«Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» МКҚК аумағының қоршауын ауыстыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0045/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» МКҚК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВТМ-Курылыс» ЖШС,
Орал қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» МКҚК аумағының қоршауын ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0045/18 от 16.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной центр психического здоровья»
управления здравоохранения акимата
Западно-Казахстанской области»,
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВТМ-Курылыс»,
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 19 февраля 2017 года № 61, заключенного ммежду ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВТМ-Курылыс» (государственная лицензия № 000718 от 12 апреля 2010 года, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории), г. Уральск.

ГАП – Ивановский В.П. (приказ № 18 от 27 июня 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июля 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Есенжанова, 17, кадастровым номером 08-130-057-328, общей площадью 6,7300 га, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» 14 октября 2010 года № 73614;

архитектурно-планировочное задание № KZ39VUA00026052 от 19 сентября 2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 27 сентября 2017 года № 148;

техническое заключение по обследованию существующего ограждения территории объекта, выполненное Западно-Казахстанским областным филиалом АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00004 от 30 марта 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт от 26 июля 2017 года, утвержденный заказчиком;

письмо ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 31 июля 2017 года № 1-1-14/908 о начале выполнения замены ограждения;

письмо ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 31 июля 2017 года № 1-1-14/911 об источнике финансирования замены ограждения;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ВТМ-Курылыс» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность

№ 000718 от 12 апреля 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ВТМ-Курылыс» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 000718 от 12 апреля 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГФ АО «Западно-Казахстанская - Региональная Электросетевая Компания» от 11 августа 2017 года № 7/2078 на электроснабжение объекта (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 11 апреля 2018 года № 27/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» - согласование рабочего проекта от 7 сентября 2017 года № 674.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Видеонаблюдение.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительная часть. Забор.
Альбом. Электроосвещение. Забор.
Альбом. Архитектурно-строительная часть. КПП.
Альбом. Электроосвещение. КПП.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является замена существующего ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, состоящего из сборных железобетонных элементов, на сплошное железобетонное ограждение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строи-тельства

Объект замены расположен в Западно-Казахстанской области, г. Уральск, ул. Есенжанова, 17.

Территория представляет собой ровную плоскость с перепадами отметок 0,45 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 20°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	

для супесей - 1,24 м;
для песков - 1,50 м;
пески гравелистые, крупные и средние - 2,11 м;
Район не сейсмоактивен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На объекте выполнены следующие работы:

тахеометрическая съемка местности в масштабе 1:1000;

камеральная обработка материалов полевых изысканий и вычерчивание плана;

инженерно-топографический план создан путем тахеометрической съемки. Съемка выполнена полярным способом электронным тахеометром.

Съемочная геодезическая сеть строилась в развитие опорной геодезической сети, прямых и обратных засечек.

Точки съемочной сети закреплены временными (металлическими) знаками.

Камеральная обработка измерений выполнена в программе AutoCad.

Техническое нивелирование выполнено способом из середины проверенным нивелиром по трёхметровой рейке типа РН-3-3000. Уравнение ходов выполнено упрощенным способом.

Нивелирная сеть создавалась в виде замкнутого хода. Нивелирование производилось при оптимальном расстоянии от точки стояния до рейки 100 м, в случае ухудшения видимости это расстояние уменьшалось.

Вычисление превышений и высот нивелирования производилось с округлением до 0,01 м.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, генеральным планом территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

По рабочему проекту приняты следующие решения:

демонтаж существующего ограждения;

реконструкция и устройство нового ограждения территории с устройством контролируемых ворот въезда/выезда;

строительство КПП 1, КПП 2;

выполнение специальных мероприятий по охране территорий (освещение и видеонаблюдение и т.п.).

6.2.1 Генеральный план

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего ограждения, состоящего из сборных железобетонных элементов, протяженностью 1034,8 метров, на сплошное железобетонное ограждение по серии 3.017-1.

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух контрольно-пропускных пунктов, располагаемых по ул. Есенжанова на ранее существующих участках.

Рабочим проектом предусмотрена установка двух откатных (раздвижных) ворот с шириной распаха 4,0 метра.

Наружное освещение предусмотрено по периметру вновь монтируемого ограждения светильниками, установленными на металлических опорах.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена существующего ограждения, состоящего из сборных железобетонных элементов, протяженностью 1034,8 метров, на сплошное железобетонное ограждение по серии 3.017-1 и строительство двух контрольно-пропускных пунктов (КПП).

Замена ограждения

Общая протяженность ограждения - 1034,8 метров.

Панели ограждения (ПбВа) размером 2,5х3,98 метра.

Панели ограждения со стороны городских улиц окрашиваются поливенилацетатной краской, по утвержденному эскизу цветовой гаммы ограждения, с внутренней (дворовой) части панели ограждения окрашиваются поливенилацетатной краской белого цвета.

Рабочим проектом предусмотрена установка двух откатных (раздвижных) ворот с шириной распаха 4,0 метра, располагаемых по ул. Есенжанова с электроприводом. С дворовой части обеих ворот предусмотрена установка двух телескопических шлагбаумов, и одной калитки. Со стороны ул. Шолохова располагаются распашные ворота с шириной распаха 4,0 метра с электроприводом.

Ворота и калитка окрашиваются по гамме цветов ограждения.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Протяженность забора	м	1034,80
2	Ворота откатные	шт.	2
3	Ворота распашные	шт.	1
4	Шлагбаум телескопический	шт.	2
5	Калитка	шт.	1

Контрольно-пропускной пункт (КПП 1, КПП 2)

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание, отдельно стоящее, без подвала и чердака, размером в осях 3,00х4,50 м, высотой помещения 3,00 м до перекрытия.

В здании КПП размещено помещение охраны.

Входы в помещение КПП осуществляются непосредственно с улицы.

Эвакуация осуществляется через вход/выход непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещения осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещения.

Шумоизоляция помещения КПП достигается посредством эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша – односкатная, без чердачная.

Кровля – рулонные материалы.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка – бетон, шириной 1000 мм.

Наружная отделка:
стены – кирпич;
окна – металлопластиковые, индивидуального изготовления;
двери – деревянные, индивидуального изготовления;
Внутренняя отделка:
потолок – известковая побелка;
стены – известковая побелка;
полы – линолеум.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	18,01
3	Общая площадь	$м^2$	12,04
4	Строительный объем	$м^3$	54,03

6.2.3 Конструктивные решения

Контрольно-пропускные пункты

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – ленточные монолитные бетонные шириной 400 мм и высотой 1300 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе.

Под фундаменты выполнена подготовка из крупного песка толщиной 100 мм с покрытием горячей битумной мастикой;

стены – из силикатного кирпича СОР-100/25 ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами толщиной 120 мм;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;

покрытие – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, выпуск 59;

крыша – односкатная, с неорганизованным наружным водостоком;

кровля – из трех слоев рубероида.

Ограждение

Ограждение территории принято по серии 3.017-1 «Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Отопление помещения КПП 1, КПП 2 предусмотрено через электрический конвектор ЭВУБ 1,5 с терморегулятором.

Вентиляция принята приточно-вытяжной с естественным побуждением через окна.

Электротехнические решения

Электроснабжение 0,4 кВ

Электроснабжение объекта разработано согласно заданию на проектирование и техническим условиям ГФ АО «Западно-Казахстанская - Региональная Электросетевая Компания» от 11 августа 2017 года № 7/2078.

Точка подключения - существующая ТП-10/0,4 кВ № В34.

По степени надежности электроснабжения токоприемники учреждения отнесены к потребителям III категории.

Сети электроснабжения 0,4 кВ предусмотрены от РУ-0,4 кВ существующей ТП-10/0,4 кВ № В34, расположенного на территории учреждения.

Предусмотрена установка РПС-100А в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ для подключения сети наружного освещения ограждения территории учреждения.

КПП 1, КПП 2 запитаны от ближайших электрощитов (ШР-3-го эт здания, ШР-2-го эт здания) существующих зданий кабелем марки АВБбШв-1 расчетного сечения.

Сети 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1 расчетного сечения.

Кабельные линии проложены в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли четырехжильными кабелями.

При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями предусмотрена прокладка кабеля в ПНД трубах диаметром 100 мм на глубине 1,0 м от планировочной отметки земли.

Наружное освещение

Предусмотрено наружное освещение по ограждению территории на металлических опорах типа ОГК-6 с кронштейнами на два светильника, светодиодными светильниками модели «Керемет» С160W, мощностью ламп 160 Вт.

Управление наружным освещением осуществлено автоматическое и ручное с ящика управления ЯУО, установленного на внешней стороне существующего ТП № В34, на высоте 1,8 м.

Линии освещения выполнены силовым кабелем марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее.

Заземление оборудования наружного освещения выполнено третьей заземляющей жилой однофазной сети.

При пересечении кабельной линии с другими подземными инженерными коммуникациями и автомобильными проездами кабели проложены в ПНД трубах диаметром 100 мм на глубине 1,0 м от планировочной отметки земли согласно серии А5-92.

Глубина прокладки кабеля - 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении автодороги - 1 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Контрольно-пропускной пункт (КПП)

Силовое электрооборудование и электроосвещение контрольно-пропускного пункта выполнена на основании задание на проектирование и архитектурно-строительной частей рабочего проекта.

По степени надежности электроснабжения контрольно-пропускной пункт относится к III категории.

Приборы охранно-пожарной сигнализации относятся к I категории.

Нормы освещенности и коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

В рабочем проекте предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Напряжение сети рабочего освещения принято 220 В.

Эвакуационное освещение предусмотрено установкой в светильнике на лампе БАП.

Источником света служат светильники с линейными и компактными люминесцентными энергосберегающими лампами.

На вводе в КПП предусмотрен распределительный щит для защиты и коммутации электрических сетей.

Розеточная группа подключена к щитку через дифференциальный автоматический выключатель.

Сети электроосвещения выполнены медным кабелем марки ВВГ-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой.

Управление освещением - выключателями по месту.

Предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр КПП1, КПП2 - 2х3,0 кВт;

Ру наружного освещения - 4,2 кВт;

протяженность КЛ-0,4 кВ КПП1 - 40,0 м;

протяженность КЛ-0,4 кВ КПП2 - 125,0 м;

общая протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения - 1065,0 м;

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение территории предусмотрено видеокамерами RVI-IPC44.

Видеокамеры RVI-IPC44 установлены на фасаде здания КПП-1, по периметру ограждения на опорах наружного освещения в количестве 7 штук.

Предусмотрен семиканальный видеорегистратор типа RO8LB-PRO, который установлен в помещении КПП-1.

Предусмотрен кабель марки ВВГнг-3х2,5 мм^2 для питания видеокамер в металлорукаве.

Прием и передача видеосигнала ведется по кабелю марки Г/UTP CAT5T V/PE-4х2х0,5 мм^2.

Вся проводка системы видеонаблюдения в помещении КПП-1 выполнена в кабель-канале.

Проектируемые сети видеонаблюдения проложены по железобетонным конструкциям ограждения, в местах пересечения с воротами подземно в металлическом футляре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в

соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ответственного за пожарную безопасность строящегося объекта определяет руководитель предприятия.

К выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный техминимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения строительных работ

При производстве строительно-монтажных работ к веществам, загрязняющим атмосферный воздух, относятся выхлопные газы грузовых автомобилей и специальной строительной техники (экскаватор, бульдозеры и т.д.), неорганическая пыль при производстве земляных работ, диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, сажа, углеводороды, при подогреве и использовании битума, взвешенные частицы, при проведении работ болгаркой (УШМ), при сварочных работах в атмосферу выделяются оксид железа и марганец (соединения марганца), при проведении окрасочных работ в атмосферу выделяются такие загрязняющие вещества как ксилол (смесь изомеров) и Уайтспирит.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут происходить: от работы строительной техники, от использования битума, при работе экскаватора (земляные работы), при отсыпке щебня и песка, при проведении сварочных работ, при работе с болгаркой, при проведении покрасочных работ, при проведении строительных работ с использованием сухих строительных смесей.

В атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества:

при использовании и подогреве битума: оксиды азота, диоксид азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, аэрозоль масла;

при работе экскаватора - земляные работы, выделяется неорганическая пыль;

при устройстве щебеночной подушки (отсыпка щебня и песка) выделяется неорганическая пыль;

при проведении сварочных работ в атмосферу выделяются оксид железа, марганец и его соединения. При работе с УШМ (Болгарка для резки металла) выделяются взвешенные частицы.

Для приготовления бетонной смеси установлена бетономешалка, при работе которой в атмосферу выделяется неорганическая пыль от использования инертных материалов: песка и цемента.

При проведении покрасочных работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт спирит и взвешенные частицы. При использовании сухих строительных смесей (выгрузка из мешков) в атмосферу выделяется неорганическая пыль.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

ЭРА v2.0 ИП Рябинина О.А

Замена ограждения территории ГККП «областной центр психического здоровья»

Производство цех, участок	Номер источника выброса	существующее положение на 2017 год		на 2017 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.0063	0.0006	0.0063	0.0006	0.0063	0.0006	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.001	0.0001	0.001	0.0001	0.001	0.0001	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.0006	0.00005	0.0006	0.00005	0.0006	0.00005	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.0135	0.0012	0.0135	0.0012	0.0135	0.0012	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.0319	0.0029	0.0319	0.0029	0.0319	0.0029	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	0001	0.000000002	1.E-11	0.000000002	1.E-11	0.000000002	1.E-11	2018
Итого по организованным источникам:		0.053300002	0.00485	0.053300002	0.00485	0.053300002	0.00485	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0.0029167	0.0021	0.0029167	0.0021	0.0029167	0.0021	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0.0006944	0.0005	0.0006944	0.0005	0.0006944	0.0005	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6007	0.140625	0.1305	0.140625	0.1305	0.140625	0.1305	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6007	0.046875	0.063	0.046875	0.063	0.046875	0.063	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БИТУМА	6001	0.0031	0.0003	0.0031	0.0003	0.0031	0.0003	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
УШМ (Болгарка)	6004	0.0406	0.015	0.0406	0.015	0.0406	0.015	2018
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6007	0.0916663	0.07095	0.0916663	0.07095	0.0916663	0.07095	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
ЭКСКАВАТОРНЫЕ РАБОТЫ	6002	0.2628578	0.100383	0.2628578	0.100383	0.2628578	0.100383	2018
ОТСЫПКА ЩЕБНЯ И ПГС	6005	1.33	0.478	1.33	0.478	1.33	0.478	2018
БЕТОНОМЕШАЛКА	6006	0.479	0.172	0.479	0.172	0.479	0.172	2018
РАБОТА СУХИМИ СТРОИТЕЛЬНЫМИ СМЕСЯМИ	6008	0.008	0.003	0.008	0.003	0.008	0.003	2018
Итого по неорганизованным источникам:		2.4063352	1.035733	2.4063352	1.035733	2.4063352	1.035733	
Всего по предприятию:		2.459635202	1.040583	2.459635202	1.040583	2.459635202	1.040583	

Образование отходов

При проведении строительных работ:

Отходы формируются с начала строительных работ на объектах и в процессе их эксплуатации.

Строительные отходы могут использоваться вторично для строительных работ или вывозятся на свалку. Для текущего сбора мусора у входа в здание устанавливаются урны, которые должны очищаться от мусора ежедневно и содержаться в чистоте.

Общее количество рабочих, занятых при строительных работах составит порядка 25 человек. Предполагаемое время проведения строительных работ - 7 мес.

11.1. Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2017 г.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**5,4304**	-	**5,4304**
в т.ч. отходов производства	4,1179	-	4,1179
отходов потребления	1,3125	-	1,3125
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов		-	
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	1,3125	-	1,3125
Отходы бетонной смеси	2,295	-	2,295
Отходы цементной смеси	1,19	-	1,19
Отходы металлолома	0,04	-	0,04
Огарки электродов	0,002	-	0,002
Отходы лакокрасочных материалов	0,0129	-	0,0129
Бумажная тара из-под сыпучих материалов	0,458	-	0,458
Отходы плитки керамической	0,12	-	0,12
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Поверхностные и подземные воды

При проведении строительно-монтажных работ и в период эксплуатации влияние на поверхностные и подземные воды исключено, так как вблизи объекта отсутствуют поверхностные и подземные водные объекты.

Ближайший водный объект - река Чага и находится на расстоянии 800 метров от объекта строительства.

Недра, земельные ресурсы и почва

Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» недра не затрагиваются.

Вредного влияния на растительный и животный мир и земельные ресурсы прилегающей территории объект не оказывает. Так как проведение монтажно-строительных работ проводится на существующей территории.

Перед началом выполнений земляных работ, подрядчику необходимо определить фактическое местоположение всех существующих подземных коммуникаций. При разработке грунта необходимо присутствие представителей эксплуатирующих служб для осуществления контроля.

Ценные и редкие виды растений на территории строительной площадки и в близи нее отсутствуют.

Проектируемый объект не окажет пагубного влияния на растительный и животный мир, так как работы производятся в черте поселковой застройки.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 11 апреля 2018 года № 27/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.
Строительно-монтажные работы выполнены с соблюдением СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и в рабочем проекте решены общеплощадочные мероприятия.

Расчет продолжительности замены объекта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность замены объекта - 8,5 месяцев, срок начала – 2018 год, согласно письму заказчика от 31 июля 2017 года № 1-1-14/908.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС 4 версия 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 1 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического

здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ввиду отсутствия подпункта в лицензии ГСЛ №000718 у ТОО «ВТМ-Курылыс», разработка раздела ГП выполнил ТОО «Консорциум-СтройПроект». В чертежи внесены изменения.

Архитектурно-строительные решения

КПП-1, КПП-2

2. Указана экспликация помещений.
3. Указан материал отмостки.
4. Показаны недостающие фасады.
5. Указана ведомость наружной отделки фасадов.
6. Выполнен «Узел 2», указанный на Разрезе 1.
7. Разработан «Узел 3» по оси «Б» (сопряжение перекрытия, кровли, сливов и стены).
8. На плане показано крыльцо и отметка 0,000.
9. Откорректированы план кровли и разрез.

Наружное электроосвещение. Электроснабжение

10. Откорректирован основной штамп: на всех листах основного комплекта чертежей указана марка чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 с учетом замечания п. 3, дата выпуска.

11. Откорректированы основные показатели рабочего проекта: указаны потери напряжения, коэффициент мощности, протяженность КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения по участкам сети.

12. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта: уточнено наименование листов 3, 4 - представлен «План сети наружного электроосвещения территории и электроснабжение».

13. Откорректирована ведомость ссылочных и прилагаемых документов: указаны ссылки на СН РК 4.04-04-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

14. Откорректированы общие указания: указана нормируемая освещенность, раздел электроснабжения КПП № 1 и КПП № 2.

15. Откорректирована расчетная схема сети наружного электроосвещения: указаны необходимые данные от точки подключения (№ питающей линии, Pp, Ip, длина сети, момент, потери напряжения, марки и сечения кабеля), обосновано применение медного кабеля и уточнено сечение.

16. Представлена расчетная схема сети электроснабжения КПП № 1 и КПП № 2: указаны необходимые данные от точки подключения (№ питающей линии, Pp, Ip, длина сети, момент, потери напряжения, марки и сечения кабеля), обосновано применение медного кабеля и уточнено сечение.

17. Представлена таблица расшифровки данных, приведенных на линиях расчетной схемы (ГОСТ 21.608-2014, прилож. Ж).

18. Представлен светотехнический расчет наружного электроосвещения.

19. Откорректированы планы сети наружного электроосвещения: указан № всех опор, буквенные обозначения линии наружного электроосвещения - приняты (N), углы поворота, уточнено сечение и марка кабеля с учетом замечания экспертизы.

20. Уточнен кабельный журнал на питающих линиях Л5, Л6.

21. Откорректирован план сети электроснабжения КПП № 1 и КПП № 2: уточнено сечение и марка кабеля, № питающих линии согласно расчетной схеме с учетом замечания экспертизы.

22. Планы сети наружного электроосвещения и электроснабжения подписаны, уточнено наименование листов в основном штампе с учетом замечания экспертизы.

23. Откорректирована спецификация оборудования: представлены отдельно материалы и оборудование сети наружного электроосвещения и электроснабжения, указан завод-изготовитель по всем позициям, уточнены материалы и оборудование сети электроснабжения с учетом замечания экспертизы.

Сметная документация

24. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

25. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

26. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

27. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

28. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен I квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Ограждение				
1	Протяженность забора	м	1034,80	1034,80	-
2	Ворота откатные	шт.	2	2	-
3	Ворота распашные	шт.	1	1	-
4	Шлагбаум телескопический	шт.	2	2	-
5	Калитка	шт.	1	1	-
	Контрольно-пропускной пункт				
6	Этажность	эт.	1	1	-
7	Площадь застройки	$м^2$	18,01	18,01	-
8	Общая площадь	$м^2$	12,04	12,04	-
9	Строительный объем	$м^3$	54,03	54,03	-
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2017 г.* 69,966 59,512 - 10,454	*I квартал 2018 г.* 70,733 60,186 - 10,547	+0,767 +0,674 - +0,093
11	Продолжительность строительства	мес.	8,5	8,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Замена ограждения территории ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Ограждение

протяженность забора	- 1 034,80 м;
ворота откатные	- 2 шт.;
ворота распашные	- 1 шт.;
шлагбаум телескопический	- 2 шт.;
калитка	- 1 шт.

Контрольно-пропускной пункт

этажность	- 1 эт.;
площадь застройки	- 18,01 м^2;
общая площадь	- 12,04 м^2;
строительный объем	- 54,03 м^3;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего.	- 70,733 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 60,186 млн. тенге;
прочие затраты	- 10,547 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 8,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2018 года № 61.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» МКҚК аумағының қоршауын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қоршау

қоршаудың ұзындығы	- 1 034,80 м;
жылжымалы қақпа	- 2 дана;
ашылмалы қақпа	- 1 дана;

шлагбаум	- 2 дана;
есік	- 1 дана.
Бақылау-өткізу пункті	
қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс алаңы	- 18,01 м^2;
жалпы ауданы	- 12,04 м^2;
құрылыс көлемі	- 54,03 м^3;
ағымдық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 70,733 млн теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 60,186 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 10,547 млн теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 8,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 ақпандағы № 61 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» МКҚК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Крутов А.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист