«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ақкөл қаладасында қаңғыбас иттер мен мысықтарды уақытша ұстауға арналған баспана салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2024 ж. № ZHSAR-0052/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақкөл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аққөл ауданы Аққөл қаладасында қаңғыбас иттер мен мысықтарды уақытша ұстауға арналған баспана салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0052/24 от 09.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ақкөл қаладасында қаңғыбас иттер мен мысықтарды уақытша ұстауға арналған баспана салу, Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области

Дополнительные сведения: ZHSAR-0055-03, 18.06.2024, заявления 12.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия № 22002377 от 08.02.2022;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00056 от 12.06.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) KZ87VUA01044270 Дата выдачи: 19.12.2023 г письмо заявка №189 от 10.06.2024;
кадастровый паспорт объекта недвижимости. Кадастровый номер 01:014:003:866;
справка о начале строительства №188 от 10.06.2024;
справка об отсутствии сибиреязвенных захоронений №11 от 16.01.2024;
отчеты об инженерно - геодезических и геологических условиях участка, выполненные ТОО «Изысканиеплатинум», Астана 2024;
технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-08-2024-00282 от 05.02.2024;
технические условия №1 на подключение водопровода;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
Общая пояснительная записка
Генеральный план
Архитектурные строительные решения
Электрооборудования и электроосвещение
Водопровод и канализация
Отопление и вентиляция
Пожарная сигнализация

Сети связи
Видеонаблюдение
Электроснабжение
Наружные сети водопровода и канализации
Наружные сети связи
Освещение склада угля и золы
Сметная документация
Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г. Акколь, Аккольского района Акмолинской области;

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен – Акмолинская область, г. Акколь

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район: I-В;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -44,3° С
- вес снегового покрова-0,70 кПа
- скоростной напор ветра-0,38 кПа
- сейсмичность площадки -5 баллов

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента:
ИГЭ-1 – слой суглинка просадочного, (lQIII-IV), вскрытой мощностью 0,5-3,1 м;
ИГЭ-2 – слой дресвяно-щебенистого грунта, е(С1), вскрытой мощностью 3,1-5,0м.
Исходная расчетная сейсмичность в соответствии с СП РК 2.03-30-2017составляет 5 баллов.
Подземные воды на участке работ не вскрыты

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

Рабочий проект "Разработка проектно-сметной документации с проведением вневедомственной экспертизы проекта "Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области "разработан на основании:
-задания на проектирование;
-Акта на право постоянного землепользования №002250302870 от 16.10.2023 г. (кадастровый номер земельного участка 01:014:003:866);
-архитектурно-планировочное задание
-топографическая основа,
-инженерно-геологические изыскания в январе 2024 г ТОО "Изыскание Премиум" г. Астана
Система высот – Балтийская, система координат – условная Проектируемый участок расположен г. Акколь ул. Т. Бигельдинова. Площадь составляет1,00 га. На проектируемом земельном участке размещаются:
- Заезд с дезбарьером
- Площадка для выгула собак
- Место хранения корма
- Питомник
- Дренаж
- Площадка ТБО
- КТПН

Территория жилой зоны обустроена проездами для автомашин и пешеходными дорожкамис асфальтобетонным покрытиям. По периметру зданий жилых устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 метров.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и с учетом отвода поверхностных вод за пределы территории. Благоустройство и озеленение предусмотрено согласно действующих норм. Полив зеленых насаждений предусмотрен поливочными кранами, расположенными по периметру жилых зданий (см. раздел ВК). Строительные работы проводить после завершения подготовительных работ по проектируемой территории.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границ. отвода
1	Общая площадь участка в границах отвода	га	1,0
2	Площадь проектируемой застройки	м²	881,583
3	Площадь проектируемых покрытий	м²	3308,5
4	Площадь озеленения	м²	5809,97

6.2.2 Архитектурные решения:

Район строительства относится к I - В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Расчетная температура наружного воздуха - 37.7° С

Нормативное значение веса снегового покрова 1.5 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. В);

Нормативное значение ветрового давления 0.77 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1-2017)) (прил. Ж);

Объект расположен в: РК, Акмолинская область, Аккольский район,г.Акколь;

Уровень ответственности здания (сооружения) - II

Степень огнестойкости III;

Класс функциональности пожарной опасности - Ф4.3;

Расчетный срок эксплуатации - 85 лет (СП РК 1.04-102-2012 прил. Г, Таб.Г.1);

Класс последствий - СС2 (СП РК EN 1990:2002+А1:2005/2011);

Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание имеет прямоугольное в плане с размерами в осях 29.52х10.34 метров.

Здание одноэтажное, без цоколя. Высота от пола до потолка 2.7 метра.

Здание имеет жёсткую конструктивную схему с оперением сборных железобетонных плит перекрытия на несущие кирпичные стены.

Конструктивная часть

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа;

Стены наружные - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м3 толщиной 115 мм;

Перегородки - выполнить из керамического кирпича КР-кл-по 250×120×65/1 НФ/150/1,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм;

Кровля - вальмовая, на деревянном стропильном системе. Покрытий профлистом;

Двери внутренние - деревянная, наружные двери стальные (уточнить у заказчика);

Окна - пластиковые двухкамерные с тройным остеклением, подоконники из ПВХ профиля (уточнить у заказчика);

Полы - из керамической напольной плитки;

Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности и из керамических плиток;
Наружная отделка - металлосайдинг;
Наружная отделка цоколя и крылец - декоративная штукатурка.
Противопожарные мероприятия и защита строительных конструкций от коррозии
Все деревянные конструкции должны быть обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-106-2014.
Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%. Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.
Двери открывается по ходу эвакуации из здания. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.
Защита строительных конструкций от коррозии
Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.
Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.
Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.
ВНИМАНИЕ!
При любых отклонениях от проектного решения произвести корректировку размеров и отметок вновь возводимых конструкций и деталей.
По всем видам скрытых работ необходимо составление актов на скрытые работы с подписью всех ответственных и заинтересованных лиц.
Все отклонения и предложение, улучшающие объемно - планировочные и ТЭП необходимо согласовать с проектной организацией.
Рекомендации
Убедится в отсутствии электропроводки в зоне проведения работ, при необходимости обесточить. Все долбежные работы производить электрическими перфораторами мощностью до 2кВт. Сварные работы производить в соответствии с ГОСТ 5264-80*, ручной сваркой электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
Толщина сварного шва 6 мм.
Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить двумя слоями эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465- 76*).
Противопожарные мероприятия
Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений." Принятое в проекте объемно - планировочное решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	Полезная площадь	м2	191,3
2	Общая площадь здания	м2	276,4
3	Строительный объем	м3	1786,28
4	Этажность	этаж	1

Вольер

Вольер решен с полным металлическим каркасом где основными несущими элементами являются стойки

Жесткость каркаса создается за счет балок обвязки

Фундамент - столбчатый.

Стойки - из квадратных труб сечением 80 х 3 по ГОСТ 30245-2012

Кровля - из профлиста С21-1000-07 по ГОСТ 24045-2010

Балки - из квадратных труб сечением 60 х 4 по ГОСТ 30245-2012

Прогоны - из прямоугольных труб сечением 40 х 20 х 3 по ГОСТ 30245-2012

Водосток - наружный неорганизованный.

Жесткость покрытия блоков обеспечивается за счет крепления листов профнастила к прогонам кровельными саморезами кровельными 5х30 (с шайбами и герметизирующими прокладками) в каждую волну.

Для крепления листов профлиста между собой следует применить трубчатые заклепки Т3-4х5 (3) по ГОСТ 26805-86, которые устанавливаются с шагом не более 250 мм.

Изготовление, монтаж и приёмку стальных конструкций необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНИП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. правила производства и приёмки работ". монтаж и приемку необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СНИП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции".

Заводские соединения стальных конструкций приняты сварными.

Материалы для сварных соединений стальных конструкций необходимо принимать по таблице 55 СНИП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции. Нормы проектирования".

После выполнения сварочных работ сварные швы очистить от шлака и огрунтовать.

Степень очистки стальных элементов от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать требованиям, приведённым в таблице 30 СН РК 2.01-01-2013 "Защита стальных конструкций от коррозии" - третья.

Работы по антикоррозионной защите следует производить в соответствии с требованиями: СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии."

ГОСТ 9.402-80; ГОСТ 12.3.005-75.

Склад угля и золы

Объемно-планировочные решения

В проекте принята рамная конструктивная схема навеса с монолитными подпорными стенами, воспринимающими давление от складируемого угля и золы.

Проектом предусматривается выполнение подпорных стен в монолитном железобетоне из бетона класса С12/15, в качестве рабочей арматуры принята арматура класса AIII.

Армирование выполняется отдельными стержнями, связанными вязальной проволокой во всех местах пересечения. Указания по изготовлению и монтажу конструкций .Изготовление и монтаж металлоконструкций склада производить в соответствии с требованиями НТП РК 03-01-1.1-2011 "Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий" Качество сварных соединений должны быть проверены физическими методами контроля в объеме предусмотренном НТП РК 03-01-1.1-2011

Монтаж склада должен производиться в соответствии с разработанным проектом производства работ (ППР). Способ монтажа выбирается организацией, выполняющей монтаж склада. Он должен соответствовать действующим нормам.

При необходимости должен быть выполнен расчет на монтажные нагрузки. Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствии с требованиями :СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ 12.3.005-75* « Соблюдение техники безопасности при производстве антикоррозионных работ »;ГОСТ

9.402-80 « Покрытия лакокрасочные . Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием»; Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - третья; Окраску конструкций производить одним слоем грунтовки ФЛ - 03К и двумя слоями эмали ПФ -115 общей толщиной не менее 60 мкм; Окраску допускается производить при температуре выше +10°С;В местах повреждения окраски антикоррозионная защита должна быть восстановлена Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу IV по ГОСТ 9.032-74;

Конструкции склада окрашиваются в цвета белый и оранжевый (красный) в соответствии с требованиями заказчика

Ограждение территории

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается устройство ограждения территории. Ограждение глухое высотой 1.6 м. Шаг стоек ограждения в большинстве своем принят 3 м и выполняется из стальных труб 89х5 по ГОСТ 10704-91 заглубленных в отдельно стоящие фундаменты из бетона класса С12/15, маркой по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100.

Стойки ворот приняты из стальных труб 114х4,5 по ГОСТ 10704-91 заглубленных в отдельно стоящие фундаменты из бетона класса С12/15, маркой по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100 стаканного типа. По периметру пред. цокольная часть из бетона класса С12/15, маркой по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F100

ВНИМАНИЕ !

При любых отклонениях от проектного решения произвести корректировку размеров и отметок вновь возводимых конструкций и деталей.

По всем видам скрытых работ необходимо составление актов на скрытые работы с подписью всех ответственных и заинтересованных лиц.

Все отклонения и предложение, улучшающие объемно - планировочные и ТЭП необходимо согласовать с проектной

Убедится в отсутствии электропроводки в зоне проведения работ, при необходимости обесточить. Все долбежные работы производить электрическими перфораторами мощностью до 2кВт. Сварные работы производить в соответствии с ГОСТ 5264-80*, ручной сваркой электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75*.

Толщина сварного шва 6 мм. Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить двумя слоями эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465- 76*).

Перечень работ на которые необходимо составлять акты скрытых работ:

1. Земляные работы;
2. Устройство основания под фундаменты;
3. Выполнение бетонных и железобетонных конструкций;
4. Выполнение гидроизоляций фундаментов;
5. Выполнение сварочных работ

6.2.3 Конструктивные решения:

Здание питомника

Конструктивная система двухэтажного здания питомника принята монолитный каркас рамы с плитой перекрытия. Одноэтажного здания несущие поперечные стены деревянно-балочное перекрытие.

Несущими конструкциями проектируемого здания являются:

Фундаменты - железобетонные.

Стены - кирпичные марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530- 2012 толщиной 380 мм;

Перегородки - кирпичные марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/75/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм;

Перемычки - сборные железобетонные.

Перекрытие -ж/б плиты перекрытия и деревянное балочное в осях 3-10/А-И

Кровля - из металлочерепицы.

Окна - металлопластиковые.
Двери - металлопластиковые, металлические.
Внутренняя отделка - согласно назначению помещений.
Полы - согласно назначению помещений.
Наружная отделка стен - согласно назначению.
Отмостка -бетонная шириной 1000 мм.
Котельная блочно-модульного типа
Данный проект разработан для котельной блочно-модульного типа 0,4МВт на твердом топливе габаритными размерами 10,3х5,8х3,5(h).
Согласно техническому паспорту, конструкция котельной выполнено следующим виде: металлоконструкций выполнены из профилированного квадрата,
ограждения стен и кровли из сэндвича панелей с минераловатным утеплителем 50мм на базальтовой основе. Отделка пола модуля лист рифленый толщ.4мм освещение --взрывозащищенное окна -алюминиевые дверь -металл толщ.1,2мм также имеется отверстия для трубопроводов.
Согласно техническому паспорту котельный MKZ-600 с размерами 4,8х10,0х3,5м с предварительным расчетным весом около 10т и 2 дымовой трубы с приблизительным весом 0,5т.5. Помещение котельной не относится к взрывоопасным помещениям. Согласно СНиП 4.02-08-2003Котельные установки помещение котельной соответствует требованиям категории Г по взрывной взрывопожарной и пожарной опасности. В блочно-модульной котельной установлены легко сбрасываемые конструкций окна (п.4.16 СП РК 4.02-103-2002)
Котельная укомплектована системой пожарной сигнализацией первичными средствами пожаротушения.
Все металлические изделия окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021, нанесенному на очищенную поверхность от ржавчины. Грунтовка и слой краски выполняются при изготовлении конструкции.
Под фундаментной плитой предусмотреть подготовку из бетона кл.С7,5 толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100 мм.
Материал для фундамента принять бетон С20/25, марка по водонепроницаемостиW4 сульфатостойки10.Бетонные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирования и архитектурно-строительной части проекта, в соответствии с требованиями частей, ПУЭ РК, СН РК 4.04.-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных здании. Нормы проектирования», СниП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.02-18-2005 «Внутреннее электрическое освещение рабочие чертежи» СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства». По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.
Проектом предусматривается освещение и розеточная группа. Напряжение сети рабочего освещения 220В. Согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» для освещения применены светильники и Лед лампами.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН и П РК 3.02-25-2004 и СН и П РК 2.04-05-2002*.
Освещение помещений выполнено светильниками с Лед лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения (коэффициент пульсации

светового потока практически сведен к нулю), благодаря питанию ламп с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта. Светильники общего освещения класса устанавливаются рядом параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядом. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8м от уровня пола.
Светильники размещается выше верхнего края на 0,3м и на 0,55м. Высота установки розеточной группы устанавливается на высоте 1,8м. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные.
Запирающиеся щитки типа ЩРн компании ИЭК.
Групповые сети освещения выполняется кабелями марки ВВГнг в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций. В качестве распределительных шкафов к установке приняты распределительные навесные запирающиеся модульные щитки типа ЩРн.
Силовые распределительные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в трубах скрыто в подготовке поля и штрабах стен.
Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом.
Для обеспечения безопасности, обслуживающего персонал от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежит
занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с нулевым защитными проводником. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.
Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехническиеустройства».
Заземление
Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 40х4мм и стали круглой д16мм.
Монтажные работы выполнить в соответствии с действующим ПУЭ РК.
Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.
Водопровод и канализация
Раздел внутренних систем водоснабжения и канализации объекта "Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области" разработан в соответствии с заданием на проектирование, технического условия №1 выданная ГКП на ПХВ "Акколь-Горкомхоз" при акимате Аккольского района, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-13 "Внутренние санитарно-технические системы".
Данным разделом выполнены следующие системы:
-хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
-горячий водопровод Т3;
-хозяйственно-бытовая канализация К1.

За нулевую отметку здания (0.000) принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение приюта для временного содержания бродячих собак и кошек выполнено от кольцевой городской сети Ø110мм. Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды - 10,0м, которые обеспечивается гарантированным напором согласно №1 выданная ГКП на ПХВ "Акколь-Горкомхоз" при акимате Аккольского района - 25,0м.

Ввод водопровода в приюта для временного содержания бродячих собак и кошек из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 - Ø32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001. На вводе предусмотрена установка водомерного узла холодной воды Ø15мм.

Водопровод проложенный под потолком первого этажа (магистральный трубопровод и стояки) выполнены из полипропиленовой напорной трубы PP-R не армированная SDR11 PN10, 32х2,9мм-20х1,9мм по ГОСТ 32415-2013. Холодный трубопровод поликлиники служит для подачи воды к санитарным приборам и пожарным кранам. Трубопровод от стояков до сантехнического оборудования выполнены из полипропиленовых не армированных труб PN 10 SDR11 Ø20х1,9мм по ГОСТ 32415-2013. Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" п.4.2.3 и таблицы 1. Расход воды на наружное пожаротушение при строительном объеме 1786,28м3 составляет 10л/с согласно приложения 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", и обеспечивается существующими и проектируемыми пожарными гидрантами расположенные на наружных сетях.

Горячее и циркуляционное водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей объемом V=50,30л. Горячая вода подается к санитарным приборам. Подводки горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых армированных труб PN 16 SDR7,4 Ø20х2,8мм по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемую канализационный накопительный резервуар емк. 7,5м3. Трубопровод канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб d50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Крепление на стояках установить под раструбами после соединения к ним санитарных приборов. Соединение канализационных трубопроводов меньшего с большим диаметром выполнять через переходной патрубок. Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными стояками и выводятся выше кровли на 0,5м.

Заделку штраб, отверстий в перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. При пересечении канализационных вентиляционных стояков с кровлей выполнить гидроизоляцию.

В помещении кухня на мойках сифоны установлены с разрывом струи 20...30мм.

Монтаж систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01- 102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Дополнительные мероприятия

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, казанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5мг/л.

Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарноэпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

Отопление и вентиляция

Данные проект отопления и вентиляции разработан на основании:
- архитектурно-строительных чертежах АР
- в соответствии со следующими нормативными документами
-СН РК 4.02-101-2012* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»

Для проектирования систем отопления:
- в холодный период-температура минус 25,3°С, относительная влажность-74%;
-средняя температура за отопительный периода – минус 1,5°С
-продолжительность отопительного периода 172 суток,

Для проектирования системы вентиляции:
-в холодный период-температура минус 25,3°С, относительная влажность-74%;
- в теплый период-температура плюс 29,4°С, относительная влажность-29%.

Отопление

Источником тепла служат существующие наружные сети теплоснабжения Теплоноситель-вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления – двухтрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы для удаления воздуха из системы отопления вручную радиаторы комплектуются клапанами Маевского. Для системы отопления применяется полипропиленовые трубы по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложить в гильзах из несгорающего материала7 края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, но на 0,03м выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстии в местах пересечения со стенами предусмотреть негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Трубопроводы выходящие на чердак изолировать минераловатными цилиндрами типа URSA с кэшированием фольгой толщиной 50мм.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,5 рабочего, но не менее 0,2 Мпа (2 кгс/см2) в самом нижней точке системы.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим побуждением.

Воздухообмены приняты по кратности в соответствии с нормативными требованиями. Приток воздуха неорганизованный-через окна.

Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды на чердаке изолировать мин ватой толщиной 50мм с фольгоизолом.

Монтаж, прием и сдачу в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85 «Правил эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых потребителей, и Правил техники безопасности при эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:
-задания на проектирования
-чертежи архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической части проекта.

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ВРУ 0,22 кВ и от встроенного аккумуляторной батареи.

Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».
Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-203, ТМП 00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.
Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня поля.
Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от существующего ВРУ 0,22 кВ объекта.
Согласно СН РК 2.02-02-2023 тип системы оповещения принят СО-1.
Охранная сигнализация предусмотрена в помещениях охраны, кассы, бухгалтерии, медпункте и помещении хранения музыкального инвентаря.
Выполнена с помощью магнитоконтактных датчиков и датчиков разбития стекла.

Сети связи

Рабочей документацией предусматривается организация подключения к телефонизации рабочих мест.
Для организации подключения к сети телефонизации рабочих мест выполняется прокладка оптического drop-кабеля CO-FTTH2-2 LSZH от проектируемой оптической распределительной коробки на 8 абонентов, расположенная в помещении охраны.
Телефонные розетки RJ-12 устанавливаются по месту расположения рабочих мест. До розеток RJ-12 от оптической распределительной коробки прокладывается оптический CO-FTTH2-2 LSZH в гофротрубе диаметром 20 мм

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании задания на проектирование согласно техническим нормам и правилам, установленных на территории Республики Казахстан.
Для входа в здание предусматривается система видеонаблюдения, которая проектируется согласно СН РК 3.02-10-2010. Управление системой видеонаблюдения осуществляется от 24-х канального видеорегистратор DHINVR5424 -24P-4KS2 на 24 видео канала, устанавливаемого в помещении охраны.
Предусматривается установка уличных IP-видеокамер DS-2CD1163GO-1 и внутренних IP-видеокамер 2CD2543GO-IS.
Сети видеонаблюдения выполняются кабелем SFTP 4x2x0.5 от камер до видеорегистратора. Кабели прокладываются по стенам в гофротрубах д16мм.

Электроснабжение

Выполнены на основании
1) договора о государственных закупках работ по разработке ПСД.
2) задания на проектирование, выданного заказчиком;
3) архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»;
- СП РК 2.04-104 2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей »;
- СП РК 4.04-105-2014- Проектирование сельских электрических сетей;
- СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- технических условий № ТУ-08-2024-00282 оп 05.02.2024г., выданные АО “Акмолинская распределительная электросетевая компания»

Наружные сети электроснабжения.

Согласно ПУЭ РК (Карта районирования Казахстана по скоростям ветра” и “Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда “) проектируемый участок электроснабжения относятся к III району по гололёду и к III району по ветровым нагрузкам. Электроснабжение осуществляется по III категории надежности.
Для внешнего электроснабжения проектом предусматривается строительство новой воздушной линий 10кВ от ПС-110/35/10кВ “Алексеевка”, ВЛ-10кВ №8 протяжённостью 285 метров
Подключение предусмотрено от ближайшей опоры № 8 ПС-10/35/10кВ “Алексеевка” ВЛ-10кВ, по III категории надежности, с установкой разъединителя типа РЛНД-10/400У1 с приводом ЦРНЗ-10-УХЛ1 на опоре №1 и опоре №7 и установкой КТПН 10/0,4кВ мощностью 40кВА;
Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных опорах типа СВ-105- 3,5 по действующей типовой серии 3.407.1-143 “Железобетонные опоры ВЛ- 10кВ”, разработанной институтом "Сельэнергопроект “. Для подвески на опорах принят сталеалюминевый провод , сечением 50мм2. Сечение провода выбрано по допустимому току и проверено на токи короткого замыкания. Изоляторы приняты марки ШФ20-8. Анкерные участки приняты согласно серий 3.407.1-143.
ПЗ п.7.2 не более 1км бля IV района по гололёду и IV района по ветровым нагрузкам.
Трасса вновь строящейся ЛЭП выбрана из условия оптимального прохождения, в соответствии с требованиями технических условий на подключение, с учетом расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания и расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.
Закрепление опор в грунте выполнить согласно серии 4.407-253 «Закрепление в грунтах железобетонных опор и деревянных опор на железобетонных приставках ВЛ 0,4-20 кВ».
Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ с соблюдением габаритов пересечения.
Согласно ПУЭ РК все опоры ВЛ-10кВ должны быть заземлены. Выбор заземляющих устройств производиться в зависимости от удельного сопротивления земли. Конструкции заземлителей подобраны по типовому проекту серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0.38; 6; 10; 20; 35кВ».
Прокладка КЛ-0,4кВ оп проектируемой КТПН до ВРУ (питомника) выполнено кабелем силовым бронированным марки АВБбШв сечением 5х16мм2.
Кабель прокладывается в траншее на глубине 700 мм в ПНД трубе 32 мм, предназначенная для защиты кабеля от механических повреждений.
Заземление КТПН
Контуры заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали д16мм, которые забиваются в грунт на глубину 3м и соединяются полосовой сталью 40х4 мм на сварке.
Полосовою сталь уложить на глубину 0,7м от планировочной отметки земли.
Для защиты обслуживающего персонала оп поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4Ом.
Про соединение заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров
Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства».
Все монтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК 2023.
Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект "Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области" разработан на основании: Архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и водоотведение №1, выданные ГКП на ПХВ "Акколь-Горкомхоз" при акимате Аккольского района, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-03-11 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", инженерно-геологических изысканий и на основании раздела водопровода и канализации РП "Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г. Акколь Аккольского района Акмолинской области".
В проекте выполнены следующие сети:
-водопровод питьевой воды;
-хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение

Точка присоединения водоснабжение проектируемой приюта для временного содержания бродячих собак и кошек предусматривается от существующей водопроводной сети ∅110мм с устройством нового колодца. Гарантированный напор в точке присоединения проектируемого водопровода 25м.вод.ст. На месте врезки проектируемым водопроводом в существующий водопровод ∅110 устанавливается водопроводный колодец с запорной арматурой со стороны проектируемого приюта для временного содержания бродячих собак и кошек.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого колодца с пожарным гидрантом. Расход на наружное пожаротушение согласно приложению №4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" от 17 августа 2021 года №405 при строительном объеме - 1786,28м3 и этажность проектируемой приюта для временного содержания бродячих собак и кошек - 1, принято 10л/с. Место расположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателями.

Оборудование пожарных гидрантов должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» согласно разделу VIII настоящего технического регламента.

Наружные сети проектируемого питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм;∅32х2,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 2,45м до 2,84м.

Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на песчаное основание t=100мм и укладывается мягкий грунт на высоту 300мм над верхней образующей трубы. Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300мм уложить детекционную ленту "Внимание водопровод", с обязательным выходом концов ленты в колодцы.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов.

После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л.

Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарноэпидемиологической службы, строительно-монтажной организацией и заказчиком.

Водоотведение

Отвод сточных вод от проектируемого приюта для временного содержания бродячих собак и кошек. запроектирован в проектируемый резервуар сточных вод емк.7,5м3 (поз.9 по ГП).

Сеть канализации запроектирована из гофрированных труб DN160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации. Глубина заложения трубопровода от 1,56м до 2,17м. Выше на 30см уложить детекционную ленту "Внимание канализация", с обязательным выходом концов ленты в колодцы.
На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов ∅1000-1500мм по Т.П.902-09-22.84.
На сети водопровода устанавливаются колодцы ∅1500мм из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.
Вокруг горловины колодца выполнена бетонная отмостка шириной 1,0 м.
Освидетельствовать актом скрытных работ следующие виды работ:
-испытание напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений на прочность и плотность;
-промывка и дезинфекция водопроводных сетей и сооружений;
-антикоррозийная изоляция фасонных частей в колодцах;
-гидроизоляция колодцев и сооружений.

Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и техусловий. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля ОК-8 в п/з трубе диаметром 110 мм на участке от АТС по существующей канализации до сущ. колодца №4, от сущ. колодца №4 до здания питомника через проектируемые колодцы ККС-1-10 №1 и ККС-1-10 №2, далее до проектируемого шкафа SE в здании ФОКа в помещении серверной с установкой ж/б колодцев ККС-1-10 по трассе.
Прокладка кабеля в траншее ручным способом на глубине 12 м.

Освещение склада угля и золы

Проектом предусматривается освещение и розеточная группа. Напряжение сети рабочего освещения 220В. Согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» для освещения применены светильники и Лед лампами.
Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН и П РК 3.02-25-2004 и СН и П РК 2.04-05-2002*.
Освещение помещений выполнено светильниками с Лед лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения (коэффициент пульсации светового потока практически сведен к нулю), благодаря питанию ламп с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими устранение стробоскопического эффекта.
Светильники общего освещения класса устанавливаются рядом параллельно длинной стороне с окнами с раздельным включением и отключением рядом.
Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8м от уровня пола. Светильники размещается выше верхнего края на 0,3м и на 0,55м. Высота установки розеточной группы устанавливается на высоте 1,8м. В качестве групповых щитков освещения к установке приняты навесные модульные. Запирающиеся щитки типа ЩРн компании ИЭК.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.
До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.
В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.
Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.
Продолжительность строительства приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области определена согласно СН РК 1.03-01- 2016, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I. (Как наиболее соответствующие по включенным в них отраслям экономики, проектируемые объектам). Стр.47-48 «Легкая промышленность» применительно, по зависимости:
Тн = А1хСА2,
где А1= 2,471 и А2=0,2863 (СП РК 1.03-101-2013, табл. В.4, п.6)
R2 = 0,9822;
С - стоимость СМР в ценах 2001г.
Тн - продолжительность строительства, месяцы.
МРП 2024года – 3692 тенге
МРП 2001года – 775 тенге
С = С2024/К, где:
К~4,76 - коэффициент перехода в уровень цен 2001 год
С = 299 689,116 /4,76 = 62 959,898
Тн = 1,5766 х 62,9598980,2863= 1,5766х3,27=5,15 мес.
Общая расчётная продолжительность строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области по СП РК 1.03-102-2014 составит 5 месяцев.
Согласно исходных данных Заказчика, начало строительства намечено на
октябрь месяц 2024 года.
а 2024 год – 60%
На 2025 год – 40%

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.
Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.
На период проведения строительных работ предусмотрено использование привозной воды. На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной

защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена расчетным способом определения стоимости строительства в Республике Казахстан в соответствии с Приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №222 и №223 от 1 декабря 2022 года «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию строительства».

При составлении сметной документации использованы нормативные технические документы сметно-нормативной базы "РСНБ РК 2023" введенные в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства по делам строительства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. Сметная документация составлена в программном
комплексе АВС (редакция 2024.5), в том числе:

НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" (с изменениями и дополнениями по приказу Комитета по делам строительства и МКХ МИИР РК от 20.03.2023 года №41-нк);

НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительства».

При составлении смет на строительство объектов применены:

Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования;

При определении сметной стоимости строительства приняты:

сметный район – 3.3 (Акмолинская область Аккольский район);

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты применяются в зависимости от вида строительства от стоимости строительно-монтажных работ – 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66.4а);

затраты Заказчика на технический надзор и авторский надзор (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп. выпуск 30).

Налог на добавленную стоимость (НДС)- 12 %

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области"** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая площадь здания	М2	276,4	276,4	
2	Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0	
3	**Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и прогнозном уровне цен на 2024,2025 годы** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	**359,012** 291,305 17,305 50,402	**359,012** 291,305 17,305 50,402	
4	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0	

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство приюта для временного содержания бродячих собак и кошек в г.Акколь Аккольского района Акмолинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Общая площадь здания - 276,4 м2
Общая сметная стоимость строительства выполненных работ и остаточных в текущем и прогнозном уровне цен на 2024,2025 годы 359,012 млн. тенге;
в том числе: СМР 291,304 млн. тенге;
оборудование 17,305 млн. тенге;
прочее 50,402 млн. тенге;
продолжительность строительства 5,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых **гарантирована КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района"** в соответствии с условиями договора ZHSAR-0055-03, от 18.06.2024г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 **«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ақкөл қаладасында қаңғыбас иттер мен мысықтарды уақытша ұстауға арналған баспана салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы ауданы -	**276,4м2**
Орындалған жұмыстармен және 2024,2025 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	**359,012 млн. теңге;**
оның ішінде: ҚМЖ	**291,304 млн. теңге;**
жабдықтар	**17,305 млн. теңге;**
басқалар	**50,402 млн. теңге;**
құрылыс ұзақтығы	**5,0 ай.**

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2024 жылғы 18.06 ZHSAR-0055-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына **Аққөл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі** кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует

		Кауланович			
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
7	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
9	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
10	Схема охраны окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Муханов Е.Ж. (Директор)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)

Сариев А.Б. (Эксперт)