Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, БИН 100240014205, Тел.: 940878, +77009829358, 87021701146, M28B9G2, Карагандинская область, г.Темиртау, п.Актау, 8 квартал, 30а**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14.12.2023г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Астана, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14.12.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЯ-Серт", аттестованный эксперт Мусин Б.О., аттестат №KZ340VJE00056718 от 21.08.2020 г., KZ61VJE00056717 от 21.08.2020 г.,аттестат №KZ840VJE00057079 от 04.09.2020 г., БИН 040640005356, тел.: 87054505312**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14.12.2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", Эксперт Доспаева Ш.М. приказ №60 от 08.09.2023г., БИН 081040015202, тел.: 87782904750**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области (кровля, внутренняя отделка кабинетов и групп , ограждение пандус, замена водопровода, канализации, сан.техники, душевых кабин, замена вентиляции, освещение, эл.проводка, пожарная сигнализация, замена окон), II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

вентиляции, освещение, эл.проводка, пожарная сигнализация, замена окон), II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, г.Темиртау, п.Актау, 30А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования № 586 от 15.09.2010 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 0,9700 га. Кадастровый номер участка 09-140-114-022;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ96REA00354549 от 02.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Корпорация Асыл-Строй», проект №12-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, приказ №50 от 27.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	-	2	
Общая площадь здания	м2	2839,68	-	2839,68	-
Площадь застройки	м2	1112,2	-	1112,2	-
Строительный объем	м3	10205,68	-	10205,68	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Здание ясли-сада – двухэтажное, Н-образной формы в плане, с подвалом, размерами в осях 36,0х42,0 м. Высота этажей – 3,0 м в чистоте, высота подвала – 1,65 м в чистоте. Конструктивная схема – унифицированный связевой каркас типового исполнения по серии ИИ-04, с разбивкой осей 6 м (3 м) в продольном и поперечном направлениях. Здание постройки 1979 года.

Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа. Колонны – сборные железобетонные сечением 500х500 мм. Ригели – сборные железобетонные сечением 260х380(h) мм. Плиты перекрытия, покрытия - железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены – керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки – сборные железобетонные и кирпичные. Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Оконные блоки – деревянные и металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные и металлические. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные. Крыша – совмещенная, кровля – рулонная, утеплитель – керамзитовый шлак. Отмостка – бетонная.

Здание подключено к централизованным городским инженерным коммуникациям электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. За 40 лет эксплуатации здания капитальный ремонт систем инженерного обеспечения не проводился. Горячее водоснабжение поступает через водонагревательные приборы «ARISTON». На момент обследования водонагревательные приборы изношены, вода должным образом не нагревается. Капитальный ремонт выполнялся локально, на отдельных участках, в местах проявления течей трубной разводки или неисправности запорной арматуры. Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам.

Выполнены: усиление ограниченно-работоспособных стеновых панелей; замена рулонной кровли на двухскатную крышу с деревянной стропильной системой и организованным водостоком, с полным демонтажом существующих слоев кровли до плит покрытия: восстановление отмостки; восстановление защитного антикоррозионного покрытия закладных деталей конструкции здания; восстановление

защитного слоя колонн и ригелей; заполнение швов между панелями; обработка поверхностей плит покрытия, колонн и панелей в местах протечек антисептиком; восстановление (усиление) ограниченно-работоспособных плит перекрытий подвала; замена основания и покрытия полов; восстановление внешней и внутренней отделки; замена стеклоблоков; замена разрушенных наружных лестниц (крыльцо), устройство тамбура на главном входе; замена всех оконных блоков, внутренних и наружных дверей; замена всех козырьков входных групп. Заменены: система вентиляции; система водоснабжения; система канализации (водоотведения); выпускные трубы водоотведения (канализации) и водопровода; водонагревательные приборы «ARISTON»; внутренние трапы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 182 778,790 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 157 980,433 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 214,915 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
173 639,85027тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 152 719,21085 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 316,37017 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 79% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области (кровля, внутренняя отделка кабинетов и групп , ограждение пандус, замена водопровода, канализации, сан.техники, душевых кабин, замена вентиляции, освещение, эл.проводка, пожарная сигнализация, замена окон)»,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Кузнецова А.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный эксперт Мусин Б.О., аттестат №KZ340VJE00056718 от 21.08.2020 г..- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;, №KZ61VJE00056717 от 21.08.2020 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ840VJE00057079 от 04.09.2020 г.- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «АЗИЯ-Серт» директор Ташипова Ж. А._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Корпорация "Асыл-Строй»- Доспаева Ш.М._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Организация ТОО «Корпорация "Асыл-Строй»

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный эксперт Атамбаев И.Б., №KZ28VJE00053043 от 26.02.2020.,.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Стройальянс НС», Нуржанов К. Т.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание детского сада	2			1112,2	10205,68	2839,68		2839,68		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2839,68							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик Кузнецова А.В._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Доспаева Ш.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)