Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО Шымкент қаласы Ерімбетов көшесіндегі ирригациялық жүйелерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.03.2016 ж. № 19-0111/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Шымкент қаласы тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Қаз Нұр Жобалау-құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Шымкент қаласы Ерімбетов көшесіндегі ирригациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0111/16 от 03.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Города Шымкента ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный инситут Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1.Наименование: рабочий проект **«Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент ЮКО»** Настоящее заключение выполнено согласно договора № 19-0869 от 19.12.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии с письмом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5258 от 24.12.2015 года.

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» ЮКО.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Государственная лицензия ГСЛ №00167 от 10.06.2005 года. Приложение к государственной лицензии «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития республики Казахстан» от 12.02.2014 года. Категория II.

ГИП- Албай А. Приказ о назначении ГИП №36 от 02.10.2015 года**.**

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» от 2015 года;

постановление Акимата города Шымкента за №864 от 11.06.2015 года о разрешении «Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент»

акт выбора земельного участка для проектирования и строительства объекта от 2015 года.

постановление Акимата города Шымкента за №106 от 29.09.2015 года о развития городской бюджетной программы направленной для выполнения бюджетной

инвестиционной программы на 2015-2017 годы.

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5271 от 24.12.2015 года о том, что на основании постановление Акимата города Шымкента за №106 от 29.09.2015 года рассмотрено финансирование из городского бюджета «Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент»

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкента» за №16/5261 от 24.12.2015 года о том, что строительные работы «Строительство ирригационных сетей по ул. Еримбетова в г.Шымкент» планируется в 2016 году;

архитектурно-планировочное задание №277 от 17.09.2015 года, выданные отделом архитектуры и градостроительства города Шымкента;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году.

топосъемка, выполненная ТОО «ГЕО-Нур-Проект» в октябре 2015 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ50VDC00044955 31.12.2015 года «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской Области»;

письмо исх. 17-р-1-17-4-5146 от 28.12.2015 года «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» о том, что не входит в компетенцию службы и не может быть рассмотрено.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.	Том1
Сметная документация.	Том2
Генеральный план.	Альбом 1

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является, для отвода талых вод и ливневых стоков с ул.Шаяхметова и ул. Еримбетова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена в по ул. Еримбетова угол ул. Аргынбекова в городе Шымкент, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания суглинка 0,34 м.

Глубина проникновения в грунт 0°С 0,44 м.

Район по давлению ветра - III

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 20,0 м, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ – суглинок макропористый, от твердой до мягкопластичной, консистенции, просадочный. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании составила Sslg = 1,0 см при мощности просадочной толщи 13,4-13,6 м. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка - первый; по величинам начального просадочного давления и модуля деформации элемент разделён на 2 горизонта: ИГЭ-1а и ИГЭ-1б;

2) второй ИГЭ – суглинок комковатый, полутвёрдый, непросадочный;

3) третий ИГЭ – галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 36%.

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1а - удельный вес 18,8 кН/м³, удельное сцепление 4/5 кПа, угол внутреннего трения 20/20°, модуль деформации 2,7 МПа;

ИГЭ-1б - удельный вес 19,1 кН/м³, удельное сцепление 4/5 кПа, угол внутреннего трения 20/20°, модуль деформации 4,9 МПа;

2) ИГЭ-2 - удельный вес 19,6 кН/м³, модуль деформации 13,1 МПа;

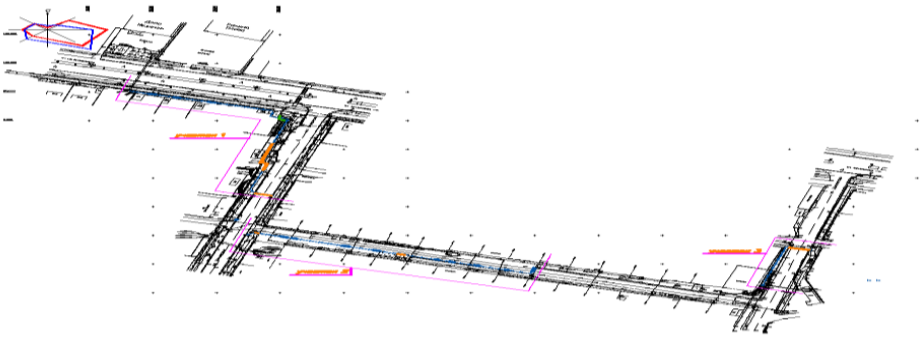
3) ИГЭ-3 - удельный вес 22,1 кН/м³, модуль деформации 36,3 МПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена в по ул. Еримбетова угол ул. Аргынбекова в городе Шымкент, ЮКО.

Ситуационная схема



Настоящий проект строительства сетей ирригации ул. Еримбетова разбаботан на основании АПЗ №277 от 17.09.2015 года (арх №2/504) выданный отделом архитектуры и градостроительства г.Шымкента.

При осмотре участка были выявлены две основные зоны скопления талых и ливневых вод в местах пониженного участка проезжей части ул.Шаяхметова и аналогичный участок на улице Еримбетова.

Для отвода ливневых стоков с ул.Шаяхметова проектом предусмотрено устройство железобетонного лотка под проезжей частью улицы с устройством металлических решеток для сбора ливневых и талых вод.

В проектном решении использованы существующие лотки различной глубины.

Существующие лотки новые, в хорошем состоянии, соответствуют необходимым уклонам и водопопускной способности.

В проекте данная трассировка представлена участком 3 и 2.

По улице Еримбетова проектом предусмотрено устройство железобетонных лотков под проезжей частью улицы с устройством металлических решеток для сбора ливневых и талых вод.

В связи с крутым перепадом рельефа (530,10-526,00) в проекте предусмотрено устройство перепадного колодца.

Все места пересечения с тротуарами, проездами по лотку перекрываются плитами согласно проектному решению.

6.3 Охрана окружающей среды

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.04-03-2011 «Защита от шума».

На территории максимально озеленяются существующие зеленые насаждения.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП 111-10-75. Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Существующие деревья являются защитой от шума.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел IV «Коммунальное хозяйство».

Продолжительность строительства, согласно пункту 12 - составляет период 1 месяц.

Общая продолжительность строительства принимаем 1.0 месяц, в том числе подготовительный период.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета;
2) сметная документация пересчитана ресурсным методом;
3) в локальной смете откорректированы нормы накладных расходов
4) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен + увелич. - снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 1 квартала 2016 года, в том числе:	млн.тенге	32,430	22,290	-10,140
	СМР		25,167	16,765	-8,402
	прочие		7,263	5,525	-1,738
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 1 квартала 2016 года на общую сумму 10,140 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ирригационных сетей по ул.Еримбетова в г.Шымкент ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 1 квартала 2016 года, в том числе: 22,290 млн.тенге
   СМР 16,765 млн.тенге

прочие 5,525 млн.тенге

2. Продолжительность строительства 1,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в соответствии с условиями договора от 29 декабря 2015 года № 19-0869.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО Шымкент қаласы Ерімбетов көшесіндегі ирригациялық жүйелерінің құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2016 жылғы құрылыстың 1-ші кварталдағы жалпы сметалық құны 22,290 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары:
   - құрал-жабдықтар 16,765 млн.теңге
   - өзге де шығындар 5,525 млн.теңге

   Құрылыстың ұзақтығы 1,0 ай
2.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 29 желтоқсанындағы № 19-0869 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Проектно-строительный институт Каз Нур» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И.Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы Е. Курбанбаев

Сарапшылар тобының жетекшісі	Е. Жанбатыров
Сарапшы	С.Алибекова
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Алибекова С.С.

Эксперт