Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«07» октября 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Востоквзрывпром» 070007, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Свинцовая 2/2
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Сомова Дмитрия Олеговича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска»-Кенесбаев Д.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией) государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) Производственный кооператив «ПромСтройАвтоматика»
(наименование организации)

б) Товарищество с ограниченной ответственностью «VSE»
(наименование организации)

в) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБезопастность»
(наименование организации)

г) Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProject LTD»
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ВостокМассивпроект» №1-114
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 5 от 04.02.2014г.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	30,12	-	30,12	-
Сети канализации	м	115,0		115,0	-
Сети теплоснабжения	м	298,3		298,3	-
Длина кабельной трассы	м	285,0		285,0	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 30,12 м, выполнена из стальных труб Ø 114 мм;

– протяженность трассы канализации – 115,0 м, выполнена из полиэтиленовых гофрированных труб Ø 200 мм;

– протяженность трассы теплоснабжения – 298,3 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø108 мм; Ø159 мм.

– протяженность кабельной трассы – 285,0 м, кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГ;

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 3100 $м^2$; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 920 $м^2$; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 200 $м^2$; покрытие проезда для пожарных машин (Тип 4) выполнено из каменных высевок – 898 $м^2$ Покрытие спортивной площадки(тип5)-162м2, на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стол со скамьями, песочницы, качели, горки, стенка гимнастическая, стенка шведская,

стол для настольного тенниса, установка для чистки одежды, стойки волейбольные, грибок теневой).

Озеленение выполнено на общей площади 5955 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников, подпорные стенки: ПС1, ПС2, ПС3.Лесничные сходы: Л1,Л2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5 мес.**;

фактически, месяц: **37,0 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

(подпись, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану

города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Востоквзрывпром»

Директор Сомов Д.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии).

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» октября 2019 года

Технический надзор **ТОО «Восток-Инжиниринг» директор Кашавкина Лариса Леонидовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Бурмистрова Владимира Викторовича № KZ26VJE00024464 от 30.03.2017 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 87 08.09.2016 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска", заместитель руководителя Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Востоквзрывпром» г. Усть-Каменогорск, ул. Свинцовая 2/2**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сомова Дмитрия Олеговича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. Производственный кооператив «ПромСтройАвтоматика», №14005841 от 25.04.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: председателя Малдыбаевой А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Товарищество с ограниченной ответственностью «VSE», №08-01932 от 24.10.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хазовой Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБезопасность», №17016834 от 27.09.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Коженкова К.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProject LTD», №17017145 от 04.10.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: технического директора Коробецких А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2016 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5 мес.;**
фактически, месяц: **37,0 мес.;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **581 575,97** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **492 159,70** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **579 450,29** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **569 889,60** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ВостокМассивпроект» №1-114**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 5 от 04.02.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов ДА;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме ДА;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены ДА;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО « Восток-Инжиниринг» директор Кашавкина Л.Л.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору:
Бурмистров Владимир Викторович № KZ26VJE00024464 от года 31.03.2017года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» октября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Восток Массивпроект» директор Палагина Галина Анатольевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Лю-ди-сян Борис Васильевич №17/35 от 08.09.2016 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 35 от 04.07.2016 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" заместитель руководителя Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Востоквзрывпром» г. Усть-Каменогорск, ул Свинцовая 2/2**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сомова Дмитрия Олеговича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1.Производственный кооператив «ПромСтройАвтоматика», №14005841 от 25.04.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: председателя Малдыбаевой А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Товарищество с ограниченной ответственностью «VSE», №08-01932 от 24.10.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Хазовой Ю.А.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Товарищество с ограниченной ответственностью «ПромСтройБезопасность», №17016834 от 27.09.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Коженкова К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProject LTD», №17017145 от 04.10.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: технического директора Коробецких А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2016 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,5 мес.;**
фактически, месяц: **37,0 мес.;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены ДА;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в области нормативов архитектуры, градостроительства и строительства Нет;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ДА;

Наименование проектной организации, номер проекта:
ТОО «ВостокМассивпроект» №1-114

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 5 от 04.02.2014 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «Восток Массивпроект» директор Палагина Г.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору: **Лю-ди-сян Борис Васильевич №17/35 от 08.09.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.