Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 08 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич, БИН 060140005361, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 16 . 08.2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 16 . 08 .2023 г., ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» инженер по техническому надзору - Каупанов Қанжарбек Мастурович KZ01VJE00037330 от 27.04.2018г., БИН 160340001228.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 16 . 08 .2023 г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ» в лице директора - Кабыш Н.С., квалификационный аттестат на ГИПа от 16.02.2021 г., БИН 081140003014.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2-я очередь) города Актобе»** II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, ж/м Жанаконыс-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1 Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Актобе от 29.11.2021 года № 6741

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ68REA00331191 от 12.05.2023 г., KZ61REA00346837 от 15.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №428 от 29.07.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **июль 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Согласно техническим условиям и архитектурно-планировочному заданию проектом предусматривается строительство воздушных изолированных линий (ВЛИ-0,38кВ) на опорах с использованием стоек марки СВ95-2 с подвесом провода марки СИП-2 расчетного сечения. Подключение проектируемых линий осуществляется от существующих КТПН с заменой, установкой рубильника в РУ-0,4кВ и трехфазным прибором учета марки Меркурий 234 ARTM2-01 POBR.L2., а также оборудования для сбора и передачи данных с технологией PLC (концентратор, GSM-шлюз, УСПД). Подвес проектируемого фидера до предусмотренных потребителей осуществляется на существующих опорах с последующей установкой проектируемых опор. На существующие опоры в количестве 24-х штук для подвеса проектируемого провода в спецификации заложена соответствующая линейная арматура.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 65 278,323 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 38 440,137 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 844,08 тысяч тенге;

прочие расходы 6 994,106 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 014,405 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 36 518,130 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18 851,875 тенге;

прочие расходы 6 644,400 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактически применено 94,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2-я очередь) города Актобе»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» -
Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Каупанов Қ.М,
KZ01VJE00037330 от 27.04.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг» Директор
Момынов А.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Директор – Кабыш Н.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Энергосервис ЭТЛ» авторский надзор Кабыш Н.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»
Момбеков Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

16 .08 .2023 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» - Кабыш Н.С., г.Шымкент, Микрорайон 4, 759**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **– Кабыш Н.С., квалификационный аттестат на ГИПа 16.02.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 18-П от 25.04.2023 года**

№ договора и дата

по объекту **«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2-я очередь) города Актобе»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1 Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Момбеков Жанболат Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Тендер Береке» ГСЛ №22014250**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Смагулов К.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Компания газ монтаж сервис» №21021883**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Дуйсенов Е.М.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяца;

фактически _____месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №428 от 29.07.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор «Энергосервис ЭТЛ» - Кабыш Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кабыш Н.С., квалификационный аттестат на ГИПа от 16.02.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

«Актобе қаласы ТҰҒ ... ҮЙ-коммуналдық шаруашылық жолаушы

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«16» 08 **2023 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис», г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2-я очередь) города Актобе»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1 Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Тендер Береке», ТОО «Компания газ монтаж сервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №428 от 29.07.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно техническим условиям и архитектурно-планировочному заданию проектом предусматривается строительство воздушных изолированных линий (ВЛИ-0,38кВ) на опорах с использованием стоек марки СВ95-2 с подвесом провода марки СИП-2 расчетного сечения. Подключение проектируемых линий осуществляется от существующих КТПН с заменой, установкой рубильника в РУ-0,4кВ и трехфазным прибором учета марки Меркурий 234 ARTM2-01 POBR.L2., а также оборудования для сбора и передачи данных с технологией PLC (концентратор, GSM-шлюз, УСПД). Подвес проектируемого фидера до предусмотренных потребителей осуществляется на существующих опорах с последующей установкой проектируемых опор. На существующие опоры в количестве 24-х штук для подвеса проектируемого провода в спецификации заложена соответствующая линейная арматура.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяцев;
фактически _____месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактический применено 94,2 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ, ЛСКХ, ПТиАД г. Актобе.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

«Ақтөбе қаласық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ГҚМ
НОБАЙДЫ ОРНАЛАСТЫРУҒА КЕЛІСІЛДІ
«_____» _____ 20__ ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,
М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы на «Строительство сетей электроснабжения жилого массива Жанаконыс-3 (2-я очередь) города Актобе»»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Казақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
УниверсалСтройСервис
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан

место для печати

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ..	киломерт (далее – км)	2,601
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения.	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	95
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	2,601
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	84
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники уличные светодиодные	шт	84
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	84
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)