Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич, БИН 060140005361, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 57е

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии . .2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2023 г., ТОО «Кустанай СпецСтрой» инженер по техническому надзору - Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г., БИН 091040019633.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2023 г. ТОО «Redline Pro» инженер по авторскому надзору - Әліпбек Өркен Нуркенұлы, БИН 080140014245.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»** II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1 Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Актобе от 19.11.2021 года №6558

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ18REA00329763 от 02.05.2023 г., KZ13REA00353327 от 22.09.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №534 от 27.09.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайщей существующей отпайка от сущ. ВЛ-10кВ Л4 яч. №4 ПС 110/10кВ «Заречный» с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом

токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Для строительство ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры фирмы «Нилед» приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-5, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3. Расчетные пролеты ВЛИ-0,4кВ составляют 30-50м. Расчетные пролеты ВЛЗ-10кВ составляют 40-50м. Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении фирмы «Нилед» от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-2 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами. Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 53 014,461 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 43 385,164 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 949,176 тысяч тенге;

прочие расходы 5 680,121 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 363,737 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41 215,906 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 751,717 тенге;

прочие расходы 5 396,114 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактически применено 94,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11 Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» -
Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Кустанай СпецСтрой» Директор
Садық А.Б.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Садық А.Б.,
KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Redline Pro» Директор – Мұсабай Е.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Redline Pro» авторский надзор Әліпбек Ө.Н.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис»
Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ..	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения..	км	7,523
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	69
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники уличные светодиодные	шт	46
10	Кабели:		
	1) марки напряжением напряжение 10кВ	км	7,523
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Redline Pro» Әліпбек Ө.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«____» _____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УниверсалСтройСервис», г.Шымкент, ТОЛСТОГО, 119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1 Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Тендер Береке», ТОО «Гранд Тауэр Сервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Redline Pro» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №534 от 27.09.2022 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Электроснабжение жилого массива осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайщей существующей отпайка от сущ. ВЛ-10кВ Л4 яч. №4 ПС 110/10кВ «Заречный» с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Для строительство ВЛЗ-10кВ с использованием арматуры фирмы «Нилед» приняты опоры на ж/б стойках серии СВ 110-5, СВ 105-5 с подвеской алюминиевых самонесущих изолированных проводов марки СИП-3. Расчетные пролеты ВЛИ-0,4кВ составляют 30-50м. Расчетные пролеты ВЛЗ-10кВ составляют 40-50м. Для питания жилых домов предусматриваются арматуры ответвлении фирмы «Нилед» от опор ВЛИ-0,4кВ проводом марки СИП-2 2х16 по 25м и арматурой для ввода в жилые дома с установкой шкафов с электрическими счетчиками и автоматами. Предусматриваются счетчики учета электроэнергии, корпуса для установки счетчика и арматура для ввода в жилые дома. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчика активной и реактивной энергии. При пересечении ВЛ с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВЛ до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7 Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: месяцев;
по норме или по проекту организации строительства ____ месяцев;
фактически ____месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактический применено 94,2 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

«Ақтөбе қаласық тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» МКМ НОБАЙЛАУ ОРНАЛАСТЫРУҒА КЕЛІСІЛДІ «до востребования» ж.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Актобе"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» - Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Казахстан Республикасы Алматы қаласы ЖШС «УниверсалСтройСервис» ТОО ДОКУМЕНТОВ Товарищество с ограниченной ответственностью г. Алматы Республика Казахстан

подпись, дата место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

____.____.2023 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Redline Pro» - Мұсабай Е.Б., г.Шымкент, Микрорайон АГРОПРОМ, 79**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице – **Әліпбек Өркен Нұркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №33 от 25.04.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1 Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Момбеков Жанболат Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Тендер Береке» ГСЛ №22014250**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Смагулов К.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436 от 15.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ержанулы Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Redline Pro» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №534 от 27.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор «Redline Pro» - Мұсабай Е.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

___.___.2023 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Кустанай СпецСтрой» - Садық А.Б., Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173Д, 7**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №230138/01 от 22.06.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительно-монтажные работы на «Реконструкция электрических сетей по улицам Энергетиков, Архитектурный, Новороссийская жилого массива Заречный-1 города Актобе»»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1 Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «УниверсалСтройСервис» ГСЛ №21022710 от 16.07.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Момбеков Жанболат Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Тендер Береке» ГСЛ №22014250**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Смагулов К.У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Гранд Тауэр Сервис» ГСЛ №07436 от 15.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Ержанулы Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяца;

фактически _____месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **53 014,461** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **43 385,164** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 949,176** тысяч тенге;

прочие расходы **5 680,121** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 363,737** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **41 215,906** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 751,717** тенге;

прочие расходы **5 396,114** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Redline Pro» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №534 от 27.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,2% и фактический применено 94,2%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «КустанайСпецСтрой» - Садық А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору **Садық Абайхан Бахытханұлы, KZ21VJE00060347 от 11.12.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата