Қостанай қ., Сөлтүстік өнеркәсіптік аймағы мекенжайы бойынша «Электр беру желісін салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № СНКП-0297/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Гермес 4» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РегионГраждан Проект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қ., Сөлтүстік өнеркәсіптік аймағы мекенжайы бойынша «Электр беру желісін салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

СНК ПРОЕКТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0297/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электропередачи»
по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Гермес 4»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РегионГражданПроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство линии электропередачи»** по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № СНКП-0317-01 от 20.11.2023 года между ТОО «Гермес 4» и ТОО «СНК-Проект».

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Гермес 4».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РегионГражданПроект», государственная лицензия № 21011651 от 11.03.2021 года, (III категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Гололобов Р.М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство линии электропередачи» № KZ05VUA00985509 от 25.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 403 от 10.03.2023 года, о предоставлении ТОО «Гермес 4» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 404 от 10.03.2023 года, о предоставлении ТОО «Гермес 4» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

постановление акимата города Костаная, Костанайской области № 405 от 10.03.2023 года, о предоставлении ТОО «Гермес 4» права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок;

договор об аренде земельного участка № 02-15/6338 от 10.03.2023 года, между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» и ТОО «Гермес 4»;

договор об аренде земельного участка № 02-15/6339 от 10.03.2023 года, между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» и ТОО «Гермес 4»;

договор об аренде земельного участка № 02-15/6340 от 10.03.2023 года, между ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» и ТОО «Гермес 4»;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, земельный участок с кадастровым

номером 12:193:092:163, площадью 0.2184 га, с целевым назначением: для завершения строительства линии электропередач;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 12:193:092:164, площадью 0.4282 га, с целевым назначением: для завершения строительства линии электропередач;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 12:193:092:165, площадью 0.1060 га, с целевым назначением: для завершения строительства линии электропередач;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 13.06.2023 года ТОО «ГЕОПроект ЛТД» (государственная лицензия № 0023953 от 24.11.2005 года);

смета № 876 на проектные работы «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (без сметной документации);

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона», выполненный в 2023 году ТОО «РегионГражданПроект» (государственная лицензия № 21011651 от 11.03.2021 года).

Письма:

письмо-заявка Заказчика №б/н, о направлении рабочего проекту на экспертизу;

письмо Заказчика № б/н от 16.11.2023 года, о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

письмо Заказчика № б/н от 16.11.2023 года, об отсутствии разработки сметной документации;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2023-02157326 от 27.10.2023 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № ЗТ-2023-02370007 от 06.12.2023 года, об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») № 4848-12-Ф от 11.12.2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям;

ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») № 1737-12 от 24.04.2023 года, о подтверждении действия технических условий № 4848-12-Ф от 11.12.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная» № KZ46VUA01035793 от 05.12.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 42РГП-23П-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 42РГП-23П-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 42РГП-23П-ЭС. Электроснабжение.

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная 13.06.2023 года ТОО «ГЕОПроект ЛТД» (государственная лицензия № 0023953 от 24.11.2005 года).

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона», выполненный в 2023 году ТОО «РегионГражданПроект» (государственная лицензия № 21011651 от 11.03.2021 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерных сетей является обеспечение электроснабжением потребителя.

Назначение объекта – инженерные системы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в городе Костанае, в Северной промышленной зоне.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Категория по электроснабжению – III.

Расчетная мощность – 672,10 кВт.

Протяженность ВЛ-10кВ – 993 м.

Протяженность траншеи КЛ-10кВ – 132 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения для повышения надежности схемы электроснабжения потребителей и улучшения условий эксплуатации электрических сетей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование, технических условий № 4848-12Ф от 11.12.2019 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait».

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Центр питания - ПС-110/10 кВ "Северная". Точка подключения - существующая ячейка РУ-10 кВ РП "Абсолют".

Проектируемая ВЛ-10 кВ предусмотрена на базе стоек СВ110 по типовому альбому 3.407.1-143 проводом АС-50/8.

Проектируемая КЛ-10 кВ предусмотрена в траншее Т1 согласно альбома А5-92 кабелем типа АСБл-3х150. Над кабелем уложить сигнальную ленту ЛСЭ-250 «Осторожно кабель». Кабель уложить с запасом по длине (змейкой) 1-2 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе РУ-0,4кВ проектируемых КТП-10/0,4кВ по трёхфазным приборам учёта активной и реактивной энергии типа САР4У-Э712 ТХ RS ОР IP 380В, 5(7,5)А с классом точности 1,0, подключенным через трансформаторы тока.

Установка КТП предусмотрена отдельным проектом.

Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели по электроосвещению и силовому оборудованию представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели по электроснабжению

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	кВ	10
3	Расчетная мощность	кВт	672,10
4	Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ	м	993
5	Протяженность траншеи КЛ-10кВ	м	132

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены сети электроснабжения, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49. Согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30.11.2020 г. № КР ДСМ – 220/2020 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», линии электроснабжения не входят в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих

государственному санитарно-эпидемическому контролю и надзору, а также к данным объектам не предусмотрены санитарные правила. Санитарно-эпидемиологическое заключение не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась. Письмо Заказчика № б/н от 16.11.2023 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлено согласование эксизного проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с пунктом 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной

безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участков 12:193:0922:163 12:193:0922:164 12:193:0922:165	 га га га	 0.2184 0.4282 0.1060	 **0.2184** **0.4282** **0.1060**
2	Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ	м.	993	**993**
3	Протяженность траншеи КЛ-10кВ	м.	132	**132**
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	**2,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вудущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
3	Электроснабжение	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство линии электропередачи» по адресу: г. Костанай, Северная промышленная зона (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участков
   12:193:0922:163 0.2184 га;
   12:193:0922:164 0.4282 га;

	12:193:0922:165	0.1060	га;
2.	Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ	993	м;
3.	Протяженность траншеи КЛ-10кВ	132	м;
4.	Продолжительность строительства	2,0	месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № СНКП-0317-01 от 20.11.2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)