««Түркістан облысы, Жетісай ауданы Жетісай қаласы М. Әуезов көшесі бойындағы 80 га жер теліміне электр желілерін жүргізу және КТП орнату құрылысы (түзету)»**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.01.2019 ж. № ЭкПС-0003/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алатау Строй Монтаж -5» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы Жетісай қаласы М. Әуезов көшесі бойындағы 80 га жер теліміне электр желілерін жүргізу және КТП орнату құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы «ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-мен берілді.

«ЭкспертПроектСтрой» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0003/19 от 14.01.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алатау Строй Монтаж -5»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»** выдано **ТОО «ЭкспертПроектСтрой»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертПроектСтрой»

НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»

Настоящее заключение выполнено согласно договору №236 от 28.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЭкспертПроектСтрой» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района».в соответствии с письмом № 133 от 05.12.2018 года.

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района».

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алатау Строй Монтаж -5»

Государственная лицензия ГСЛ №02731 от 28.03.2008 года. Категория II.

ГИП – Кенжебеков Т.И. Приказ №16 от 06.07.2018г.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

Заключение по сметной части.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте **«Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»** составляет 100%.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

Согласно письмом за №133 от 05.12.2018года предоставленной от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района» выдано локальная заключение по сметной документации.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «M&D smart servis» в рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) В сметном расчете стоимости строительства затраты на временные здания и сооружения откорректированы на 2,4 согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.22
2) Согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 п.4 ж затраты на зимнее удорожание приняты 1х0,7%
3) Монтаж кабеля принят согласно кабельного журнала
4) Исключена гидроизоляция фундамента под КТП в 4 слоя, принята по проекту 2 слоя
5) Прайс-листы предоставлены в полном объеме
6) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2018-2019гг.	млн.тенге	253.082	262.690	9.608
	В том числе:				
	СМР		88.131	92.930	4.799
	оборудование		126.411	126.411	0.000
	прочие		38.540	43.348	4.808
	в т.ч. на 2018г.		2.318	2.336	0.018
	в т.ч. на 2019г.		250.764	260.354	9.590

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 4 квартала 2018 года на общую сумму 9,608 млн. тенге. Увеличение произошло за счет нижеследующих изменений:

1. Сметная документация пересчитана в версию АВС-4 2018.4
2. Монтаж кабелей откорректирован согласно кабельного журнала
3. Включены затраты заказчика на технический надзор с коэффициентом на линейное строительство
4. Фундамент под КТП. Откорректированы устройство фундамента, бетон объемом 8,41м3 принят, вместо 8,41м2, в связи с чем большое увеличение стоимости СМР
5. Изменения проектно-сметной базы.

Сравнительная таблица при корректировке.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			По ранее утвержденному заключению № ЭРRO-0223/17 от 28.11.2017 г.	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017-2019гг.	млн.тенге	393.838	262.690	- 131.148
	В том числе:				
	СМР		194.317	92.930	-101.387
	оборудование		134.044	126.411	-7.633
	прочие		65.477	43.348	-22.129

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сравнительная сметная стоимость строительства при корректировке уменьшилась в текущих ценах 4 квартала 2018 года на общую сумму 131,148 млн. тенге. Уменьшение произошло за счет нижеследующих изменений:

Обоснование для корректировки объекта «Строительство инженерно-коммуникационной системы вдоль улицы М. Ауезова (80 гектар) г. Жетысай Мактааральского района ЮКО» заключение № ЭРRO-0223/17 от 28.11.2017 г., в связи с чем, поступивший на корректировку объект получило новое название и соответственно новое направление (инженерная сеть была разделена на сети электроснабжения отдельно): «Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Сметная стоимость строительства на 2018-2019 гг.	262,690 млн.тенге
в том числе:	
СМР	92,930 млн.тенге
оборудование	126,411 млн.тенге
прочие	43,348 млн.тенге
2. Продолжительность строительства	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района» в соответствии с условиями договора №-236, от 28.08..2018 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Жетісай ауданы Жетісай қаласы М. Әуезов көшесі бойындағы 80 га жер теліміне электр желілерін жүргізу және КТП орнату құрылысы (түзету)» жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың

жалпы сметалық құны	262,690 млн. теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	92,930 млн. теңге
құрал жабдықтар	126,411 млн. теңге
өзге де шығындар	43,348 млн. теңге

2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 28.08.2018 жылғы №236 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	М. Тунгушев..
Сарапшылар тобының жетекшісі	Ш. Куттыбаев.
Сарапшы	Г. Кырыкбаев.
Сарапшы	М. Тажимуратов.

Тунгушев М.А.

Директор

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ64VDD00109612

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Жетысайского района" улица М.Ауезова, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180840026819

Наименование производственного объекта: Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Жетисайский район, г.Жетысай .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,01041153	0,0074235
Строительство сетей электроснабжения и установка КТП вдоль улицы М.Ауезова площадью 80 га г.Жетысай Жетысайского района, Туркестанской области (Корректировка)	0,01041153	0,0074235
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00003333	0,000026
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00942	0,00665
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2019 г - 31.08.2019 год.