116

Приложение 1
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 №53

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «31» декабря 2021г.

(наименование населенного пункта)

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" Нурашев Сапар Сейлхановича - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", БИН 011240001633, тел. 8(727)2716623, адрес: 050001, город Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) *от «30» декабря 2021 года, Генеральный подрядчик ТОО «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4 этаж, 407кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) *от «29» декабря 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеев Жомарт Нуркисаевича, адрес: 050000, Республика Казахстан, г. Алматы, улица Айтеке би, дом 134/1, н.п. 28, эксперт технического надзора:*
- Искаков Мурат Касымжанович - аттестат эксперта ГУ «УГАСК г.Астаны» № KZ46VJE00026335 от 19.05.2017г. , аттестат эксперта КГУ «УГАСК г.Астаны» № KZ23VJE00024421 от 05.11.2013г., аттестат эксперта ГУ «УГАСК г.Астаны» № KZ19VJE00026336 от 19.05.2017г.;БИН 070440006322, тел. 8(727)2209263

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от «29» декабря 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр» в лице генерального директора Нильдибаев Нуржан Сержановича, юридический адрес: 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Аранайы Қалашық жолы, д.21, фактический адрес: 050040, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 30А/3, 3 Э, оф. 147, авторского надзора Байшуаков Салим Болатовича, № KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г., приказ №01-АН от 31.01.2020г., БИН 970740002051, тел. 8(727) 2508134

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания КГКП «Ясли сад № 116», расположенного по адресу: мкр. Самал-2, дом 38, Медеуского района, города Алматы». Корректировка, вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – II, технический сложный.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: мкр. Самал-2, дом 38, Медеуского района, города Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.5165 га, кадастровый номер 20-315-021-245, для эксплуатации и обслуживания ясли-сада, № 0039048 от 17.04.2012г.;

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ58REA00165307 от 10.03.2020г, Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ36REA00207219 от 15.01.2021г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр», РП раздел ГП-генеральный план, РП раздел АР-архитектурные решения, РП раздел КЖ-конструктивное решение Блок 1, РП раздел КЖ-конструктивное решение Блок 2, РП раздел КМ-конструкции металлические,РП раздел ОВ-отопление, вентиляция и кондиционирование, РП раздел ВК-водопровод и канализация, РП раздел ЭЛ-электрооборудование, РП раздел ПС-пожарная сигнализация, РП раздел ВН-видеонаблюдение, РП раздел СС-система связи, РП раздел ТХ-технологическое

рудование, РП раздел Внутриплощадочные сети канализации, РП раздел ЭН
ужное электроснабжение, РП раздел ТС-тепловые сети, РП раздел ТС.КЖ-
структивные решения тепловых сетей, РП раздел ЭС-кабельная линия 0,4Кв,
дел Сметная документация.

(наименование проектной организации, номер проекта)

вержденного(ой) Коммунальное государственное учреждение «Управление
роительства города Алматы», № 09-П от 04.10.2017 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ Март 2020г.;

(месяц, год)

кончание работ Декабрь 2021г.;

(месяц, год)

ри продолжительности строительства, месяц:

ю норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9 (девять)***;

актически, месяц: ***20 (двадцать)***;

. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел	190	-	190	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Объект ясли сад имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Здание ясли сада			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2972,55	2964,9
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1334,63	11035
В том числе подземной	м3	2449,65	2449,65

асти			
Площадь встроенных, строенно- пристроенных пристроенных помещени	м2	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически сложный объект.

Степень огнестойкости здания - II.

Реконструкция здания ясли-сада № 116: выполнена надстройка третьего этажа над двухэтажной частью здания Блок 1; выполнен демонтаж существующей одноэтажной части здания и строительство на ее месте нового двухэтажного Блока 2. После реконструкции детский сад представляет собой двух-, трехэтажное здание из двух функционально объединенных блоков (трехэтажный блок 1 и двухэтажный блок 2), с подвалом, сложной формы в плане, с общими габаритными размерами в осях 47,65х36,25м.

Крыша – чердачная (холодный чердак), с кровлей из металлочерепицы, с наружным водостоком.

Блоки 1 и 2 сообщаются между собой через проемы в уровне подвала, 1 и 2 этажей.

После реконструкции здания ясли-сада размещены следующие помещения:

на первом – вестибюльная группа, комната охраны, две групповых с гардеробными, игровыми и спальными комнатами, моечными, санузлами; помещения прачечной, помещения пищеблока, медицинский блок, физиотерапевтический кабинет, комната коррекции; на втором – три групповых с гардеробными, игровыми и спальными комнатами, буфетными, санузлами; универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий, кружковое помещение, методический кабинет, служебные кабинеты; на третьем – три групповых с гардеробными, игровыми и спальными комнатами,буфетными, санузлами.

По вертикали надземные этажи соединяются обычными лестничными клетками, с естественным освещением. Наружная отделка глухих поверхностей стен выполняется из декоративной штукатурки с последующей окраской фасадной краской. Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Оконные блоки выполняются из металлопластика, витражи – алюминиевые с заполнением стеклопакетами из энергосберегающего и безопасного стекла, индивидуального изготовления. Двери – металлопластиковые, деревянные, металлические, индивидуального изготовления. Внутренняя отделка помещений:полы – линолеум, керамическая плитка, цементно-песчаные, керамогранитные; стены и перегородки – водоэмульсионная окраска, масляная краска, облицовка керамической плиткой; потолки – подвесной ГКЛ, водоэмульсионная окраска. Предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН) (гусеничный подъемник и санузел для МГН на первом этаже).

Для обеспечения сейсмической безопасности Блока 1 здания ясли-сада в соответствии с рекомендациями технического заключения, выполнено:

усиление существующих железобетонных колонн стальными бандажами из прокатных равнополочных уголков, соединенных стальными накладками; устройство

стальных опорных конструкций для проектируемых консольных участков перекрытий; наращиваемые участки лестниц предусмотрены из монолитного железобетона; восстановление демонтированного участка лестничного марша из монолитного железобетона с армированием; устройство перегородок из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по системе «КНАУФ» со звукоизоляцией; устройство наружных стен (заполнение каркаса взамен демонтированных керамзитобетонных панелей) из газобетонных блоков толщиной 300 мм. Ограждающие конструкции утепляются несгораемыми минераловатными плитами на основе базальтовых волокон.

Надстройка 3-го этажа Блока 1 (новое строительство)

Конструктивная схема надстройки – стальной рамно-связевой каркас с жесткими узлами в двух направлениях. Сетка колонн принята 6,0х6,0 м. Жесткость каркаса обеспечивается: постановкой вертикальных связей по колоннам в поперечном и продольном направлениях здания; жестким креплением балок покрытия с колоннами.

Конструктивные элементы надстройки выполнены в следующем исполнении:

Колонны – квадратного сечения, из профилей, стальных гнутых замкнутых квадратных. Балки покрытия – из прокатных двутавров с параллельными гранями полок типа Б. Вертикальные связи по колоннам – квадратного сечения, из профилей, стальных гнутых замкнутых квадратных; Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм по несъемной опалубке из профнастила, уложенного по стальным балкам покрытия.Наружные лестницы (новое строительство). Выполнено устройство трех наружных металлических лестниц.

Блок 2 (новое строительство)

Конструктивная схема здания – пространственный монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, представляющий собой жесткую пространственную связевую систему в виде ригельного каркаса с жестким соединением ригелей с колоннами, с монолитными железобетонными вертикальными диафрагмами жесткости, жестко защемленными в фундаментах и объединенных жесткими горизонтальными дисками перекрытий. Сетка колонн принята 6,0х6,0 м, 6,0х4,8 м, 6,0х3,2 м и 6,0х2,8 м.

Приняты следующие решения: Материал конструкций – бетон класса В25; арматура класса А-I, А-III;

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты прямоугольного сечения 1200х500(h) мм; Стены подвала и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 250 мм (стены подвала) и 200 мм (диафрагмы жесткости); Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм по высоте здания; Ригели – монолитные, железобетонные сечением 350х500(h) мм; Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм; Лестницы – монолитные железобетонные площадки и лестничные марши с рабочей толщиной 160 мм.

Выполнены все внутренние инженерные сети: отопление, вентиляция, электроснабжение, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Если сад обеспечен технологическим оборудованием согласно проекта.

Тепловые сети (новое строительство).Тепловые сети выполнены подземной прокладки непроходном канале.

Наружные сети канализации выполнено (новое строительство).

Наружное электроосвещение 0,4кВ (новое строительство) территории выполняется светодиодными светильниками мощностью 100 Вт на опорах высотой 6,0 м.В связи с увеличением расчетной мощности выполнена прокладка двух кабельных линий от разных секций РУ-0,4 кВ.

Благоустройством территории яслей-сада выполнено:

устройство 8-ми игровых площадок; устройство отмостки вокруг здания яслей-сада; устройство покрытия из асфальтобетона – проезды вокруг здания яслей-сада, площадки для мусорных контейнеров; устройство металлического ограждения территории яслей-сада с устройством ворот и калитки; установка на участке малых архитектурных форм: каруселей; гимнастических снарядов; песочниц; горок; урн. Свободная от застройки, искусственных покрытий и существующих зеленых насаждений территория озеленено посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников и газонов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1014498,28 (один миллиард четырнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят)* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *846765,99(восемьсот сорок шесть миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот девяносто)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *94615,01(девяносто четыре миллиона шестьсот пятнадцать тысяча десять)* тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *942089,054 (девятьсот сорок два миллиона восемьдесят девять тысяч пятьдесят четыре)* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ – *803750,278 (восемьсот три миллиона семьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят восемь)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *89974,691 (восемьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто одна)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,19% и фактический примерно __78__ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *В нормальный*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция здания КГКП «Ясли сад № 116», расположенного по адресу: мкр. Самал-2, дом 38, Медеуского района, города Алматы». Корректировка,* ***принять в эксплуатацию.***

Заказчик: КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице руководителя

Нурашев С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering», в лице генерального директора

Манкеев Ж. Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ПСК Градцентр» в лице генерального директора

Нильдибаев Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Global Construction kz», лице директора

Конебаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)