«Қызылорда қаласындағы Оңтүстік қазандығынан ЖТ-7 дейін магистралды жылу желілерін реконструкциялау». Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

11.01.2023 ж. № 19-0019/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қызылордажылуэлектрорталығы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0019/23 от 11.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Кызылордатеплоэлектроцентр" на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.11.2022 г. № 050740006845/220770/00 (722/ОИПЗ)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Кызылордатеплоэлектроцентр" на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис", лицензия от 08.10.2013 г. №13015849 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2022 года, утвержденное ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 09 июня 2022 года №41, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

выписка из протокола заседания Кызылординской областной бюджетной комиссии от 24 августа 2022 года №15 по вопросу корректировки рабочего проекта «Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда»;

приказ ГУ «Управление финансов Кызылординской области» от 21 сентября 2020 года №273 о передаче областного коммунального имущества с приложением;

акт приема-передачи имущества между ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области, утвержденный ГУ «Управление финансов Кызылординской области» от 13 октября 2020 года;

постановление акимата города Кызылорды от 31 января 2017 года №6987 о разрешении ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» реконструкции магистральных и межквартальных тепловых сетей;

акт и схема предварительного выбора земельного участка для реконструкции магистральных тепловых сетей, составленные и согласованные специальной комиссией;

дефектный акт от 06 апреля 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

акт технического обследования (осмотра) магистральной теплотрассы от Южной котельной до УТ-7 от 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области;

экспертное заключение №ТЗ-019 от 04 апреля 2022 года по результатам технического обследования магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда, составленное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676);

транспортная схема, утвержденная заказчиком;

отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим работам, выполненные ТОО «ГеоЗенит» в 2022 году.

Письма:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» на праве хозяйственного ведения управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области:

от 19 октября 2022 года №2295-09-01 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

АО «СНПС-Ай Дан Мунай» от 08 августа 2017 года №869/10 о согласовании реконструкции схемы тепловой системы, проходящей по территории терминала АДМ;

АО «КРЭК» от 31 августа2017 года №2022/05 о внесении изменений в технические условия от 20 апреля 2017 года №0085;

КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений» Акимата города Кызылорды от 03 июня 2022 года №02-42/3057 о расстояниях до карьера вывоза мусора и излишков грунта.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 20 апреля 2017года №0085 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»:

от 04 апреля 2022 года №192 на подключение к тепловым сетям;

от 26 мая 2022 года №9 на электроснабжение (на установку задвижек).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Кызылорда

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/час	55	55
2	Общая протяженность теплосети в надземном и подземном исполнении	м.	1633	1633
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	2567.785	2358.489

	2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	1935.302	1768.512
3.2	оборудование	млн. тенге	224.303	233.290
3.3	прочие затраты	млн. тенге	408.180	356.687
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	8.767	9.222
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2559.018	2349.267
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей от Южной котельной до УТ-7 г. Кызылорда». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласындағы Оңтүстік қазандығынан ЖТ-7 дейін магистралды жылу желілерін реконструкциялау». Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону