«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, «Мамраев» шағын ауданы, 17-құрылыс, «Айгерім» бөбекжайы» КМҚК объектісін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.06.2023 ж. № 10-0050/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Айгерім» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-Аст» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0050/23 от 07.06.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт объекта КГКП «Ясли-сад «Айгерім» Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон «Мамраева», строение 17»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли - сад «Айгерім» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт объекта КГКП «Ясли-сад «Айгерім» Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон «Мамраева», строение 17».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.02.2023 г. № 180440026012/230031/00 (29).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли - сад «Айгерім» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Аст», лицензия от 23.11.2016 г. №16017992 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 19 от 13.02.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 19.03.2021 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 11542 от 04.10.2018 г., изготовленный Отделом города Караганда по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,9504 га. Кадастровый номер участка – 09-142-055-110. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания ясли-сада «Айгерім»;

постановление акимата города Караганды № 26/05 от 13.06.2018 г. «О передаче недвижимого имущества на праве оперативного управления»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ46VUA00404808 от 16.04.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

техническое заключение № 01-09/040 по обследованию зданий и сооружений объекта – КГКП «Ясли-сад «Айгерім» техническое обследование здания, оценка технического состояния строительных конструкций и здания в целом для дальнейшей эксплуатации, выполненное в 2020 году ТОО «Гормонтажпроект» (свидетельство об аккредитации № KZ67VWC00002008 от 18.04.2020 г., аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ20VEK00009393 от 14.08.2019 г., аттестат эксперта № KZ11VJE00046559 от 13.05.2019 г.);

дефектная ведомость б/н от 25.03.2021 г., утвержденная заказчиком;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-Аст» (государственная лицензия № 16017992от 23.11.2016 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ77VUA00409003 от 22.04.2021 г.) и заказчиком;

письмо заказчика № 15 от 09.02.2023 г. об экспертизе объекта;

гарантийное письмо заказчика № 16 от 10.02.2023 г. о получении технического паспорта;

письмо заказчика № 35 от 14.04.2023 г. об ошибочно загруженном техническом заключении;

письмо заказчика № 38 от 19.03.2023 г. о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика № 39 от 19.03.2023 г. о мощности;

письмо заказчика № 40 от 19.03.2023 г. о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика № 41 от 19.03.2023 г. о зеленых насаждениях;

письмо заказчика № 44 от 19.03.2023 о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 46 от 25.03.2021 г. о списке оборудования прачечной, кухни и теплового узла;

письмо заказчика № 47 от 25.03.2021 г. по автоматам освещения;

письмо заказчика № 48 от 25.03.2021 г. о заземлении и мощности;

письмо заказчика № 74 от 02.11.2022 г. о начале строительства в августе 2023 года.

Технические условия:

№ 621 от 07.06.2006 г. на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, выданные ТОО «Караганды Жылу»;

№ 5/35 от 10.03.2009 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 2030-Вм-23/18 от 25.11.2004 г. на присоединение электроустановок по 0,4 кВ, выданные ТОО «Караганды Жарык».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, Октябрьский район, микрорайон «Мамраева», строение 17.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

6	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2023 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	546,384 456,723 2,445 87,216	559,159 468,422 2,295 88,442
	В ценах по годам строительства: в ценах 2021 года (ПИР) в ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		7,587 551,572
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет пересчета сметной стоимости в цены 2023 года с использованием индекса 1,079 и приведения в соответствие объемов работ с рабочим проектом.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт объекта КГКП «Ясли-сад «Айгерім» Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон «Мамраева», строение 17»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Октябрь ауданы, «Мамраев» шағын ауданы, 17-құрылыс, «Айгерім» бөбекжайы» КМҚК объектісін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау