Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 г.

Заказчик: Исполняющий обязанности руководителя отдела Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» Калимолдина И.Х. г. Зайсан, Зайсанский район, Малдыбаева , 53 А, 8-72340-21165

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А. г.Шымкент, Толстого, 119

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г. ТОО «СП БІРЛІК ИНЖИНИРИНГ», директор Байысбаев Ж.К., в лице эксперта Саламатов Б.Н. KZ57VJE00069108 от 17.09.2021 г. Республика Казахстан, г.Шымкент, Абдуразакова, 3.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г. ТОО «MS Engineering Construction», директор Шилмирзаева Г.Р., в лице эксперта Муталиев К.Ж. Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Аргынбекова , 2

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Кайнар Зайсанского района ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с Кайнар Зайсанского района ВКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аппарат акима Айнабулакского сельского округа от 29.09.2021 года № 100.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", KZ35REA00324607 от 31.03.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Mix Building» №01-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района», № 124 от 24.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023г .**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 (пять)** месяцев;

фактически **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6	м	3683	3683	3683	3683
Труба полиэтиленовая для	м	1105	1105	1105	1105

водоснабжения PE 100 SDR 17-Ø75x4,5					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 – 63x3,8	м	92	92	92	92
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 25x2,3	м	2137	2137	2787	2787

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хоз-питьевого назначения, объединенных с пожарным водопроводом в Кайнар Зайсанского района ВКО. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются проектируемые скважины глубиной 214м. Магистральные водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ100 SDR17 d110x6.6 мм;*

Проектом предусмотрен подвод сервисных линий к границе каждого жилого участка d25.

Для подключения сервисных линий в колодцах предусматриваются гребенки с отключающей арматурой на 1-6 абонентов. Учет воды предусматривается водомерными приборами, установленными в колодцах. Под трубопроводы предусматривается выравнивающее основание из песка. Наружное пожаротушение массива предусмотрено от гидрантов в количестве 10 шт., установленных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Пересечение водопроводом гравийных дорог предусмотрено открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **207063,864** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **175792,703** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9085,747** тысяч тенге;

прочие расходы **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **196710,671**тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **175792,703** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9085,747** тысяч тенге;

прочие расходы **-** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,92% и фактически применено 99,92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Кайнар Зайсанского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Исполняющий обязанности руководителя отдела Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района» Калимолдина И.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Саламатов Б.Н. KZ57VJE00069108 от 17.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «СП БІРЛІК ИНЖИНИРИНГ», директор Байысбаев Ж.К.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО «MS Engineering Construction» главный инженер проекта – Муталиев К.Ж.

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «MS Engineering Construction», директор Шилмирзаева Г.Р.

М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.