«Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасына қарасты «Қамқорлық» оңалту орталығының аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2024 ж. № ZHSAR-0067/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасына қарасты «Қамқорлық» оңалту орталығының аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0067/24 от 27.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории реабилитационного центра «Камкорлык»
Жанакорганской районной многопрофильной центральной больницы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница»
управления здравоохранения Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории реабилитационного центра «Камкорлык» Жанакорганской районной многопрофильной центральной больницы» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасына қарасты «Қамқорлық» оңалту орталығының аумағын абаттандыру, Благоустройство территории реабилитационного центра «Камкорлык» Жанакорганской районной многопрофильной центральной больницы

Дополнительные сведения: ZHSAR-0068-03, 02.08.2024, заявления 24.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жанакорганская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00077 от 24.07.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 26.04.2024 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) №48 от 19.07.2024г:
письмо заявка №03-7/1132 от 12.07.2024г;
письмо заказчика от 12 июля 2024 года № 03-7/1132 о начале строительства в сентябре 2024 года;
справка о начале строительства №03-7/1132 от 12.07.2024;
справка о дальности перевозки строительного мусора №03-711132 от 12.07.2024;
справка о финансировании № 03-7/1132-12.07.2024;
письмо согласование принятых проектных решений №03-7/1132 от 12.07.2024г;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геолидерпроектсервис», г. Кызылорда 2024;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Изысканиеплатинум», г.Астана 2024;

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Участок работ расположен в Кызылординской области, городе Жанакорган. Рельеф площадки относительно ровный с колебанием высотных отметок от 172,20 до 173,18м, см. топоплан. На площадке расположено здание 2-х этажное многопрофильной центральной больницы. Период проведения полевых работ: июль

2024 года.

Сейсмичность района: Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30- 2017 согласно приложения Б и карты общего сейсмического зонирования ОСЗ-2475 составляет 6 баллов по шкале MSK-64, карты ОСЗ-22475 – 7 баллов.

Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к III типу.

Сейсмичность площадки строительства в соответствии с табл. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 составит соответственно 7 и 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	М2	2069,6	2069,6
2	Площадь покрытия в пределах участка	М2	694,89	694,89
3	Площадь озеленения в пределах участка	М2	1374,71	1374,71
4	Игровая площадка для детей младшего возраста	шт	1	1
5	Игровая площадка для детей старшего возраста	шт	1	1
6	Площадка для тихого отдыха	шт	5	5
7	**Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2024 год** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	**50,635** 40,815 - 9,820	**50,635** 40,815 - 9,820
8	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории реабилитационного центра «Камкорлык» Жанакорганской районной многопрофильной центральной больницы»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жаңақорған аудандық көп бейінді орталық ауруханасына қарасты «Қамқорлық» оңалту орталығының аумағын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

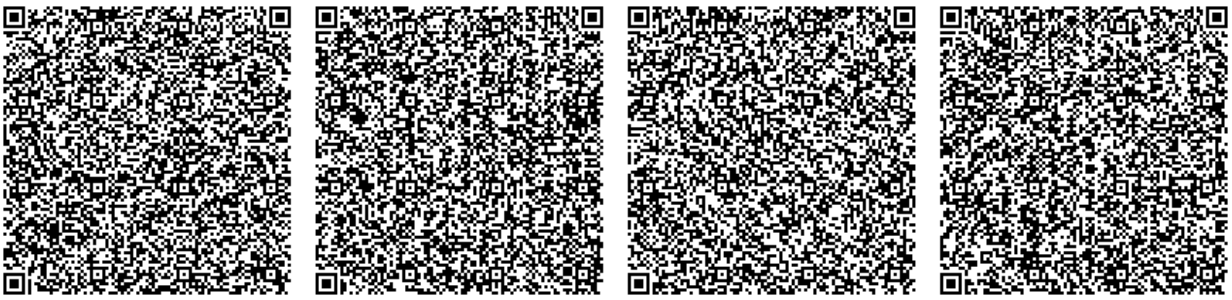
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
3	Раздел охраны	Оспанов Сапар	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

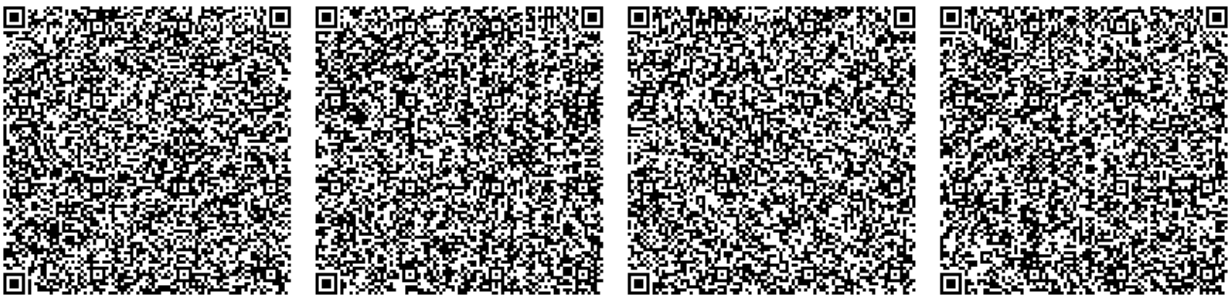
	окружающей среды	Садыкович			
4	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
5	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

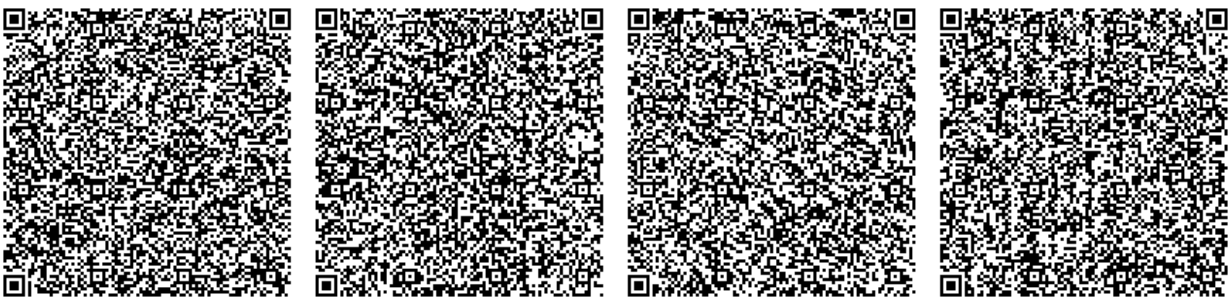
Муханов Е.Ж. (Директор)



Муханов Е.Ж. (Директор)



Ермаганбетова С. (Эксперт)



Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Сариев А.Б. (Эксперт)