Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. водоохр. полосы и русла реки
деректер базасына енгізіңді
№1340 05.12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"20" ноября 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», 050050, г.Алматы, ул.Коммунальная 12/10
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк» Медеуский район, г.Алматы
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», в лице руководителя Масабаева Асета Дуйсебековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Алим-Сервис», Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», №40
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №168-н/қ от 07.11.2016г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Реконструкция водоохранной полосы и русла реки

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Протяженность участка реконструкции русла реки	м	480,1	480,1
В том числе в подземном канале	м	478,3	478,3

Количество смотровых колодцев	шт	6	6
Площадь посева газонных трав	м²	2746	2746
Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой	м²	69	69
Общий объем вынимаемого грунта	м³	1451	1451
Общий объем засыпки, в том числе насыпи	м³	749	749
Объем бетона	м³	348	348

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Целью рабочего проекта является обеспечение пропуска участка реки Жарбулак, протекающей по территории ГККП «Алматинский зоологический парк» в подземном русле из монолитного железобетона. Участок реконструкции русла реки Жарбулак протяжённостью 480,10 м, расположен на восточной окраине города Алматы, на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», со стороны улицы Есенберлина. Рельеф участка ровный, со слабым уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 782,000-793,000 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.
месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», Генеральный директор Абдыгапаров Э.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Казахстан Республикасы Алматы каласы Республика Казахстан город Алматы «Компания "АлматыДорСтрой" Тов-ство с ограниченной ответ-стью Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. водоохр. полосы и русла реки
Директор базасына енгізілді
№ 1340 05. 12 2017 г.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" ноября 2017 года

Заказчик КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», 050013, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» ноября 2017г. ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», в лице Генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича, 050050, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Коммунальная, 12/10

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «21» ноября 2017г. ТОО «АДС САПА», в лице директора Садыковой Дианы Бакытбековны, эксперт технического надзора - Ахмедов Рахымбек Ахмедович, аттестат №04932 от 01.04.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» ноября 2017г. ТОО «Институт Интехроект», в лице Директора Самойлова Анатолия Николаевича, эксперт авторского надзора - Тин Евгения Михайловича, аттестат БА-00001 №0248 от 03.02.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Алматы, Медеуский район, Участок русла реки Жарбулак на территории ГККП "Алматинский зоологический парк", со стороны улицы Есенберлина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» июня 2015 года №2/337 Постановление Акимата города Алматы

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», уведомление №KZ85REA00056957 от 30 мая 2017 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алим-Сервис», Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», №40

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №168-н/к от 07.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2017г.
месяц, год
окончание работ октябрь 2017г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Надземный пешеходный переход имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность участка реконструкции русла реки	м	480,1	480,1
В том числе в подземном канале	м	478,3	478,3
Количество смотровых колодцев	шт	6	6
Площадь посева газонных трав	м²	2746	2746
Площадь покрытия тротуарной бетонной плиткой	м²	69	69
Общий объем вынимаемого грунта	м³	1451	1451
Общий объем засыпки, в том числе насыпи	м³	749	749
Объем бетона	м³	348	348

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Целью рабочего проекта является обеспечение пропуска участка реки Жарбулак, протекающей по территории ГККП «Алматинский зоологический парк» в подземном русле из монолитного железобетона. Участок реконструкции русла реки Жарбулак протяжённостью 480,10 м, расположен на восточной окраине города Алматы, на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», со стороны улицы Есенберлина. Рельеф участка ровный, со слабым уклоном на север. Абсолютные отметки поверхности земли находятся в пределах 782,000-793,000 м.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 62 696,62 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 979,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 674, 595 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 709,460 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»

Руководитель _____ (подпись, печать) Масабаев А.Д. (ФИО)

Заместитель руководителя _____ (подпись, печать) Темешев А.С (ФИО)

Главный специалист _____ (подпись, печать) Макулбеков И.Б. (ФИО)

Технический надзор
ТОО «АДС САПА»

Директор _____ (подпись, печать) Садыкова Д.Б. (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Институт Интехпроект»

Директор _____ (подпись, печать) Самойлов А.Н. (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания «АлматыДорСтрой»

Генеральный директор _____ (подпись, печать) Абдыгапаров Э.А. (ФИО)

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. водоохр. полосы и русло реки
директор базасына енгізілді
№1340 05.12 2017ж.
Бас маман:

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"20" ноября 2017 года

Технический надзор ТОО «АДС САПА», Садыкова Диана Бакытбаевна, Республика Казахстан, город Астана, район «Алматы», проспект Б.Момышулы, 6/1, 63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Ахмедов Рахымбек Ахмедович, аттестат №04932 от 01.04.2013г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №35 о/и от 23.04.2017г.
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», Медеуский район, город Алматы
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», в лице руководителя Масабаева Асета Дуйсебековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», ГСЛ № 07460, от 22.07.2005г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.
месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 62 696,62 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 979,13 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 674, 595 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 49 709,460 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алим-Сервис», Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк», №40

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», приказ №168-н/к от 07.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

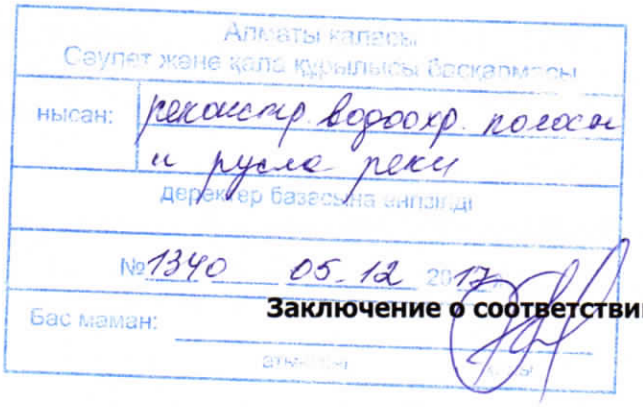
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору **Ахмедов Р.А., аттестат №04932 от 01.04.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.



Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" ноября 2017 года

Авторский надзор ТОО «Институт Интехпроект», Директор Самойлов Анатолий Николаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Тин Евгений Михайлович, аттестат БА-00001 №0248 от 03.02.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №17 о/и от 02.02.2017г.

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк» Медеуский район, г.Алматы

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», в лице руководителя Масабаева Асета Дуйсебековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания «АлматыДорСтрой», ГСЛ № 07460, от 22.07.2005г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Абдыгапарова Эрика Алмабековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2017г.

месяц, год

окончание работ октябрь 2017г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;

фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алим-Сервис», Реконструкция отдельного участка рек водоохраной полосы и русла реки Жарбулак, расположенного на территории ГККП «Алматинский зоологический парк, №40

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Управление природных ресурсов и природопользования города Алматы», приказ №168-н/к от 07.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Институт Интехпроект», Директор Самойлов А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Тин Е. М., аттестат БА-00001 №0248 от 03.02.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.