«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Дариян ауылында блокты-модульдік кәріздік тазарту қондырғысының (Кәрізді тазарту қондырғысы) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2024 ж. № SBEX-0119/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Дариян ауылында блокты-модульдік кәріздік тазарту қондырғысының (Кәрізді тазарту қондырғысы) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0119/24 от 30.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Дариян ауылында блокты-модульдік кәріздік тазарту қондырғысының (Кәрізді тазарту қондырғысы) құрылысы», «Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 15.10.2024 года №SBEX-0120-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «MIRAS-2019» и с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек».
Дополнительные сведения: SBEX-0120-03, 15.10.2024г., заявление от 14.10.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: SMART-03/00285 от 14.10.2024г.

- задание на проектирование от 05.10.2024 года, утвержденное заказчиком;
- заявление на приобретение права на земельный участок от 13.09.2024 года №KZ56RVX01171738;
- отрывок заключения протокола №27 заседания районной земельной комиссии по рассмотрению заявлений по земельным участкам о праве постоянного землепользования площадью 2 га для строительства канализационной очистки от 23 сентября 2024 года ;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 08.10.2024 года №KZ96VUA01247517, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- письмо заявка заказчика о вывозе непригодного грунта №160 от 11.10.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №163 от 11.10.2024 года;
- письмо заказчика №161 от 11.10.2024 года, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика №161 от 11.10.2024 года, содержащее данные о начале строительства объекта;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MIRAS-2019» в 2024 году (Лицензия №23027020 от 11.12.2023 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «MIRAS-2019» в 2024 году (Лицензия №23027020 от 11.12.2023 года).

Технические условия:

- на электроснабжение модульных канализационных очистных сооружений в Дарьинском с/о, района Байтерек, выданные ТОО «ЗапКазРЭК» №7-32-4/136 от 25.09.2024 года.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 11.10.2024 года №163.

Согласовоние стоимости оборудования и материалов по объекту от 08.10.2024г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 3. Электроснабжение.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация.
- Том 6. Проект организации строительства.
- Том 7. Раздел охраны окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является строительство блочно-модульного КНС в поселке Дарьинск района Бәйтерек ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) расположен в поселке Дариян района Байтерек ЗКО.

Площадь участка – 2 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Застраиваемый участок свободен от застройки, крупных зеленых насаждений и инженерных сетей нет.

Рис. 1. Ситуационная схема проектируемого участка

Природно-климатические условия района строительства:

Внутриматериковое положение и особенности орографии предопределяют резкую континентальность климата, основными чертами которого являются преобладание антициклонических условий, резкие температурные изменения в течение года и суток, жесткий ветровой режим и дефицит осадков.

Западный Казахстан, в пределах которого находится рассматриваемая территория, находится почти в центре обширного Евразийского материка. В связи с этим он является малодоступной областью для влажных воздушных атлантических масс. Количество осадков здесь не велико. Не формируется и мощная облачность, которая могла бы создать защитный экран от притока прямой солнечной радиации.

Заметный смягчающий вклад вносит на климат региона близость Каспийского моря. Зона влияния практически на все климатические показатели, на восточном побережье Каспия достигает 150-200 км.

Анализируемый район характеризуется малой повторяемостью штилевых, слабых и комфортных ветров. Большую часть времени года ветры являются дискомфортно-активными. Скорости ветра в диапазоне 3-5м/с отмечаются почти в 100% случаев. Наиболее велики скорости ветра в весенний период года, когда даже средние месячные значения скоростей составляют 4,0 – 4,2 м/с. И в декабре – 4,8 м/с.

Атмосферные осадки

Осадки являются одним из важнейших факторов самоочищения атмосферы, особенно это касается интенсивных и ливневых осадков. Среднегодовое количество атмосферных осадков в 2024 году составило 235 мм. Распределение осадков по временам года неравномерное, максимальное количество осадков отмечено в мае -56 мм, а минимальное в августе – 0 мм.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров описываемой территории устанавливается в первой декаде декабря. Средняя высота за зиму по метеостанциям составила 3 см.

Геоморфология и рельеф

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего сырта. Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря до отметок 49,0 м. Поверхность ровная со слабым уклоном к руслу реки. Русло реки хорошо разработанное, берега крутые, большой частью задернованные. Река Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6м3/сек. В русле реки отмечается чередование плёсов и перекатов. Уровень воды в реке Чаган в течение года находится на отметках 25-27м, в период паводка достигает отметок 29-30м, а в особо многоводные годы иногда достигает и отметок 32м, тогда происходит затопление высокой пойменной террасы. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 41,0-43,0 м.

Система высот – Балтийская.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юговосточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 12,0 15,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений**.**

Гидрогеологические условия

В результате выполненных работ до глубины исследования 12,0-15,0м на участке работ не вскрыты водонасыщенные отложения четвертичных отложений.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 12,0-15,0 м, в двух участках, выделено два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений, в которых в свою очередь по литологическим и физико-механическим свойствам выделены семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

В геолого-генетическом комплексе современных почвенных отложений (pQ_{IV}) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений (mQ^{hv}) выделено шесть инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса.

Мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слойстый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка.

Мощность слоя повсеместно, с включением маломощными суглинками в разных консистенциях.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,3-2,5 м.

ИГЭ-5. Глина легкая пылеватая буро-коричневая твердая - полутвердая, карбонатизированная, с включением карбонатных солей, с редкими включениями дресвы меловых пород, трещиноватая, слоистая.

Мощность слоя 1,0-2,0 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый буро-коричневый, маловлажный, твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый.

Мощность слоя 1,0-2,2 м.

ИГЭ-7. Супесь песчанистая буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слойстый.

Мощность слоя 0,5 м.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлако портландцементе (бетоны марки W_4, W_6, W_8) грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени и на сульфатостойком цементе (бетоны марки W_4, W_6, W_8) грунты обладают сульфатной агрессивностью от слабой до средней степени. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо - сильноагрессивны (СНиП РК 2.01-19-2004, таблица 4).

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 3,06-8,95 Ом*м. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей высокой степени. Содержание хлор-иона составляет 0,007-0,173%, pH – 7,0-8,6, гумус 0,36-0,40% (ГОСТ 9.602-89, таблицы 1, 4, 6).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,005-0,008 м/сут).

Подземные грунтовые воды не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

При составлении проекта были использованы следующие материалы:

- задание на проектирование,
- топографическая съемка,
- инженерно-геологическое изыскание.

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН №3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест».

Рабочий проект раздела генеральный план (ГП) по объекту «Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО» разработан согласно задания на проектирование и в соответствии со нормативными документами, действующими на территории РК.

Вертикальная планировка территории решена под здании с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытий с угловыми отметками запроектированных зданий и сооружений.

Участок строительства площадью 2 га.

Генеральным планом предусматривается установка резервуаров в количестве 4 шт с комплексно очистным сооружениями, пруд испаритель воды на 4410 м3, также устанавливается БМК размерами в плане 3,4х4,4 м. (Рис 2).

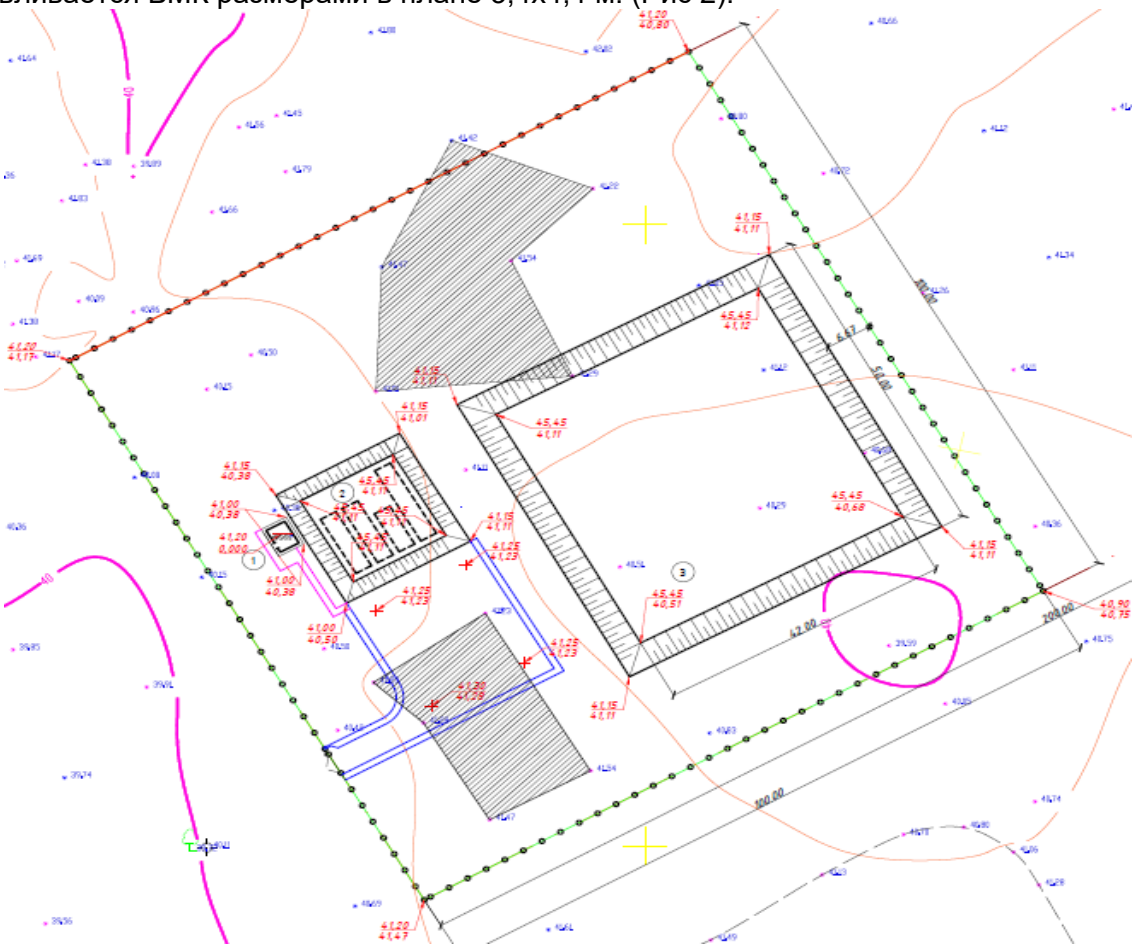

Рис 2. Генеральный план

Дорожная одежда конструкция и расчет

Внутри площадочные автомобильные асфальтовые проезды запроектированы в соответствии с СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 и СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Материал для дорожной одежды принят в соответствии ГОСТ 9128-2009

Конструктивные решения асфальтового покрытия

Верхний слой покрытия - Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II, СТ РК 1225-2013 - толщиной 0,04 м;
- розлив вязкого битума БНД 60/90, ГОСТ 22245-90
- Щебень R=600 кг/см2 по способу заклинки в два слоя, фракции 40-70, 10-20 СТ РК 1284-2004 - 0,25 м;
- Гравийная-песчаная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м.
- Уплотненый грунт ($К_{упл}$=0,95)

Укрепление обочин щебеночно-гравийно-песчаной смесью толщиной Н=0,10м.

Конструктивные решения брусчатки

Покрытие из брусчатки - 6,0см
Песчано-гравийная смесь,
ГОСТ 23735-79 - 10,0см
Щебень по способу заклинки, фракции
10-20мм, 20-40 R=600 - 7,0см
Уплотненный грунт (Купл=0,95)
Бортовой камень БР100.20.8

Таблица 1.

Технико-экономические показатели.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	га	2,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	2001
3.	Площадь покрытия асфальтом	$м^2$	535,43
4.	Площадь покрытия брусчатки	$м^2$	25
5.	Площадь озеленения	$м^2$	2568
6.	Протяженность ограждения	м	400

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

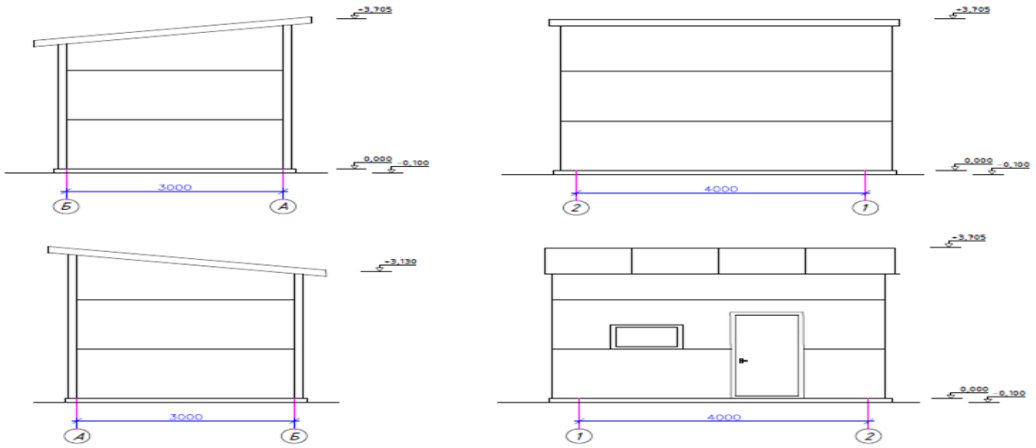

Рис 3.БМК

БМК

Проектируемый фундамент под БМК размерами в плане 3,4х4,4 м, толщина плиты 0,3 м.

Фундамент - монолитный из бетона С12/15/F100/W4/СС, армируемый арматурной сеткой Д=14 мм.

Подбетонка - из бетона С8/10/F100/W4/СС.

Проектируемое здание с размерами в плане по осям 3,0х4,0 м.

Колонна - металлическая профтруба.

Балка покрытия - металлическая профтруба.

Кровля – сэндвич-панель толщиной 150 мм.

Наружная стена - сэндвич панель толщиной 120 мм.

Окна – из ПВХ профиля толщиной 60мм.

Двери – блок дверной стальной с замкнутой коробкой.

Оборудование

Устанавливается комплексное оборудование для фильтрование сточных вод (КОС).

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных анкерных и сварных соединений выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыватся эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже атм. О.ООО выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазывают горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполняют бетонную подготовку 100 мм. Сварка металлических конструкций предусмотрена электродами 342 ГОСТ 9461-15.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан на основании

- технических условий № 7-32-4/136 от 25.09.2024 г. выданных ТОО «ЗКРЭК»,
- задание на проектирование,
- топографической съемкой,
- ПУЭ-РК 2015, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Подводящая линия согласно технических условии от точки подключения к КТПН-63кВа объекта строительства блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) выполняется отдельным проектом.

Проектом предусмотрено только внутренние сети электроснабжения от КТПН 63 кВА до блочно модульного сооружения.

Напряжение на вводе - 220В.По проекту предусмотрена установка КТПН 63 кВА и его ограждение. Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (МЕРКУРИЙ 231АТ, 5/60А), эл. счетчик установлено в проектируемом здании.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии: выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности.

Кабельные линии.

Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв, кабель силовой с аллюминиевым жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированной сечением 4х10 мм^2. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,9 м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки - не менее 100 мм.

На существующих пристроенных и встроенных топочных и котельных электроснабжение предусматривается от существующих вводно-распределительного устройства (ВРУ) соц.объекта.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

Таблица 2.

Наименование	Ед.изм.	Величины
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность	кВт	50
Расчетная ток	А	605
Коэффициент мощности	Cos	0,92
Протяженность ВЛ-0,4кВ	м	50,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:

- отведение для курения специально оборудованных мест;
- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства определена, согласно СН РК 1.03–02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в марте 2025 года, согласно письму заказчика №161 от 11.10.2024 года.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве должны предусматриваться в соответствие требованием Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015.

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, необходимо организовать полевой стан из передвижных вагонов: гардеробные, помещения для сушки, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих, столовая, медпункт, туалет, контора и прорабская.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактическими пунктами. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

В бытовых помещениях должны проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. Строительные площадки должна размещаться за пределами водоохраной зоны

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.9, в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г.

- Сметные нормы и расценки для 7.7-го территориального района, ЗКО.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦСРК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022,

НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1.

Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 9,2%;
- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;
- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%
- Затраты заказчика на технический надзор – 1,79%
- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект «Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. В ПЗ добавлены номер и дата технических условий, таблицы технико-экономических показателей (исправлены: количество, марка оборудований).
2. Планы согласованы с заказчиком.
3. В ПОС (проект организация строительства) исправлен срок продолжительность строительства.
4. Предоставлено утверждённое задание на проектирование.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Смета пересчитана на базе в текущих ценах июня 2024 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические покозатели по проекту:

Таблица 3.

№ п/п	Наименованиепоказателей	Ед.Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	2,0	2,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	2001	2001
3.	Протяженность ограждения	м	400	400
4.	Площадь покрытия асфальтом	$м^2$	535,43	535,43
5.	Площадь покрытия брусчатки	$м^2$	25	25

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	221,591 96,508 88,759 36,624	221,591 96,508 88,759 36,624
7.	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство блочно-модульного КНС (Канализационно-очистного сооружения) в поселке Дарьинск района Байтерек ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	2,0 га.
Площадь застройки	2001 м^2.
Протяженность ограждения	400 м.
Площадь покрытия асфальтом	535,43 м^2
Площадь покрытия брусчатки	25 м^2

Всего по сметному расчету в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г	221,591 млн. тенге
В том числе стоимость	
- СМР	96,508 млн. тенге
- оборудование	88,759 млн. тенге
- прочие затраты	36,324 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов(данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек», согласно договору №SBEX-0120-03 от 15.10.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Дариян ауылында блокты-модульдік кәріздік тазарту қондырғысының (Кәрізді тазарту қондырғысы) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Учаскенің ауданы	2,0 га.
Құрылыс ауданы	2001 м^2.
Қоршаудың ауданы	400 м.
Асфальт төселген аумақ	535,43 м^2

Тротуар алаңы 25 м^2

2024 жылдың маусым айы және
2025 жылға қайта есептеу баға деңгейінде
сметалық есебінің барлығы сметалық құны 221,591 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ 96,508 млн. теңге;
құрал-жабдықтар 88,759 млн.теңге
өзге де шығындар 36,324 млн. теңге.
құрылыстың ұзақтығы 2 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.10.2024 жылғы №SBEX-0120-03 шарттың талаптарына «Бәйтерек ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
2	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
3	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
4	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Документ Id	db919a2d-066b-4993-a767-c85c8d05db4c
Номер и дата документа	SBEX-0119/24 от 30.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:24:10 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:27:48 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:30:39 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:34:01 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:40:15 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.10.30 09:41:58 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.