«Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.10.2020 ж. № 06-0245/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0245/20 от 05.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640002051/200076/00 (66) от 21 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0326546 от 03 декабря 2013 года (кадастровый номер 14-218-007-551), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 02 марта 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара»;

экспертное заключение №009/ТО20 от 19 марта 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18», расположенное по адресу: г.Павлодар, ул.Якова Геринга, 79, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо заказчика №41 от 05 мая 2020 года о том, что прайс-листы отсутствуют, так как все позиции приняты по сборникам сметной нормативной базы.

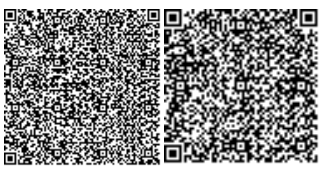
Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №6-0731 от 30 декабря 2008 года на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. ПП. Паспорт проекта.



Том 3. Альбом 1 ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 2 ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ЭЭП. Заявление об экологических последствиях.
Том 6. ЭПП. Энергетический паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта системы отопления в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Я. Геринга, 79.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

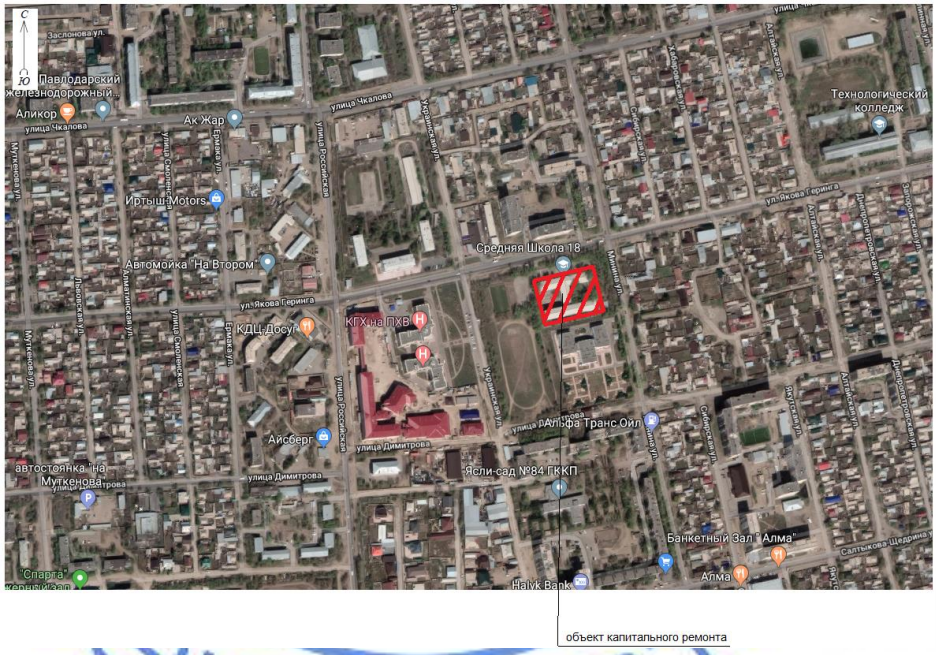


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетный температурный график тепловой сети 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята по СН РК 3.02-11-2011.

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети по независимой схеме через блочный тепловой узел, производства «Энко», расположенный в отдельном помещении подвала.

При разработке проекта меняется вся система отопления без сохранения существующей схемы. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном 0,002 в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные БС-3-140-500.

Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-N-П «Danfoss». Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss».

Каждый контур отопления оборудован запорно-спускной арматурой: автоматическими балансировочными клапанами АРТ и настраиваемыми запорно-измерительными клапанами CNT, «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, в местах пересечения с дверными проемами, прокладываются в подпольных каналах в изоляции.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Система горячего водоснабжения через пластинчатый теплообменник.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», разработано ТОО«КазахЭнергоПром».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 6001 - ДВС автотранспорта, источник 6002 - лакокрасочные работы, источник 6003 - работа дрели электрической, источник 6004 - пост сварки штучными электродами, источник 6005 - пост газовой резки, источник 6006 - пост наплавки с применением проволоки, источник 6007 - работа перфоратора.

Математическое моделирование максимальных приземных концентраций выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе жилой зоны для веществ, по которым определена целесообразность согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө».

Согласно результатов расчетов максимальные приземные концентрации соответствуют нормативам качества атмосферного воздуха.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ				Год достижения ПДВ
		2021 год, 3 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники:						
-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:						
-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Пост сварки электродами	6004	0,0023	0,00004	0,0023	0,00004	2021

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Пост газовой резки	6005	0,0009	0,0446	0,0009	0,0446	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6006	0,0069	0,0002	0,0069	0,0002	2021
(0143) Марганец и его соединения						
Пост сварки электродами	6004	0,0002	0,000004	0,0002	0,000004	2021
Пост газовой резки	6005	0,00001	0,0007	0,00001	0,0007	2021
Пост наплавки сварочной проволокой	6006	0,0003	0,000008	0,0003	0,000008	2021
(0301) Азота (IV) диоксид						
Пост газовой резки	6005	0,0004	0,0221	0,0004	0,0221	2021
(0337) Углерод оксид						
Пост газовой резки	6005	0,0004	0,0219	0,0004	0,0219	2021
(0616) Ксилол						
ЛКМ работы	6002	0,09	0,1878	0,09	0,1878	2021
(2752) Уайт-спирит						
ЛКМ работы	6002	0,2	0,1585	0,2	0,1585	2021
(2902) Взвешенные частицы						
Перфоратор электрический	6007	0,0004	0,0003	0,0004	0,0003	2021
(2936) Пыль древесная						
Дрель электрическая	6003	0,0002	0,0003	0,0002	0,0003	2021
Итого по неорганизованным:	-	0,30201	0,436452	0,30201	0,436452	-
Всего по предприятию	-	0,30201	0,436452	0,30201	0,436452	-

Водные ресурсы. Водопотребление и водоотведение

Ближайший водный объект р. Иртыш расположена на расстоянии около 3 км. Водоохранные зоны и полосы на участке строительства отсутствуют.

На период капитального ремонта используются существующие сети водоснабжения и водоотведения. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 14,85 м^3, на нужды строительства - 105,38 м*3*.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
2020 год, 3 месяца			
Всего:	15,49658	-	15,49658
В т.ч. отходов производства	15,32758	-	15,32758
отходов потребления	0,169	-	0,169

Окончание таблицы №2

1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,088	-	0,088
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,012	-	0,012
Металлические отходы (GA 090)	15,2275	-	15,2275
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,169	-	0,169
Огарки электродов (GA 090)	0,00008	-	0,00008
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Природоохранные мероприятия. Использование автотранспорта и техник, прошедших технический осмотр и контроль отработанных газов на токсичность; снижение пыления путем исключения хранения сыпучих материалов на участке работ и подвоз материалов только по мере необходимости; организация системы управления отходами производства и потребления.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительных работах могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети по независимой схеме через блочный тепловой узел, производства «Энко», расположенный в отдельном помещении подвала. При разработке проекта меняется вся система отопления без сохранения существующей схемы. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены по подвалу и по этажам с уклоном в сторону движения среды. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65˚С.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года І237, школа к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест в жилой зоне.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют.

Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №99 от 04 сентября 2020 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года) в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Тепловая нагрузка обоснована расчетом. Температура теплоносителя приведена в соответствие с техническими условиями.
2. Показаны привязка и диаметр ввода тепловой сети.
3. СО. Откорректированы диаметры трубопроводов согласно ГОСТ 10704-91. Откорректировано общее количество листов. Учтена окраска трубопроводов. Учтено количество и единицы измерения прибора учета тепла. Откорректирована длина распределительной гребенки в пом.№4.
4. Предоставлен гидравлический расчет.

Раздел ПОС

5. Обновлено письмо заказчика о начале строительства с указанием месяца.
6. Откорректирована продолжительность строительства.
7. Предоставлено письмо заказчика о предоставлении временных помещений.

Раздел СД

8. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.23.
9. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы проектно-сметной документации и ПИР.
10. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 2020.2 на дату регистрации проекта.
11. Принят месячный расчетный показатель на 2020 год - 2778 тенге, 2021 год - 2917 тенге.
12. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.9-12, п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.
13. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком, сводная ведомость материалов и оборудования, согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011 и п.45 НДОССС РК.
14. Исключены дополнительные затраты на временные здания и сооружения и производство работ в зимнее время.
15. Предоставлено письмо заказчика о перевозке мусора на расстояние.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Заявление об экологических последствиях» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг.,	млн.тенге	60,960	60,897
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,330	41,276
	оборудование	млн.тенге	7,035	7,035
	прочие затраты	млн.тенге	12,595	12,586
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,430	4,430
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г.,	млн.тенге	56,530	56,467
	в том числе: СМР	млн.тенге	41,330	41,276
	оборудование	млн.тенге	7,035	7,035
	прочие затраты	млн.тенге	8,166	8,156
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 60,897 млн. тенге

в том числе: СМР – 41,276 млн. тенге

оборудование – 7,035 млн. тенге

прочие – 12,586 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 21 июля 2020 года № 980640002051/200076/00 (66).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Я. Геринг көшесі, 79-үй мекенжайында орналасқан «Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратындағы жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 60,897 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 41,276 млн. теңге
жабдықтар	– 7,035 млн. теңге
басқалар	– 12,586 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

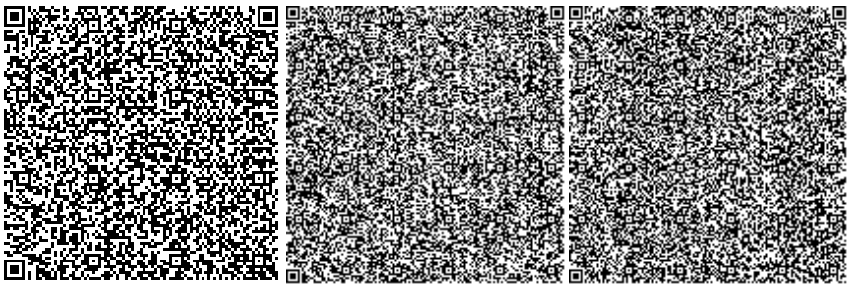
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 21 шілдедегі №980640002051/200076/00 (66) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №18 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

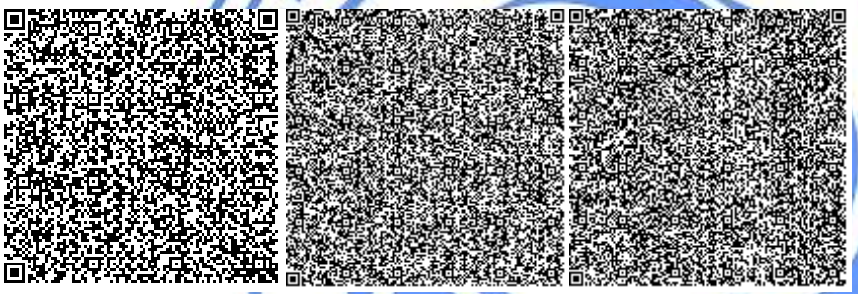
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

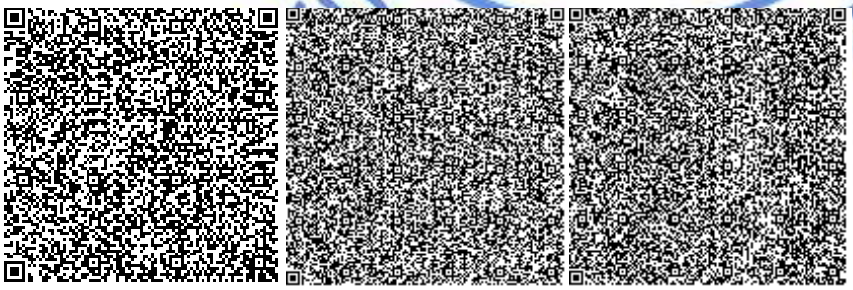
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

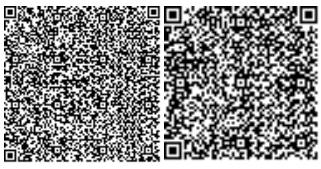
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

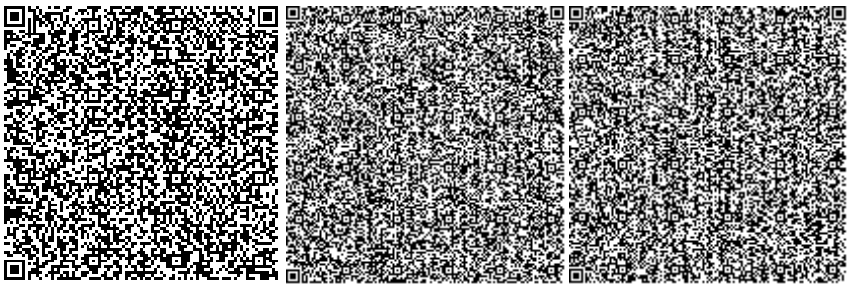


Абишев Р.И.

Эксперт



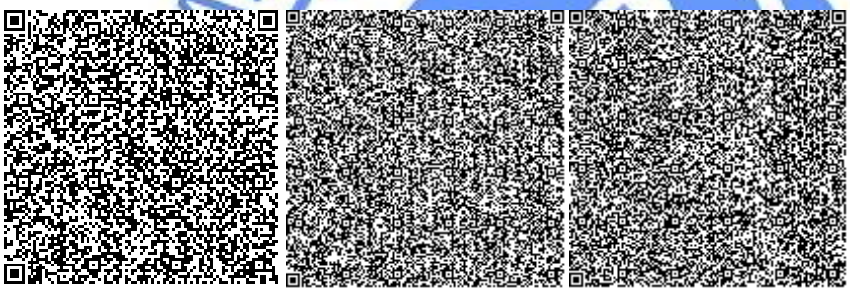
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

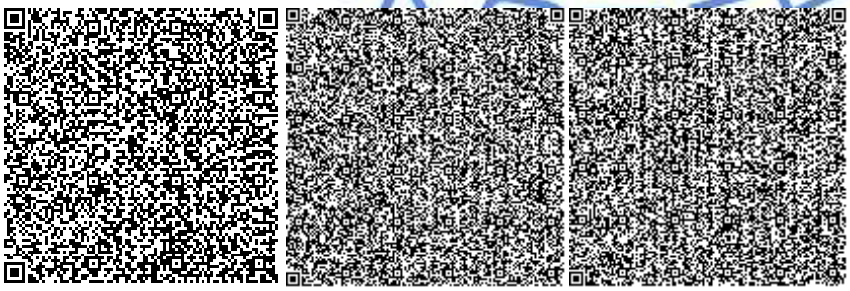
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



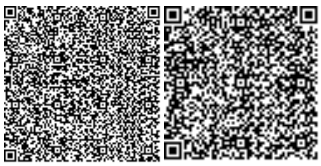
Шапова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

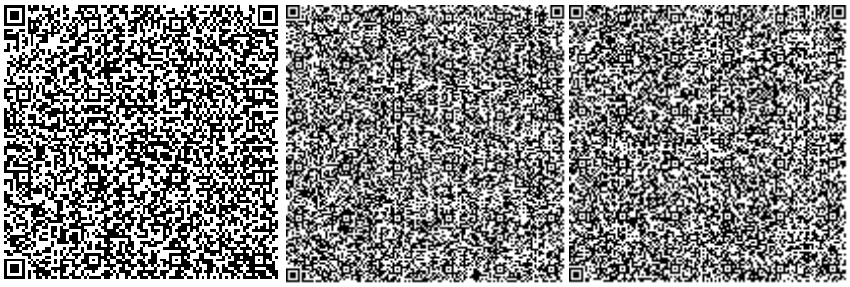


Щербакова М.А.



Эксперт

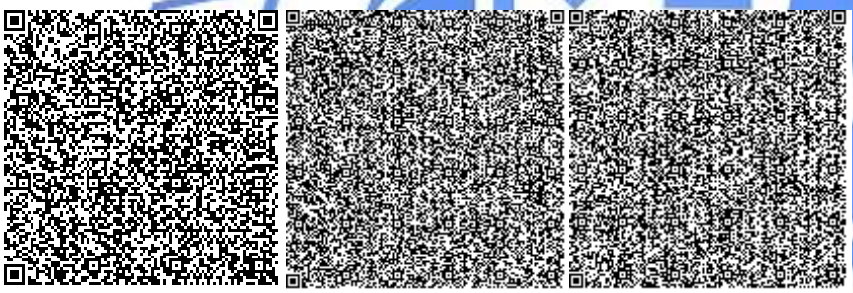
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



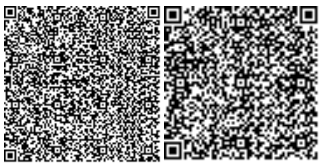
Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ62VDD00151358

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 18 города Павлодара" 140010, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Якова Геринга, дом № 79

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640002051

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт системы отопления в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления — Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

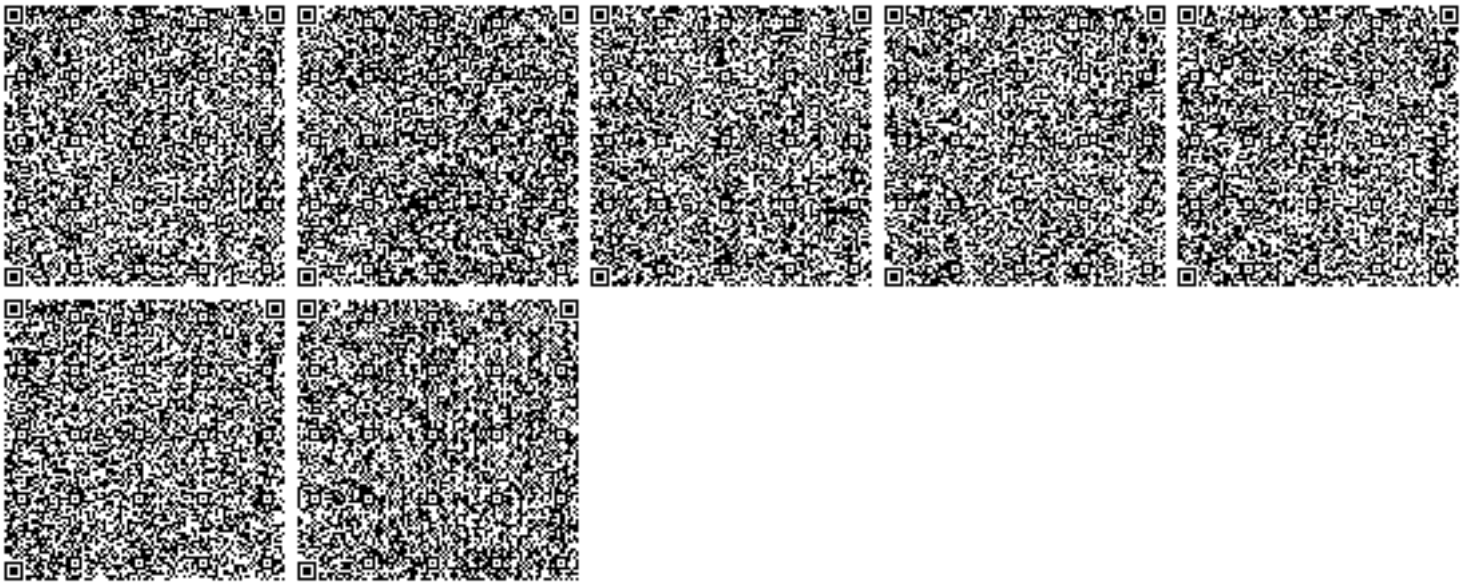
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,30201	0,436452
Площадка строительства	0,30201	0,436452
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,0101	0,04484
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,09	0,1878
Азота (IV) диоксид	0,0004	0,0221
Взвешенные частицы	0,0004	0,0003
Уайт-спирит	0,2	0,1585
Углерод оксид	0,0004	0,0219
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00051	0,000712
Пыль древесная	0,0002	0,0003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение норм экологического законодательства РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.