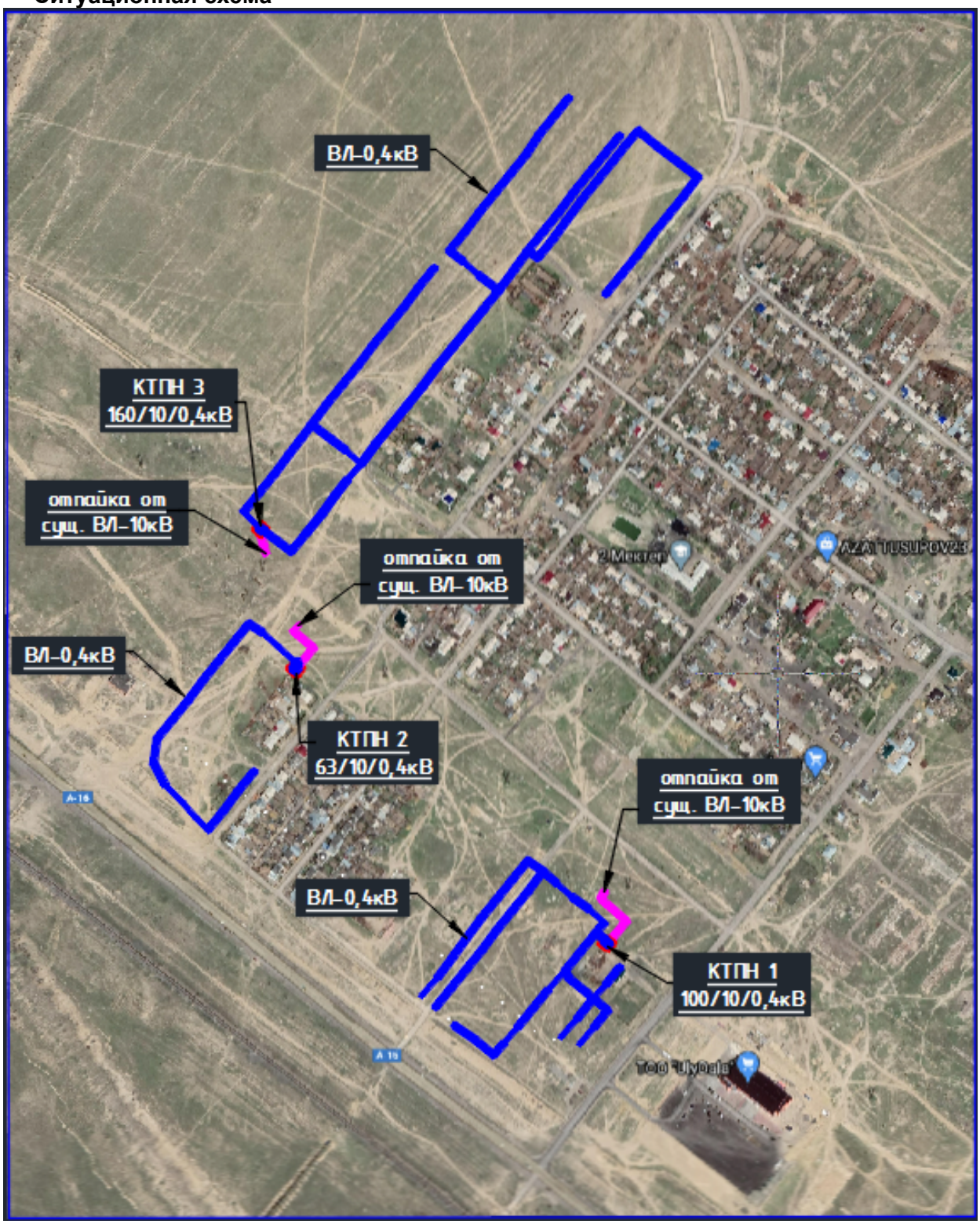
6.2. Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению за № ET-0103/21 от 22.06.2021 года РП «Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам села кенгир (100 участков) (электроснабжение)».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы за № ET-0103/21 от 22.06.2021 года приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы за № ET-0103/21 от 22.06.2021 года.

Ситуационная схема



6.3. Организация строительства.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК А.2.2-1-2001 с учетом специфики проектирования и строительства кабельных линий электропередачи

напряжением 6кВ и 0,4кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для электроснабжения хозяйственных объектов.

Строительство ЛЭП планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Согласно СН РК 1.03-102-2014, приложению Б, разделу Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, главе «Электроснабжение», пункт 23 «Воздушные линии электропередачи 10кВ», с нормой продолжительности строительства 5 км - 1 месяц. Протяженность ВЛЗ-10 кВ по проекту составляет 0,21 км.

Для расчета применяется метод экстраполяции. Уменьшение прироста мощности составит:

$$(5 - 0,21) / 5 \times 100 = 95,8\ \%$$

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно:

$$95,8 \times 0,33 = 31,61\ \%$$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

$$T = 1- (100 -31,61) / 100 = 0,3 \text{ месяца}$$

Согласно СН РК 1.03-102-2014, приложению Б, разделу Б.5.2.1 Коммунальное хозяйство, главе «Электроснабжение», пункт 26 «Комплекс электроснабжения», норма продолжительности строительства - 4 месяца. Комплекс электроснабжения включает в себя ВЛ-0,4 кВ до 6 км и трансформаторные подстанции до 3-х штук.

По проекту предусмотрена установка трех КТПН-6/0,4кВ, длина ВЛИ-0,4кВ составит 4,1 км.

С учетом того, что строительство ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и установка КТП будут выполняться параллельно, срок продолжительности строительства будет равен 4 месяца, в том числе, подготовительный период 0,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» редакция 2023.7.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС 8.04-03-2022;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-18;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников) выпуск 5;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;
- сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022 выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;
- сметная прибыль согласно НДЦС РК 8.01-08-2022;
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Предоставлен сводный сметный расчет стоимости строительства, согласованный с Заказчиком.

2) Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальной смете в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.

3) Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.

4) Откорректирована локальная смета по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

5) Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №223-нқ от 01.12.2022 года, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018 года.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. -умен.)
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая потребляемая мощность	кВт	-	181	
2	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	-	0,21	
3	Протяженность ВЛИ-0,38кВ	км	-	4,1	
4	Протяженность КЛ-0,38кВ	км	-	0,015	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2023 года, в том числе: СМР	млн. тенге	112,613348 82,184814	103,783501 74,440605	-8,830 -7,744
	оборудование		14,351837	14,078468	-0,274
	прочие затраты		16,076697	15,264428	-0,812
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2023 года принята в сумме – 103,783501 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 112,613348 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,829847 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, откорректированы объемы в локальной смете.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Ярыгин Юрий Александрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00047604 Дата выдачи: 24.06.2019 г.	Соответствует
5	Сметная документация	Самотокин Евгений Сергеевич	Сметная часть	№ KZ94VJE00067375 Дата выдачи: 23.07.2021 г.	Соответствует

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к индивидуальным жилым домам села Кенгир (100 участков) (электроснабжение)» Корректировка сметного раздела»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая потребляемая мощность	181 кВт
2	Протяженность ВЛЗ-10кВ	0,21 км
3	Протяженность ВЛИ-0,38кВ	4,1 км
4	Протяженность КЛ-0,38кВ	0,015 км
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2023 года,	103,783501 млн. тенге
	в том числе: СМР	74,440605 млн. тенге
	оборудование	14,078468 млн. тенге
	прочие	15,264428 млн. тенге
6	Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № QS-0061-03 от 14.08.2023 года.

8.3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы за № ЕТ-0103/21 от 22.06.2021 года РП «Строительство ИКИ к индивидуальным жилым домам села кенгир (100 участков) (электроснабжение)» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. **«Кеңгір ауылының жеке тұрғын үйлеріне инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу (100 участок) (электрмен жабдықтау)» Сметалық бөлімді түзету»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы тұтыну қуаты	181 кВт
2	ВЛЗ-10кВ ұзындығы	0,21 шақырым
3	ВЛИ-0,38кВ ұзындығы	4,1 шақырым
4	КЛ-0,38кВ ұзындығы	0,015 шақырым
5	2023 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	103,783501 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	74,440605 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	14,078468 млн. тенге
	өзге шығындар	15,264428 млн. тенге
6	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 14.08.2023 жылғы № QS-0061-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жезқазған қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Осы сараптамалық қорытынды шығуына байланысты, бұрын берілген 2021 жылғы 22 маусымдағы № ET-0103/21 «Кеңгір ауылының жеке тұрғын үйлеріне ЖКИ салу (100 участок) (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындысының «Сметалық бөлімі» және «Құрылыс жұмыстарын ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылды деп саналады.

Сарапшылар тобының жетекшісі Ярыгин Ю.А.

Сарапшы Самотокин Е.С.

Акмурзина З.Г. (Директор)

Ярыгин Ю.А. (Эксперт)

Самотокин Е.С. (Эксперт)