Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Қарағанды қаласындағы № 59 мектепті күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2016 ж. № 10-0145/16

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№ 59 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласындағы № 59 мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жолнің берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0145/16 от 29.11.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда**».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001294/160116/00 (88) от 02.11.2016г. с КГУ "Средняя общеобразовательная школа №59" акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия №13014877 от 23.09.2013г., II категория).

ГИП – Бестембеков Е.Ж. назначен приказом Д-№7 от 30.09.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.09.2016г., утвержденное заказчиком КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59»;

техническое заключение по обследованию здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» от 30.09.2016г., выполненный ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», (эксперт – Токанов Д.Т. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00300, протокол заседания аттестационной комиссии №4 от 28.02.2012г);

дефектная ведомость от 2016г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт здания школы по адресу г.Караганды, р-н им. Казыбек би, ул.Волочаевская, 46;

акт на право постоянного землепользования №110327 от 02.04.2012г., кадастровый номер 09-142-138-2092, площадью 2,5465 га по адресу г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Волочаевская, 46;

справка-индивидуальный план финансирования 15/1/32 КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды», утвержденное администратором бюджетных программ от 07.09.2016г.

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» от 19.10.2016г. №2-10/352 о финансировании;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» №2-10/406 от 23.11.2016 года о сроках капитального ремонта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №УЗПП/М1-03/00392/2 от 27.10.2016г. РГУ «Управление по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что на рабочий проект не требуется выдача санитарно-эпидемиологического заключения;

письмо №есо/М4-03/0536/2 от 26.10.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» о том, что рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

перечень оборудования, материалов, изделий (п.1-2) с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденные директором КГУ «СОШ № 59» Балмухановой Д.К. от 12.10.2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011. Основной альбом представлен на 4 страницах, альтернативный вариант представлен на 2 страницах.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 194
Том I. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Рабочие чертежи марки АС, ОВ, ВК.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных проемов, систем водоснабжения и канализации, отопления. Капитальный ремонт здания школы №59 в г. Караганда, улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» расположено на территории жилой застройки по адресу г.Караганды, р-н им. Казыбек би, ул.Волочаевская, 46.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Средняя месячная температура самого холодного месяца года - января составляет минус 14,5 градусов, а самого теплого - июля +0,4ºС. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49ºС (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40ºС, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 20 лет. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 37ºС, средняя продолжительность отопительного периода 214 суток. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 195 мм, за холодный - 104 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85 номер района по весу снегового покрова - III. Номер района по средней скорости ветра за зимний период - 5; номер района по давлению ветра - IV. Площадка строительства относится к IВ подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 32°С,
нормативная снеговая нагрузка – 0,10 кПа,
нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена окон, частичная замена трубопроводов водоснабжения и канализации, отопления.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» 1980 года постройки.

Здание школы рассчитано на 1178 ученических мест.

Существующее здание школы 3-х этажное, прямоугольной формы с разрезами в осях 43,09х98,27 м.

Под зданием находится техническое подполье, в котором располагаются узел ввода сетей водопровода, тепловой пункт,, а также водомерный узел и выпуски канализации в общую сеть дворовой канализации. Электрощитовая расположена на 1-ом этаже.

Высота от пола до низа перекрытия 1-3-ого этажей – 2,5 м.

Высота от пола до низа перекрытия технического подполья – 2,5 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Технические показатели:

Мощность, 1178 чел.

Общая площадь здания – 7451,6 м^2

Строительный объём здания: - 26214,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Существующие конструкции:

Фундамент – ленточный, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-85 по сборным железобетонным плитам.

Стены подвала – наружные стены из бетонных блоков ФБС №5 по ГОСТ 13579-78*. и внутренней стены из бетонных блоков ФБС №4 по ГОСТ 13579-78*.

Наружные несущие стены толщиной 600 мм – из железобетонных панелей.

Внутренние несущие стены толщиной 400 мм – из кирпича

Перегородки толщиной 120 мм - кирпичные.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные ж/бетонные панели по серии 1.141-1.

Лестничные площадки – металлические балки с монолитными железобетонными площадками. Лестничные марши – железобетонные ступени ГОСТ8717.1-84 по металлическим косоурам

Наружные стены входной группы, фронтона и парапета толщиной 200 мм – из мелкоштучных шлакобетонных блоков (390х190х190 мм) с удельным весом D=1200 кг/м^3 на цементно-песчаном растворе М75.

Крыша – чердачная, из деревянных стропильных конструкций.

Кровля – проф. Лист НС35-1000-0,7.

Окна – деревянные.

Подоконники – деревянные.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические индивидуального изготовления.

Полы – плитка, линолеум.

Внутренняя отделка – штукатурка, плитка.

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Мероприятия по реконструкции

С учетом акта обследования, выполненного ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» и задания на проектирование, проектом предусмотрены следующие мероприятия по капитальному ремонту здания школы:

Окна.

Демонтаж существующих окон по всей школе, согласно дефектной ведомости, утвержденной директором КГУ «СОШ №59 г. Караганды», с последующей заменой оконных блоков, подоконных досок, металлических сливов с последующей отделкой.

Отопление.

Замена металлопластиковых стояков отопления на стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, с установкой запорной арматуры. Промывка 20 приборов отопления. Устройство запорной арматуры на радиаторы отопления с перемычками с учетом СНиП РК 4.02-42-2006*.

Водопровод

Полная замена стальных труб по подвалу с выводом на 1 этаж, на пластиковые по ГОСТ 18599-2001, с заменой запорной арматуры.

Канализация.

Замена изношенного участка канализационных труб по подвалу с изменением разводки вывода стоков в одну точку. Замена канализационного выпуска до колодца.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание существующее, изначально запроектировано из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Эвакуационными выходами из помещений являются коридоры, лестницы, тамбуры. Ширина дверей и проходов на путях эвакуации, а также их высота оставлены без изменений.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

На кровле здания предусмотрена установка металлического ограждения высотой 600мм. Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт здания школы №59 в г. Караганда не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы, отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
-сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.5 Организация строительства

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки. В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Строительный материал закупается у поставщиков находящихся в черте города Караганды.

Общая продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 2,0 месяца, начало строительства на летний период 2017 года (согласно письму заказчика №2-10/406 от 23.11.2016 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий (п.1-2) с приложением прайс-листа, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные директором КГУ «СОШ № 59» Балмухановой Д.К. от 12.10.2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011. Основной альбом представлен на 4 страницах, альтернативный вариант представлен на 2 страницах.

Основной альбом представлен на 29 страницах, альтернативный вариант представлен на 2-х страницах.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость определена в ценах 4-го квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции года строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года №47.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СНРК 1.02-03-2011? с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда» внесены следующие изменения и дополнения:

1) В сводном сметном расчете откорректированы затраты на экспертизу.
2) Представлена справка заказчика о сроках капитального ремонта.
3) Стоимость окон в смете приняты по нормативной базе.
4) По прайсовым позициям применен индекс МРП 2017 года.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	3	3	
1	Общая площадь здания	кв. м	7451,6	7451,6	
2	Строительный объем здания	куб. м	26214,0	26214,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2016 г. и прогнозных ценах 2017г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	74,231 63,378 10,853	73,336 62,606 10,730	-0,895 -0,772 --0,123
4	Из них: в текущих ценах 2016г. (ПИР, экспертиза) в прогнозных ценах 2017г.	млн. тенге		0,691 72,645	
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «*Капитальный ремонт школы №59 в г. Караганда*» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Этажность здания 3 эт.
Площадь застройки 7451,6 кв. м.
Строительный объем 26214,0 куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих 2016 г. и прогнозных ценах 2017г. 73,336 млн. тенге
в том числе: СМР 62,606 млн. тенге
прочие затраты 10,730 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта 2,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора от 02.11.2016 г. №950640001291/160116/00(88).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«*Қарағанды қаласындағы №59 мектепті күрделі жөндеу*»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
Құрылыс салу алаңы	7451,6 шаршы м.
Құрылыстық көлем	26214,0 текше м.
2016ж. ағымдағы және 2017ж. болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	73,336 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	62,606 млн. теңге
басқа шығындар	10,730 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптау қорытындысы 2016 ж. 02 қарашадағы №950640001291/160116/00(88) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№59 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Есказина К.К.

Эксперт

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт