Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 25 » октябрь 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РусТал», Актюбинская обл., г.Актобе, 11 мкр. 41 «Б», БИН 020140004950**
наименование организации, юридический адрес
в лице директор - **Сайынов Заманбек Асылбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома (корпус 2) г.Алга Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель Сериков Б.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) Прк «Актюбгражданпроект» Лицензия № 004824 от 11.05.2001 г.,
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержденным (ой) ; ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 43 от 27.03.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 419,5	4 419,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15 992,8	15 992,8
В том числе подземной части	м3	2 771,1	2 771,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	722,7	722,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3 362		60	3 362	
однокомнатных	20	902		20	902	
двухкомнатных	20	1 108		20	1 108	
трехкомнатных	20	1 352		20	1 352	
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 60-ти квартирный жилой дом – четырех подъездное пятиэтажное здание с подвальным и чердачным этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 34,92х12,12 м. К дому пристроена котельная на газу. В подвале располагаются водомерный

узел и технические помещения с проложенными коммуникация для дома. На первом этаже предусмотрены: лестницы, тамбура и жилые квартиры. На втором - пятом этаже предусмотрены лестницы, коридор, холл и жилые квартиры. Фундаменты - сборные бетонные блоки. Под фундаментами выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм. Гидроизоляция фундаментов - обмазкой горячим битумом за 2 раза. Стены наружные - кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм с утеплением жесткой минплитой толщиной 100 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича. Внутренние стены и перегородки - кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича. В санузлах толщиной 65 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Перекрытие и покрытие – многопустотные сборные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Перемычки - сборные железобетонные. Крыша – чердачная с деревянными стропильными конструкциями. Кровля - профлист по деревянной обрешетке. Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99. Двери внутренние – деревянные; входные двери в квартиры – стальные; наружные входные двери в здание - стальные, утепленные; балконные двери - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99. Полы – бетонные, напольная керамическая плитка, цементная песчаная стяжка с железнением, линолеум. Стены, перегородки и потолок – окраска водоэмульсионной краской.
Высота подвального этажа – 2,5 м (от пола до потолка). Высота жилых этажей - 2,5 м (от пола до потолка). Высота помещения чердачного этажа – 3,90 м (от пола до стропил под коньком). Жилой дом – IV класса. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой для входа в жилой дом с уровня асфальтового покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **1 июля 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 11 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,6 % и фактически применено 75,3 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Актюбинской области

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено проектом;

Бердибек Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного арендного коммунального жилого дома (корпус 2) г.Алга Актюбинской области (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РусТал»** **Сайынов З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)