«"Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаскедегі инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Жылу жүйелері"**»**
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2019 ж. № ЖС-0003/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

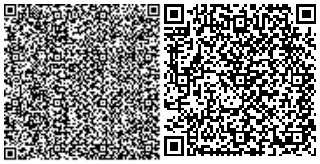
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаскедегі инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Жылу жүйелері» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0003/19 от 05.03.2019 г.

по рабочему проекту
«"Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Тепловые сети"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Кызылординский городской отдел строительства»

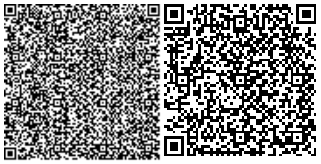
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда. Тепловые сети»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Тепловые сети»** настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 26 февраля 2019 года №ЖС-0003 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ №15008536 от 06 мая 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 января 2019 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

протокольное решение комиссии по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование от 13 декабря 2017 года №477, согласованное специальной комиссией;

акт полевого обследования земельного участка площадью 7,9 га для строительства жилых домов и инженерных сетей в №3 квартале, участках №№5 и 6 левобережной части г.Кызылорды, составленный специальной комиссией;

акт и схема предварительного выбора земельного участка площадью 7,9 га для строительства жилых домов и инженерных сетей в №3 квартале, участках №№5 и 6 левобережной части г.Кызылорды;

договор временного безвозмездного пользования земельным участком от 10 января 2018 года №43, между КГУ «Отдел земельных отношений г.Кызылорда» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г.Кызылорды от 10 января 2018 года №10053 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 декабря 2018 года №71, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорды»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2019 году (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2019 году, (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 08 февраля 2019 года №158 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

КГУ «Департамент охраны общественного здоровья Кызылординской области» от 15 февраля 2019 года №KZ78VBZ00000103 об отсутствии в необходимости выдачи санитарно-эпидемиологического заключения.

Технические условия:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 07 февраля 2019 года №154 на подключение к тепловым сетям левобережной части г.Кызылорда.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план тепловых сетей, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Тепловые сети
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью инфраструктуры жилого квартала №3 участка №5 и участка №6 левобережной части реки Сырдарья города Кызылорда является развития жилищно-коммунальных услуг по обеспечению потребителей коммуникациями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок застройки жилого квартала №3 участки №5 и №6 расположены на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», в 2018 году участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф не ровный, имеются колебания в отметках.

Геолого - литологическое строение

С поверхности земли повсеместно мощностью 0,2 м залегает почвенно-растительный слой, ниже почвенно-растительного слоя до глубины 2,3/3,3/ м залегает песок пылеватый, подстилаемый до разведанной глубины 10,0 м песком мелким.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 25.11.2017 г. были вскрыты на глубине 1,4/2,1/м, т.е. на высотной отметке 125,70 м. Приведённый уровень подземных вод близок к их среднему положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1 – по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдарья, атмосферных осадков и оросительных сетей.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет + 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода (конец февраля - март) и атмосферных осадков следует принять на отметке 126,70 м.

Физико - механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, средней плотности сложения, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктовый, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0м;

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-18,91;

удельное сцепление, cII, кПа-1;

угол внутреннего трения, φII, град-24;

модуль деформации, Е, МПа-7,3.

Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:

удельный вес, γI, кН/м^3- 18,81;

удельное сцепление, cI, кПа- 0;

угол внутреннего трения, φI, град- 22;

модуль деформации, Е, МПа- 7,3.

второй ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, средней плотности сложения, от маловлажного до водонасыщенного, полимиктовый, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0м;

Расчетные характеристики грунтов для расчета по деформациям:

удельный вес, γII, кН/м^3-18,81;
удельное сцепление, cII, кПа-0;
угол внутреннего трения, φII, град-24;
модуль деформации, Е, МПа-10,0.
Расчетные характеристики грунтов для расчета по несущей способности:
удельный вес, γI, кН/м^3- 18,71;
удельное сцепление, cI, кПа- 0;
угол внутреннего трения, φI, град- 22;
модуль деформации, Е, МПа- 10,0.

По содержанию сухого остатка (1,111-1,386 %) грунты среднезасоленные, тип засоления- сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO2-4 (7300-9220 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на шлакопортландцементе и от неагрессивных до слабоагрессивных к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- (110-390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1,0 - 2,0 м по отношению к железу – высока, к свинцу и алюминию-высокая.

Пески пылеватые – среднепучинистые, ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено строительство тепловых сетей для 40-ка, 50-ти, 60-ти квартирных жилых домов №35-50, протяженность сети -2381 м.

6.2.1 План трассы

Участок тепловой сети расположен внутри квартала до 40-ка, 50-ти, 60-ти квартирных жилых домов №35-50. Трасса тепловых сетей проложена под дорогами квартала.

Тепловая сеть проложена в две нити закрытая. На своем протяжении тепловая сеть имеет углы повороты. На плане сетей выполнены частично параллельная прокладка и пересечение инженерными сетями электроснабжения, телефонизации, канализацией и автомобильными дорогами.

Рис 1. Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Теплоснабжение жилого квартала №3 предусмотрено согласно технических условии №154 от 07 февраля 2019 года КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от ранее запроектированной магистральной тепловой сети диаметром 200мм. На точке врезки ранее предусмотрены заглушки диаметром 200мм.

Параметры теплоносителя: горячая вода с параметрами 110ºС-70ºС.

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловыми сетями отпуск тепла предусмотрена на отопление и горячее водоснабжение.

Прокладка труб – подземная, бесканальная. Трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке индустриального изготовления по ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность 1526 м.

При пересечении с автомобильными дорогами трубопроводы предусмотрены в усиленных бандажах.

Укладка трубопроводов предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет сильфонных компенсационных устройств марки СКУ.ППУ, углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. На углах поворотов трассы и ответвлениях предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами. Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дитанционного контроля.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами. Для сброса воздуха в высших точках предусмотрены шаровые краны.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 5 042 831 Вт (4 347 267ккал/час) из них:

На отопление - 2 661 565 Вт (2 294 457 ккал/час).

На ГВС - 2 381 266 Вт (2 052 810 ккал/час).

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты по типовому проекту, с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями на участке строительства при максимальном поднятии уровня подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод.

Тепловые камеры:

стены камеры - Кольцо стеновое КС 7.3 по ГОСТу 8020-90;

днище камеры - Плита ПТО 150.150.12-6 по серии Сер. 3.006.1-8. 1-2-4;

Поверхность перекрытия камеры затирается цементным раствором состава 3:3 с уклоном i=0,01 от середины камеры к краям с последующей обмазкой горячим битумом за два раза;

Железобетонные опорные щиты неподвижной опоры принято по серии 313.ТС-002-000.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.

Все поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом - обмазка горячим битумом за 2 раза. Под фундаментами и площадками предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100мм.

Металлические элементы - окраска эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

При эксплуатации тепловых сетей должны строго соблюдаться требования «Правил техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей».

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечиваются принятием всех проектных решений в строгом

соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждения производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусмотрено:

использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы труда;

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Мероприятия по противопожарной безопасности:

Пожарная безопасность сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости. Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном:

применению негорючих и трудногорючих строительных материалов;

созданию несгораемых, противопожарных преград;

организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При эксплуатации оборудования технологических систем персонал объекта должен руководствоваться действующими в РК нормами, правилами, инструкциями и другими материалами по охране труда и технике безопасности. Технологические процессы сопровождаются образованием и выделением ряда вредностей, отрицательно влияющих на работоспособность и здоровье обслуживающего персонала - это выделение тепла, влаги, токсичных веществ, генерации шума и вибрации. Выполнение требований техники безопасности, создание благоприятных условий труда для производственного персонала предусмотрено при проектировании технологических процессов и определено:

компоновочными решениями, которые обеспечивают удобство и безопасность обслуживания;

применением защитных средств и устройств;

максимальным использованием средств механизации, устраняющим ручной труд; созданием комфортных микроклиматических условий и освещения в производственных помещениях;

созданием условий для должной подготовки и повышения квалификации кадров.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Разработчик материалов ОВОС – ИП «TRILLIONER».

Рабочим проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 участка №5-6 левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда.

Тепловые сети

Атмосферный воздух

При строительстве в период строительства будут задействованы 8 источника загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, площадки для хранения ПГС, сварочных, покрасочных работ. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут

временный характер. Срок строительства составляет 5 месяцев. На период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствует.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		дос- тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001			0.045	0.27	0.045	0.27	2019
	0002			0.0018752	0.0003375	0.0018752	0.0003375	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001			0.0585	0.351	0.0585	0.351	2019
	0002			0.00030472	0.0000548	0.00030472	0.0000548	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001			0.0075	0.045	0.0075	0.045	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001			0.015	0.09	0.015	0.09	2019
	0002			0.00686	0.0012348	0.00686	0.0012348	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001			0.0375	0.225	0.0375	0.225	2019
	0002			0.016216	0.002919	0.016216	0.002919	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительства	0001			0.0018	0.0108	0.0018	0.0108	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001			0.0018	0.0108	0.0018	0.0108	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001			0.018	0.108	0.018	0.108	2019
	0002			0.000888	0.00016	0.000888	0.00016	2019
Итого по организованным источникам:				0.21124392	1.1153061	0.21124392	1.1153061	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6003			0.02714	0.00511948	0.02714	0.00511948	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6003			0.0048	0.00090652	0.0048	0.00090652	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6003			0.0011	0.0002096	0.0011	0.0002096	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6006			0.035	0.0002646	0.035	0.0002646	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001			0.128	0.09317376	0.128	0.09317376	2019
	6002			0.128	0.123863	0.128	0.123863	2019
	6004			0.02667	0.000404	0.02667	0.000404	2019
	6005			0.0013104	0.000325	0.0013104	0.000325	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.3520204	0.22426596	0.3520204	0.22426596	
Всего по предприятию:				0.56326432	1.33957206	0.56326432	1.33957206	

Отходы производства

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним

			организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,34891	-	0,34891
в т.ч. отходов производства	0,00991	-	0,00991
отходов потребления	0,339	-	0,339
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,00205	-	0,00205
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00786	-	0,00786
ТБО	0,339	-	0,339

Водные ресурсы

Водопотребление и водоотведение на период строительство на хозяйственно бытовые нужды - 0,275 м^3/сутки. Питьевая вода –бутилированная. На период эксплуатации нормативный объем водопотребления и водоотведения - 423,6 м^3/сутки.

Недра

Так как проектом предусматривается разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздеистие

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда. Тепловые сети» ***соответствует*** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев.

Начало реализации проекта 2019 год, согласно письму заказчика от 08 февраля 2019 года №158 о начале строительства объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения Выпуск 12;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015; затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Тепловые сети»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» в рабочий проект «**Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Тепловые сети»** внесены следующие изменения и дополнения:

По технологической части

Тепловые сети

7.2.1 Прокладка тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150 мм. п.4.7 СП РК 4.02-04-2003.

7.2.2 В проекте указаны пересечения с проектируемыми сетями газоснабжения, электроснабжение и водоснабжения.

По сметной документации

7.2.3 Откорректировано:

стоимость пир и экспертизы проекта;

затраты на временные здания и сооружения;

затраты на дополнительную оплату в зоне экологической катастрофы;

пояснительная записка к сметным частям;

объемы колодцев;

объемы футляров и их изоляция.

7.2.4 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№3

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность: общая протяженность тепловых сетей:	м	2381	2381
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019г., в том числе	млн.тенге	141,360	123,978
	СМР	млн.тенге	115,056	100,245
	Прочие затраты	млн.тенге	26,304	23,733
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Тепловые сети»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Мощность: общая протяженность тепловых сетей, м	-	2381
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	-	123,978
СМР, млн. тенге	-	100,245
Прочие затраты, млн. тенге	-	23,733
Продолжительность строительства, мес.,		5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2019 года №ЖС-0003.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №3 квартал №5 және №6 учаске инженерлік инфрақұрылымын жобалау. Жылу жүйелері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

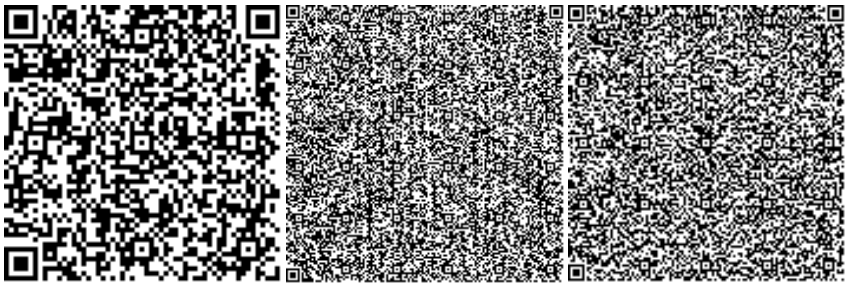
Жылу құбырларының жалпы ұзындығы, метр		2381
2019 ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	123,978
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	100,245
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	23,733
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 ақпандағы №ЖС-0003 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

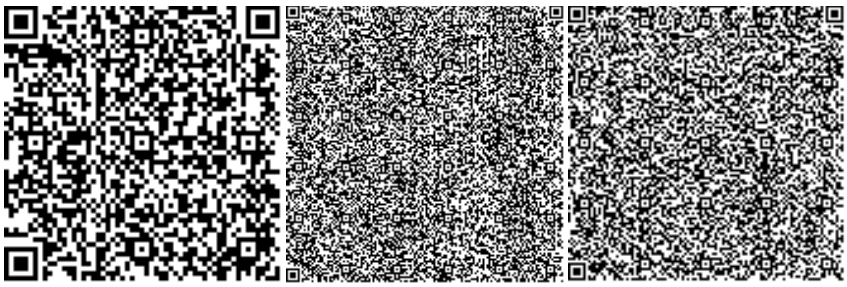
Бурибаева А.Т.

Директор



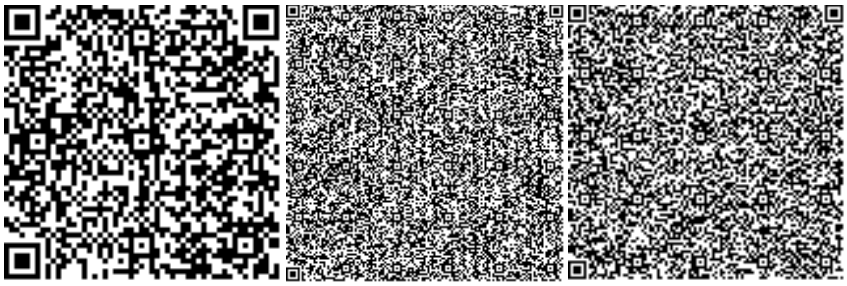
Танатканова А.Е.

Эксперт



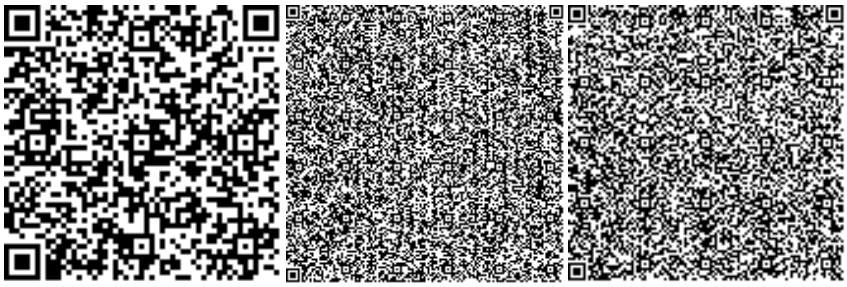
Байменов Е.Г.

Эксперт



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



Номер: KZ74VDD00113700

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, дом № 147,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140014281

Наименование производственного объекта: "Разработка инженерной инфракструктуры жилого квартала №3 на участках №5 и №6 на левобережной части реки Сырдария в городе Кызылорда. Сеть теплоснабжения"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

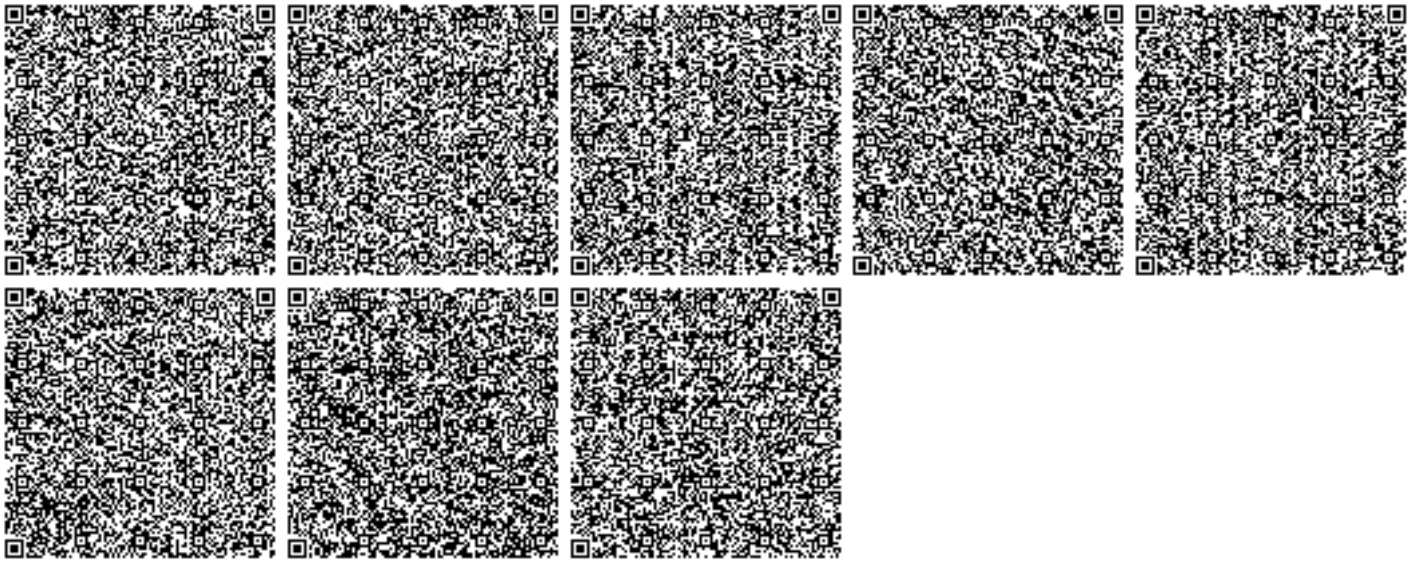
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 04.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,56326432	1,33957206
Строительство	0,56326432	1,33957206
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0075	0,045
Сера диоксид	0,02186	0,0912348
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2839804	0,21776576
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0011	0,0002096
Формальдегид	0,0018	0,0108
Углерод оксид	0,053716	0,227919
Проп-2-ен-1-аль	0,0018	0,0108
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,018888	0,10816
Азота (IV) диоксид	0,0468752	0,2703375
Азот (II) оксид	0,05880472	0,3510548
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0048	0,00090652
Железо (II, III) оксиды	0,02714	0,00511948
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,0002646
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.