ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
№ 28
«30» 09 2022
ҚР, 040600 Алматы облысы, Жамбыл ауданы,
Ұзынағаш ауданы, көшесі Абай, гимарат 47

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2022 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района", в лице руководителя Акегулова М.Н. , БИН 120140000661, 8/72770/20794, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, АБАЙ, 47**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от ТОО «Карасай Курылыс» в лице директора Ерубаева Нургиса Амиржановича юр.адрес: 040900, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а., БИН 040140003242**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" эксперт Киикбаев Е. № аттестата KZ83VJE00036533 от 04.04.2018г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____а **ТОО "АРС ЛТД", эксперт Абдырахманов С.Н.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие и обустройство ИКС под ИЖС в микрорайоне «МРО» в с.Узынагаш (100га) Жамбылского района Алматинской области» (Объекты водоснабжения) (корректировка)»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акима Жамбылского района Алматинской области от 13.10.2016 года № 80 - о н/к .;**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», уведомление KZ05REA00264037 от 22.02.2022**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АРС ЛТД", №484**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области" № 18 н/к от 29.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 7 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Внутриквартальные сети водоснабжения	п.м.	5110		5442,8	
Водовод, внутриплощадочные водопроводные сети	п.м.	2030		1867,3	
ВЛ 10кВ	п.м.	2880		2919	
КЛ 10кВ	п.м.	250		216	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	**Ед. изм.**	**Количество**
1	**2**	**3**
Насосная станция второго подъема		
-Здание насосный станции	шт	1
- Насосы центробежные консольные типа 1К 80-65-160 У3.1	шт	4
-Таль с ручным приводом 0,5 т, Н=6м	шт	1
-Насос ГНОМ 10-10	шт	1

- Резервуар на 200 м3	шт	2
-Хлор-сатуратор	шт	1
-Выгреб	шт	1
Электроснабжение		
- 2КТПГ -100-6/10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 40 кВа	шт	1
Благоустройство		
- Асфальтобетонные покрытие проездов и площадок	м2	1065,8
-Бордюр БР 100.30.15	п/м	363,2
-Ограждение из ж/б панелей с колючей проволокой	п.м	207,9
-Освещение водозабора (опоры)	шт	6
-Мобильное здание КПП	шт	1
Внутриплощадочные сети		
-Стальная труба ∅159	п/м	200,4
-Стальная труба ∅108	п/м	38,6
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	10
Водовод		
-ПЭ труба SDR 21 ∅ 160х7,7	п/м	1616,3
- Стальная труба ∅ 114х4,0	п/м	12
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	6
-переход под а/дорогой (футляр-стальная труба ф400) п/э труба SDR21 160х7,7	п/м	50
Поселковые сети водопровода		
- ПЭ труба SDR 21 ∅ 110х5,3	п/м	3820,2
- ПЭ труба SDR 21 ∅ 160х7,7	п/м	1272,6
-Стальная труба ∅ 159х4,5	п/м	120
-Стальная труба ∅ 114х4,0	п/м	230
-Сборные ж/б колодцы ∅2.0, ∅1,5	шт	84
Наружные электроснабжение ВЛ-10 кВ		
- Опоры железобетонные	шт	34
- СИП-3 1х50-20	км	2,919
- Кабель силовой АПвП 3х70/35-10	км	0,216

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **204 159,087** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **168 373,989** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря **13 910,91** тысяч тенге, прочие затраты – **21 874,188** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **193 951,13254** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **162 496,89994** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 673,754** тысяч тенге, прочие затраты – **20 780,4786** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Развитие и обустройство ИКС под ИЖС в микрорайоне «МРО» в с.Узынагаш (100га) Жамбылского района Алматинской области» (Объекты водоснабжения) (корректировка)» принять в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района" Акегулов М.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Киикбаев № аттестата KZ83VJE00036533 от 04.04.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", генеральный директор Кайгородцева М.С.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «АРС лтд», директор Файзулин Р.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «АРС лтд», эксперт Абдырахманов С. Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Карасай Курылыс» директор Ерубаев Н. А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя)
Место печати (при наличии)