«"Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы С.Сапарбекұлы №137
мекен жайындағы дүкен құрылысы" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2022 ж. № КАЗПЭ-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ахметов Бердибек

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы С.Сапарбекұлы №137 мекен жайындағы дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КАЗПЭ-0013/22 от 27.10.2022 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство магазина по адресу: улица С.Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области"»

ЗАКАЗЧИК:
Ахметов Бердибек

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Строительство магазина по адресу: улица С.Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области"» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы С.Сапарбекұлы №137 мекен жайындағы дүкен құрылысы" ЖЖ, РП "Строительство магазина по адресу: улица С.Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области"

Дополнительные сведения: КАЗПЭ-0015-01, 10.10.2022, заявления 06.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Ахметов Бердибек

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитекурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гор Сервис Проект» (ГСЛ №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астана», III-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №01 от 03 октября 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Stroy LTD» (ГСЛ №22004601 от 05 марта 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», III-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №02 от 03 октября 2022 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КазПЭ-03/00024 от 06.10.2022

задание на проектирование от 03 октября 2022 года, утвержденное Ахметов Бердибек;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-149-004-4180 от 11 июля 2022 года для обслуживания зданий и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 сентября 2022 года №KZ33VUA00742408, утвержденное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

согласование эскизного проекта от 07 октября 2022 года №KZ30VUA00760698, КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео-Проект А» (лицензия №18008864 от 02 мая 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

Письма:

Ахметов Бердибек:

от 03 октября 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 08 августа 2022 года №44-1-447-756 об отсутствии на участке строительства газопровода;

АО «Казахтелеком» Южная РДТ от 02 сентября 2022 года №378 о строительстве коммерческого объекта.

Технические условия

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 08 августа 2022 года №07-259 на водоснабжение и водоотведение;

АО «КРЭК» от 03 августа 2022 года №604 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водоснабжение и канализация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин – предназначен для продажи бытовых товаров, с целью оказания услуг местному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена улица С. Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: улица С.Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области»** разработан в полном объеме.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	$м^3$	1996,8
Общая площадь здания	$м^2$	368,64
Площадь застройки	$м^2$	252,9
этажность	этаж	2
Продолжительность строительства	мес	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: улица С.Сапарбекулы №137 в Жанкорганском районе Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Ахметов Бердибек, в соответствии с условиями договора от 10 октября 2022 года №КазПЭ-0015.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы С.Сапарбекұлы №137 мекен жайындағы дүкен құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 10 қазандағы №КазПЭ-0015 шартының талаптарына сәйкес Ахметов Бердибек жеке кәсіпкер кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
4	Электротехническая часть	Тасыбаев Нуриддин Сапиуллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ96VJE00021264	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	№KZ22VJE00069544	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Молдияр Н.Қ. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Тасыбаев Н.С. (Эксперт)