«Иса Байзақов атындағы орта білім беру мектебі»
Ертіс ауданындағы білім бөлімінің, Павлодар облысы, Ертіс ауданы,
Иса Байзақов а.о., Улгули ауылы Мектеп көшесі, 5 ҚМУ ғимаратындағы
Терезе мен есік блоктарының, сумен жабдықтау жүйелерінің,
кәріздерінің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша
08.10.2021 ж. № Expo-0021/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Тапсырыс беруші: Павлодар облысы білім беру басқармасының
«Ертіс ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ExpertProject»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Иса Байзақов атындағы орта білім беру мектебі» Ертіс ауданындағы білім бөлімінің, Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Иса Байзақов а.о., Улгули ауылы Мектеп көшесі, 5 ҚМУ ғимаратындағы Терезе мен есік блоктарының, сумен жабдықтау жүйелерінің, кәріздерінің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPO 2050» ЖШС берілді.

«EXPO 2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Expo-0021/21 от 08.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Иртышского района»
управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ExpertProject»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5» выдано ТОО «EXPO 2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPO 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями Договора о государственных закупках работ № 69 от 24.06.2021 года между ТОО «EXPO 2050» и ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ExpertProject», государственная лицензия ГСЛ № №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1.9328 га, № 2630 от 18 августа 2020 года (кадастровый номер 14-207-083-120), изготовленный Отделом Иртышского района по регистрции и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпрация «Провительство для граждан» по Павлодарской области;
- Гарантийное письмо по экологии от Заказчика.
- Техническое заключение на капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова", выполненное ТОО «EP Engineering» в 2021 году.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5» не требует согласования и заключений заинтересованных организаций.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

- Пояснительная записка.
- Паспорт проекта.
- Альбом – Архитектурно-строительные решения (АС).
- Альбом – Водопровод и канализация (ВК).
- Альбом – Электроосвещение (ЭО).
- Сметная документация.
- Раздел охраны окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта ремонт здания для дальнейшей эксплуатации.

Назначение объекта - Объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

- климатический район строительства- I В;
- нормативное значение ветрового давления для III района по СНиП 2.01.07-85* - 0,38 кПа (38 кгс/м²);
- расчетное значение снегового покрова для III района по СНиП 2.01.07-85* - 0,7 кПа (70 кгс/м²);
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 36,4°С;
- участок застройки расположен вне зоны сейсмической активности (согласно СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования").

Данные по повторяемости направлений, скорости ветра и объема снегопереноса приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование показателей	Месяц	Ед. изм	Показатели по румбам							
			С	св	в	юв	Ю	юз	з	сз
Повторяемость Направления	Январь	%	4	7	9	22	13	26	15	4
Средняя Скорость	Январь	м/с	2.3	3.9	3.6	4.9	5.0	6.7	6	3.8
Повторяемость Направления	Июль	%	15	14	6	9	7	12	17	20
Средняя скорость	Июль	м/с	4.8	5.1	4.7	4.4	3.5	4.4	4.6	4.2
Объем снегопереноса		м3/п.м	9/2	26/5	9/2	22/5	29/6	237/49	119/25	29/6

Инженерно-геологические условия площадки строительства

-нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинки и глины-1,87м
супеси-2,27м; пески-2,44м
крупнообломочные грунты-2,76м;
-среднегодовое количество осадков-278 мм, в том числе за зимний период -86 мм;
-высота снежного покрова с 5% вероятностью 50см;
-число дней с гололедом- 3дня.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительное решение

Раздел «Капитальный ремонт фасада, кровли, входной группы, внутренней отделки, системы электроснабжения, и пожарной сигнализации здания КГУ "Иртышская средняя общеобразовательная школа №1" по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, м ул. Кожаберген батыра, 19» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденных заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами:

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

НТП РК 02-01-1.7-2013 (к СН РК EN 1992-1-1:2004/2011) «Бетонные и железобетонные конструкции из ячеистого бетона»;

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство";

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 3.02-10-2007 «Пособие к СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»

Разделом АС предусмотрено:

-замена оконных блоков;

-замена дверных блоков

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

6.2.3. Конструктивные решения

Здание представляет собой 2-х этажное здание неправильной конфигурации в плане

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (сущ.).

Внутренние стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перегородки - силикатный кирпич (сущ.).

Наружные стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (сущ.).

Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99 (проект.).

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003 (проект.).

Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков. (проект.).

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и система Электрооборудование

Настоящим проектом предусматривается электроосвещение помещения спортивного зала в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5. Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной и части проекта.

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК2015, СН РК 4.04-23-2004*, освещение выполнено согласно СН РК-2.04-02-2011.

Потребитель III-й категории.

Электропитание освещения, оборудования осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение.

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными ветильниками с защитными решетками.

Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым открыто по стене. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м.

Питание шкафов осуществить в штрабе под штукатуркой.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013.

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации школы разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответвии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 3.02-107-2014.

В здание школы подключаются к системам хозяйственно-питьевого, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации приборы, устанавливаемые в помещении санузла 18.3.

Требуемый напор - 10,0м.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения и подводки к саниртборам монтировать из полипропиленовых труб и соединительных деталей по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Горячее водоснабжение запроектировано от электрического водонагревателя V=50л, установленного в санузле 18.3.

Сброс сточных вод от санприборов запроектирован в действующую канализационную сеть школы. Врезка выполнена в подвале.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из канализационных труб ПВХ и фасонных частей диам.50-150мм.

Стояки и отводные трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ТУ 648 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, по подвалу, а так же частично скрыто - в конструкции пола.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Трубопровод системы холодного водоснабжения, прокладываемый в конструкции пола, изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука. Толщина изоляции - 13 мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, или структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование(дружину).

Места проведения ремонтно-строительных работ работников должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений.

На строительной площадке, должны быть установлены пожарный щит с набором, огнетушители:

-порошковые-1 шт вместимостью 6л.

-пенные-2шт вместимостью 10л.

-ящик с песком-1шт

-плотный войлок, брезент (размер 1,5*1,5 м)

-лом-2шт

-багор-3шт

-топор-2шт,

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30м. Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛЖВ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4. Охрана окружающей среды.

Заказчику – ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области, до начала строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5» получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке документов. Официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 г.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Продолжительность строительства принимаем - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено – июнь 2022 год – август 2022 год.

Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организации (лицо), на балансе (в в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие,

- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющие работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работы на механизмах необходимо убедиться в их исправности и техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией);

Рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью.

Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы.

Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмо-инструмента, а также технологической оснастки возлагается на:

-за техническое состояние, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся;

- при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определённую договором;

-за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы;

Специфические условия техники безопасности, которые должны выполнять производители работ при строительстве и реконструкции работ:

При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах, необходимо убедиться в их исправном техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией).

6.7. Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5" находится в регионе - Павлодарская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

Приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 0 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
- по техническому надзору;

(18222,742*3,24%) = 590,417 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(18222,742*1,12%) = 204,095 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.3.2Д от 20.08.21 г., в текущих ценах, введенных с 18.08.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5» не были внесены изменения и дополнения.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	тыс. тенге	22 364,290	22 364,290	—
	СМР	тыс. тенге	19 077,469	19 077,469	—
	оборудование	тыс. тенге	56,410	56,410	—
	прочее	тыс. тенге	4 168,651	4 168,651	—
2	Площадь земельного участка	га	1.9328		
3	Площадь застройки здания	$м^2$	923,7	923,7	—
4	Общая площадь здания	$м^2$	1506,2	1506,2	—
5	Строительный объем	$м^3$	6281	6281	—
6	Проекетная мощность	посадочные мета	117	117	—
7	Продолжительность строительства	мес	3	3	—

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных и дверных блоков, системы водоснабжения, канализации в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа им. Исы Байзакова" отдела образования Иртышского района, управления Павлодарской области по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Иса Байзаковский с.о., с. Ульгули, ул. Школьная, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. – 22 364,290 тыс. тенге;
в том числе: СМР – 19 077,469 тыс. тенге;
прочее – 4 168,651 тыс. тенге;
оборудование – 56,410 тыс. тенге
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Иртышского района» управления образования Павлодарской области.

Тойгамбаев А.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Камзина Б.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

БИЛЯЛОВ К.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

АСАИНОВ Ж.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

УТЕГЕНОВ А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД