**Декларация о соответствии**

«14» декабря 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», г.Астана пр. Республики д.26 кв.1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области ( кровля, внутренняя отделка кабинетов и групп , ограждение пандус, замена водопровода, канализации, сан.техники, душевых кабин, замена вентиляции, освещение, эл.проводка, пожарная сигнализация, замена окон), Карагандинская область, г.Темиртау, п.Актау, 30А**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, И.о. директора Кузнецова Анна Викторовна,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Global-B Project"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй», проект б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, приказ №50 от 27.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 2 | - | 2 | |
| Общая площадь здания | м2 | 2839,68 | - | 2839,68 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м2 | 1112,2 | - | 1112,2 | - |
| Строительный объем | м3 | 10205,68 | - | 10205,68 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным. Здание ясли-сада – двухэтажное, Н-образной формы в плане, с подвалом, размерами в осях 36,0х42,0 м. Высота этажей – 3,0 м в чистоте, высота подвала – 1,65 м в чистоте. Конструктивная схема – унифицированный связевой каркас типового исполнения по серии ИИ-04, с разбивкой осей 6 м (3 м) в продольном и поперечном направлениях. Здание постройки 1979 года. Фундаменты – сборные железобетонные стаканного типа. Колонны – сборные железобетонные сечением 500х500 мм. Ригели – сборные железобетонные сечением 260х380(h) мм. Плиты перекрытия, покрытия - железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены –

керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки – сборные железобетонные и кирпичные. Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Оконные блоки – деревянные и металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные и металлические. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные. Крыша – совмещенная, кровля – рулонная, утеплитель – керамзитовый шлак. Отмостка – бетонная. Здание подключено к централизованным городским инженерным коммуникациям электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации. За 40 лет эксплуатации здания капитальный ремонт систем инженерного обеспечения не проводился. Горячее водоснабжение поступает через водонагревательные приборы «ARISTON». На момент обследования водонагревательные приборы изношены, вода должным образом не нагревается. Текущий ремонт выполняется локально, на отдельных участках, в местах проявления течей трубной разводки или неисправности запорной арматуры. Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам. Выполнены: усиление ограниченно-работоспособных стеновых панелей; замена рулонной кровли на двухскатную крышу с деревянной стропильной системой и организованным водостоком, с полным демонтажом существующих слоев кровли до плит покрытия: восстановление отмостки; восстановление защитного антикоррозионного покрытия закладных деталей конструкции здания; восстановление защитного слоя колонн и ригелей; заполнение швов между панелями; обработка поверхностей плит покрытия, колонн и панелей в местах протечек антисептиком; восстановление (усиление) ограниченно-работоспособных плит перекрытий подвала; замена основания и покрытия полов; восстановление внешней и внутренней отделки; замена стеклоблоков; замена разрушенных наружных лестниц (крыльцо), устройство тамбура на главном входе; замена всех оконных блоков, внутренних и наружных дверей; замена всех козырьков входных групп. Заменены: система вентиляции; система водоснабжения; система канализации (водоотведения); выпускные трубы водоотведения (канализации) и водопровода; водонагревательные приборы «ARISTON»; внутренние трапы;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяц;
фактически, месяц:3 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; соответствуют,

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 79% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена. не требуется;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле; Да

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт КГКП «Ясли-сад «Әйгерім» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области ( кровля, внутренняя отделка кабинетов и групп , ограждение пандус, замена водопровода, канализации, сан.техники, душевых кабин, замена вентиляции, освещение, эл.проводка, пожарная сигнализация, замена окон)**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
Директор ТОО «Стройальянс НС»
Нуржанов К.Т.
_____
«___» _____ 2023г.
Место печати (при наличии)