«Рысқұлов көшесі ТК 55-тен ТК 62-ге дейінгі жылу желілерін Күрделі жөндеу (Ø325мм-297м)**»**

жұмыс жобасы бойынша

22.12.2021 ж. № АқС-0060/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Aqtobe su-energy group» Акционерлік қоғамы,
Ақтөбе қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» Өндірістік кооперативі,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Рысқұлов көшесі ТК 55-тен ТК 62-ге дейінгі жылу желілерін Күрделі жөндеу (Ø325мм-297м)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

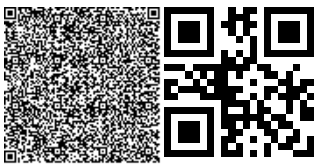
№ АқС-0060/21от22.12.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62
ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Aqtobe su-energy group»,
г.Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Актюбгражданпроект»,
г.Актобе

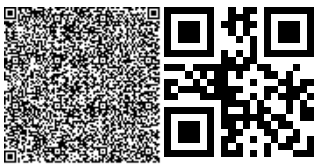
г. Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0064 от 25 ноября 2021 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Акционерным обществом «Aqtobe su-energy group».

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Aqtobe su-energy group», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Актюбгражданпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №004824 от 11 мая 2001 года, приложение к государственной лицензии от 07 мая 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, I категория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2021 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от 11 ноября 2021 года, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ14VUA00364159 от 23 февраля 2021 года;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Геопроект Актобе» от 2019 года;

отчет об топографо-геодезическим работам от 2019 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к государственной лицензии от 28 мая 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ), город Актобе.

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2019 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №002820 от 24 декабря 2004 года, приложение к государственной лицензии от 28 мая 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ), город Актобе;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования и о сроке начала строительства от 16 ноября 2021 года №027/9276;

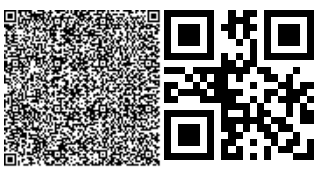
письмо заказчика об отсутствии правоустанавливающих документов (земельный акт, технический паспорт) от 18 ноября 2021 года №027/9330.

Технические условия:

Акционерное общество «Aqtobe su-energy group» на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутриквартальных тепловых сетей участка от 01 сентября 2021 года №027/6826.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
18724548-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
18724548-ПП	Книга 2	Паспорт проекта



18724548-ПОС Том2	Книга 3	Проект организации строительства
18724548- ТС Том 3	Альбом 1	Тепловые сети
18724548-ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
18724548-СМ	Книга 5	Сметная документация
18724548-П	Книга 6	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IIIA;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) -минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 180 см.
сейсмичность района - 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:
1 слой – техногенные отложения;
2 слой – насыпной грунт – глина, песок, строительные остатки – 1,5м.

Данные инженерно-геологических изысканий представлены в отчете, выполненном ИП «Ким А.Н.» в 2019 году. Арх. №60а-28.

Коррозийная активность грунтов:
а / к углеродистой стали – высокая;
б/ к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая;
в/ к свинцовым оболочкам кабелей – низкая;
Засоленность грунтов – не засоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты неагрессивны к бетонам на портландцементе.

Грунтовые воды вскрыты на глубине – 1,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании технических условий, выданных АО «Aqtobe Su-Energy Group» №027/6826 от 01.09.2021г., задания на проектирование, дефектной ведомости и в соответствии с МСН 4.02.02-2004, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-04-2003, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2006.

Рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)» г.Актобе, выполнен согласно задания на проектирование

и дефектного акта представленные заказчиком и составленные владельцами сетей комиссионно.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт следующего существующего участка тепловых сетей.

1. Участок тепловой сети от ТК 55 до ТК 62 ул. Рыскулов, прокладка подземная в существующем канале КЛ120х60-8, с наращиванием высоты до 730 мм красным кирпичом.

На основании дефектного акта проектом предусмотрена замена трубопроводов из стальных труб диаметром 325х7,0 мм в существующих непроходных каналах из сборных железобетонных элементов и на новые стальные с заводской тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке Ø325х7,0мм-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006. Общая протяженность труб 594,0 м.

Реконструкция сетей выполнялась в соответствии с дефектными актами.

Изношенные участки трубопроводов заменены на предварительно изолированные трубы в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана (ППУ) с гидрозащитным покрытием из полиэтилена для подземной прокладки.

При этом применена трубная продукция, изготовленная с системой контроля увлажнения теплоизоляционного слоя СОДК для определения места повреждения защитной оболочки.

Отводы ППУ изготавливаются в соответствии с ГОСТ 17375-83 на Р=10МПа (100кг/см²).

Реконструкция тепловых сетей несет положительный характер. Обеспечит население централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью, восстановление дорожного покрытия.

Конструктивные решения

Существующие тепловые сети проложены в железобетонные лотковые каналы.

Лотки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 в. 1, ℓ=3,0м.

Покрытие каналов – из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-2/87 в. 2

Компенсаторные ниши выполняются из сборных железобетонных элементов.

Проектом предусматривается:

снятие растительного слоя;

разработка грунта экскаватором;

демонтаж лотков перекрытия – 100%;

демонтаж разрушенных лотков перекрытия и лотков – 30% от общего количества;

оклеечная гидроизоляция каналов;

трубы в каналах укладываются по опорным подушкам на скользящие опоры с резиновой прокладкой;

реконструкция тепловых камер с заменой плит перекрытия с 2-мя люками;

Средняя глубина заложения существующих каналов 1,70-1,30м от поверхности земли до низа дна канала. От поверхности земли до верха канала – 0,8м – 0,5м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года

№ 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего участка тепловых сетей. На период строительства объект не классифицируется согласно требованиям Санитарных правил от 20 марта 2015 года №237. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания рабочих на период строительства, реконструкции и ремонте. На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих. Предусмотрено бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи. Организованы устройствами питьевого водоснабжения, помещения для приема пищи, санитарные установки типа «биотуалет». Предусмотрены мероприятия по коллективной защите персонала от шумовых воздействий и инфракрасного излучения, применение средств индивидуальной защиты. Предусмотрены рабочее освещение для всех строительных площадок и участков, контейнера для сбора строительного и бытового мусора, проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства – 1.5 месяца.

Начало реализации строительства – 3 квартал 2022 года, согласно письму заказчика 16 ноября 2021 года №027/9276.

6.7 Сметная документация

1. Сметная документация к рабочему проекту на капитальный ремонт теплосетей от ТК-55 до ТК-62 ул.Рыскулова(д-325мм, длина 297м),с, составлена в соответствии с инструкцией по разработке проектов и смет СНиП РК А2.2-1-2001.

2. Основанием для составления данной сметной документации являются объемы индивидуального проект, разработанного ПрК «Актюбгражданпроект»;

3. Стоимость в составе сметной документации сформирована в текущем уровне цен с учетом основных положений по определению сметной стоимости, изложенных в СН РК 8.02-02-2015.

4. При определении текущего уровня сметной стоимости приняты следующие нормативы:

непривязываемые единичные расценки по сборникам СПИР для 4 территориального района;

сборник сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции для строек расположенных в зонах промышленно-гражданского строительства Актюбинской области;

сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции для 4 территориального района;

5. Затраты на временные здания и сооружения, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, лимитированные затраты исчислены по действующим нормам.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)» внесены изменения и дополнения:

Исправлено согласно замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-22г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	102,796 85,654 1,074 16,068	102,796 85,654 1,074 16,068	- - - -
9	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 55 до ТК 62 ул.Рыскулова (Ø325мм-297м)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего 102.796 млн.тенге;
в том числе: СМР 85.654 млн. тенге;
оборудование 1.074 млн.тенге;
прочие 16.068 млн. тенге;
продолжительность строительства 1.5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Акционерным обществом «Aqtobe su-energy group» в соответствии с

договором № АқС-0064 от 25 ноября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Рысқұлов көшесі ТК 55-тен ТК 62-ге дейінгі жылу желілерін Күрделі жөндеу (Ø325мм-297м)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы

Жалпы сметалық құны, барлығы,	102.796 млн.тенге;
Соның ішінде: ҚЖЖ	85.654 млн. тенге;
жабдықтар	1.074 млн.тенге
Басқада шығындар	16.068 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1.5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 қарашадағы № АқС-0064 шартының талаптарына сәйкес «Aqtobe su-energy group» Акционерлік қоғамы кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

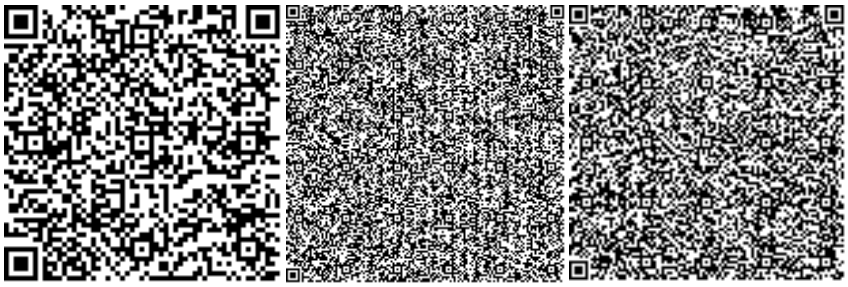
5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Алиев М.Г.

Директор

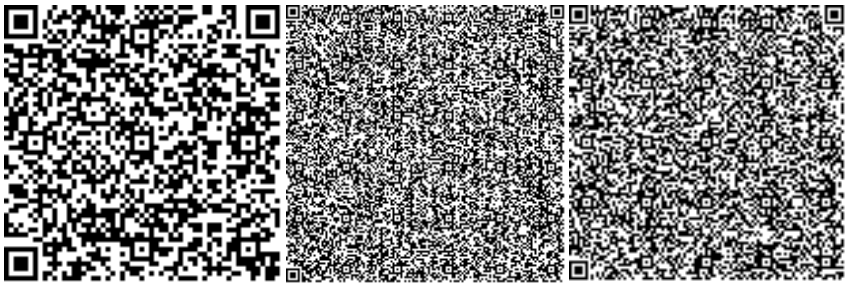
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

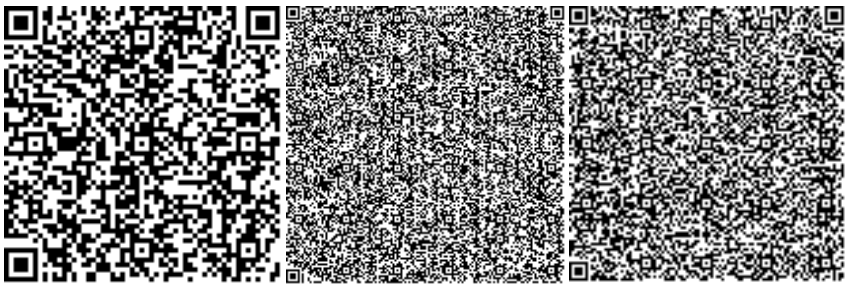
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Тулегенов Е.Б.

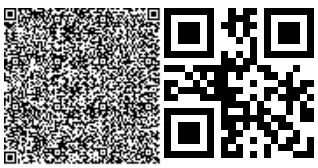
Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

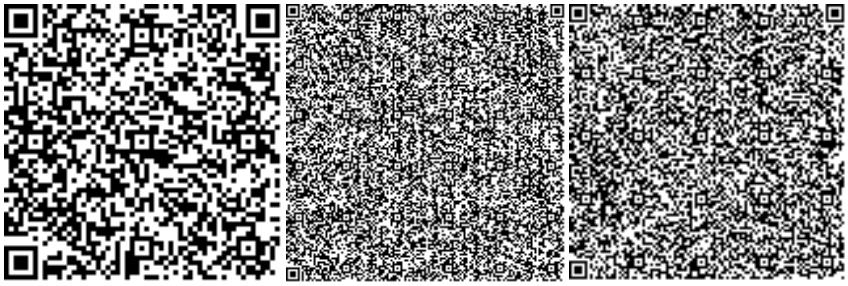


Аргынбаева А.Р.

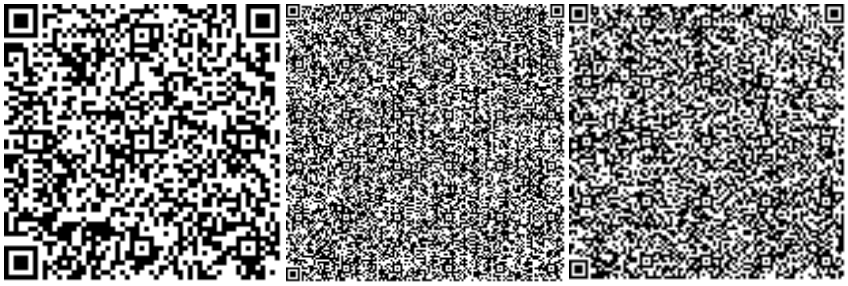
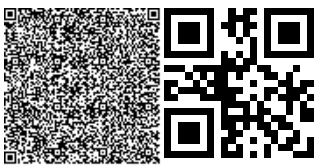
Эксперт



ТОО «Ақсай - Сараптама»



Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»