«Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 98 мекенжайы бойынша "TROYA" компаниясы ЖШС өндірістік базасын сыртқы электрмен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2022 ж. № FASTEX-0023/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«TROYA» КОМПАНИЯСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазТрансПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 98 мекенжайы бойынша "TROYA" компаниясы ЖШС өндірістік базасын сыртқы электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0023/22 от 12.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания "TROYA" по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98»

ЗАКАЗЧИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОМПАНИЯ «TROYA»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «КазТрансПроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания "TROYA" по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FE-25.08/0045 от 26 августа 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98» между ТОО Компания «TROYA» и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО Компания «TROYA».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, 176/2.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазТрансПроект», государственная лицензия №22003060 от 16 февраля 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98», утвержденное директором ТОО Компания «TROYA»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ24VUA00725013 от 17 августа 2022 года рабочего проекта «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Каз ГиК» в 2022 году;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Каз ГиК» в 2022 году.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №04-5-5-2-2-7-10/11863 от 19 июля 2022 года Павлодарского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» о согласовании проекта;

согласование АО «Павлодарская распределительная Электросетевая Компания» от 20 июля 2022 года;

согласование ТОО «Павлодар-Водоканал» от 22 июля 2022 года;

согласование КГУ «Коммунсервис» от 29 июля 2022 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 20 июля 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 7-22-ПП 001. Паспорт проекта.
Том 2. 7-22-ОПЗ 002. Общая пояснительная записка.
Том 3. 7-22-ЭС 003. Электроснабжение.
Том 4. 7-22-АС 004. Архитектурно-строительные решения.
Том 5. 7-22-СД 005. Сметная документация.
Том 6. 7-22-ООС 006. Охрана окружающей среды.
Том 7. 7-22-ПОС 007. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение электроснабжением производственной базы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул.Циолковского, 98.

Ситуационная схема на рисунке 1.

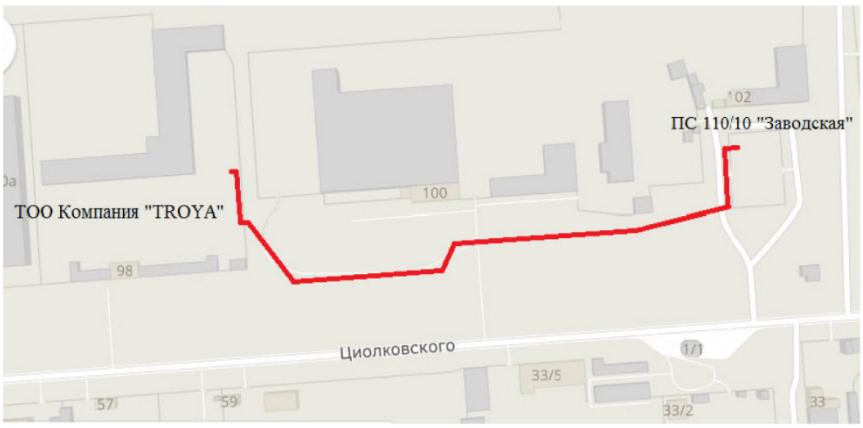

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Каз ГиК» в 2022 году.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста (насыпной грунт);
- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 1,0 (1,3) м Насыпной грунт - супесь темно-коричневая, грунт переотложенный, слежавшийся, с включением строительного и бытового мусора до 10%.

ИГЭ-2 1,0 (1,3) - 5,0 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями песка мощностью до 1,0см, с пятнами карбонатов.

На исследуемой территории подземные воды на момент проведения изысканий скважинами, пробуренными до глубины 5,0м не вскрыты.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали (удельное электрическое сопротивление составляет 23,4 Ом*м., средняя плотность поляризующего тока-0,12мА/см^2).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,4м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Для электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» в г. Павлодар на существующей подстанции ПС 110/10 «Заводская» 1СШ-10кВ предусматривается установка комплектного распределительного устройства наружной установки КРУН К-59, на территории самой базы монтируется комплектная однотрансформаторная подстанция наружной установки КТПН-10/0,4кВ мощностью 1250кВА проходного типа. КТПН выполняется с кабельным выводом 10кВ и кабельными вводами на 0,4кВ.

Учёт электроэнергии производится трёхфазным многотарифным счётчиком марки «Матрица».

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ выполняется кабелем марки АСБ-10кВ сечением 3х70мм^2, протяженностью 0,495 км. Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабель 10кВ, в траншее, по всей длине защитить керамическим кирпичом. Кабель, в местах пересечения с существующими сетями инженерных коммуникаций и под основными проездами, прокладывается на глубине 1м от планировочной отметки земли и защищен ПНД трубой 110мм. Концы труб герметично задуть монтажной пеной. Трассировку кабельных линий корректировать по месту в присутствии заинтересованных лиц, эксплуатирующих существующие инженерные коммуникации.

Проектом предусматривается устройство контура заземления проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Прокладку кабелей выполнить согласно типовой серии А5-92.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты - из фундаментных блоков ГОСТ 13579-78, основание под фундаменты щебеночное СТ РК 1284-2004.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в октябре 2022 года, согласно письму заказчика №238 от 25 августа 2022 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные

материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки, НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ЭС</u>

1. Предоставлена ситуационная схема.
2. В общих данных прописан номер технических условий.
3. На плане сети электроснабжения даны дополнительные привязки.

<u>Раздел СД</u>

4. Предоставлен расчет ПИР и откорректирована стоимость в сводном сметной расчете.

5. Внесены затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям.
6. Откорректировать СД в соответствии с изменениями в проекте.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность КЛ-10кВ	км	0,495	0,495
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн.тенге	47,624	44,868
	СМР	млн.тенге	8,497	8,236
	оборудование	млн.тенге	30,572	29,254
	прочие затраты	млн.тенге	8,556	7,378
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей наружного электроснабжения производственной базы ТОО Компания «TROYA» по адресу: г.Павлодар, ул.Циолковского, 98» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность КЛ-10кВ – 0,495 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 44,868 млн.тенге
СМР – 8,236 млн.тенге
оборудование – 29,254 млн.тенге
прочие затраты – 7,378 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО Компания «TROYA» в соответствии с условиями договора от 26 августа 2022 года №FE-25.08/0045.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Циолковский көшесі, 98 мекенжайы бойынша «TROYA» компаниясы ЖШС өндірістік базасын сыртқы электрмен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ұзындығы КЛ-10кВ	–	0,495 км
2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	41,989 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	8,236 млн.теңге
жабдықтар	–	29,254 млн.теңге
басқа шығындар	–	4,499 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 26 тамыздағы № FE-25.08/0045 шарттың тәртібіне сәйкес «TROYA» Компаниясы ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1. Ведущий эксперт
Агалаков Сергей Николаевич - Соответствует

2. Архитектурно-строительная часть
Агалаков Сергей Николаевич - Соответствует

3. Сметный раздел
Кабдышев Булат Курманович - Соответствует

4. Санитарно-эпидемиологический раздел
Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич - Соответствует

5. Электротехническая часть
Мусаев Алибек Юрьевич - Соответствует

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)