"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ73REA00292107 25.08.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, 140500, с.Иртышск, с.Иртышск, ул.Иса Байзакова , 14, 87183221259

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий

140500 Республика Казахстан, Павлодарская область Школьная 5

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.06.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.08.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области

от 08.10.2021 года № Expo-0021/21 .

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 08.10.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-10-08 года № Expo-0021/21 .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProject" 15001148 21.01.2015 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного** ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области 1-22/647 04.10.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.10.2021, Частная, АСАИНОВ ЖОЛАТ РАХМЕТОЛЛАЕВИЧ, 87051555548, KZ83VJE00044584, Архитектура, Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Арқа-БД", 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Сарыарка, Т.Шевченко , 10/2, 87010762999, 15008286, 04.05.2015 0:00:00
(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)
на основании договора подряда от 09.02.2022 года № 22.
8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-22/260 от 01.10.2021 года назначен (в случае назначения) Кангырбаев Ермек Нурланович, бухгалтер,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
имеющий образование Алматинская академия экономики и статистики, 2016, бухгалтерский учет и аудит
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 25.05.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Бейсенбин Бакытжан Дюсенович , Руководитель,
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)
имеющий образование Алматинский, 1998 г., инженер
(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)
и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProject", 15001148, 21.01.2015 , Республика Казахстан, Павлодарская область , Короленко, , 323 , 87705155554
(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)
в лице Шамигулов Радик Мухтарович , Руководитель
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
в соответствии с приказом от 20.01.2015 года № 1;
2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProject" , Республика Казахстан, Павлодарская область , Короленко , 323 , 87051555548
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
АСАИНОВ ЖОЛАТ РАХМЕТОЛЛАЕВИЧ KZ83VJE00044584 от 18.02.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 03.06.2022 года № 48;
3) экспертом АСАИНОВ ЖОЛАТ РАХМЕТОЛЛАЕВИЧ , KZ83VJE00044584 от , 18.02.2019 , Республика Казахстан, Павлодарская область , Короленко , 323 , 87051555548
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 17.01.2021 года № 1.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Цой Геннадий Федорович , 095991 , 26.05.1985
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 13.04.2022 0:00:00 года № 1,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.