Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"26" ноября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АСК-АЛЬТЕРНАТИВА", г.Кызылорда, ул.Тохтарова 141,
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алмаганбетов Адильжан Конысбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Ресторан KFC по адресу: РК г.Кызылорда, проспект Н.Назарбаева 13а, на территории ТРЦ Aray City Mall»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Қызылорда Құрылыс НК».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Шынар Проект и Компания», рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Қызылорда Курылыс НК» от 23.08.2021г. №12
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Ресторан имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	350	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2070	
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14.60 х 24.50м. Высота этажа — 5.00м. Высота от пола до подвесного потолка переменная от 2.800 до 3.600. На этаже предусмотрены помещения ресторана — зал на 78 мест, горячий цех, холодильные и морозильные камеры, офис менеджеров, склад сухих продуктов, моечная, санузлы. Выделены зоны приготовления продукции и напитков. Предусмотрен санузел для маломобильных групп населения.
Фундаменты — ленточные и столбчатые монолитные, из бетона класса С 12/15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры класса S400 и S240.
Колонны и ригели — приняты из монолитного бетона класса С 25/30, арматура класса S400 и S240. Сечение колонн — 400х400мм, сечение ригелей — 400х650мм.
Покрытие - сборные железобетонные плиты длиной 7.0м индивидуальные, аналогичные плитам длиной 7.2м по серии 1.241-1,в.27 и плиты по серии 1.141-1, в.60.
Стены наружные- из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М50,с утеплением снаружи минплитой у=125 кг/м3,толщиной 70 мм.
Перегородки-керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм. Перемычки - сборные ж/б по серии 1.038.1-1,в.1 и монолитные.
Крыша – совмещенная, с кровлей из 4-х слоев рубероида на битумной мастике.
Утеплитель – минплиты у=200 кг/м3 толщиной 150 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 2;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на праве хозяйственного ведения "Кызылорда су жуйеси"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Энергопередающая организация УГЭС директор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Ресторан KFC по адресу: РК г.Кызылорда, проспект Н.Назарбаева 13а, на территории ТРЦ Aray City Mall».**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "АСК-АЛЬТЕРНАТИВА", Алмаганбетов Адильжан Конысбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)