«ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (26-поз.)»
(сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»
Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша
10.02.2023 ж. № 06-0037/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Абай облысы Семей қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СемейПроект" өндірістік кооперативі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0037/23 от 10.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "СемейПроект"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации.

Дополнительные сведения

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону было выдано положительное заключение от 03 марта 2021 года №06-0087/21 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 07.12.2022 г. № 01-2214.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Семей области Абай".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "СемейПроект", лицензия от 03.02.2017 г. №17001834 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 29 ноября 2022 года;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №1 от 09 января 2023 года о корректировке проектно-сметной документации по проектам (по перечню), подписанная комиссионно;

письмо Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан №КВ/43624 от 17 ноября 2022 года о нецелесообразности проведения аудиторских мероприятий в связи с неосвоением выделенных средств;

рабочий проект «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 03 марта 2021 года №06-0087/21);

письмо ТОО «СРБ-L» №08-11/2-2 от 08 ноября 2022 года о корректировке сметной стоимости в связи с ее увеличением более 10% от ранее утвержденной;

постановление Акимата города Семей области Абай №1426 от 31 августа 2022 года о переименовании ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» в ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай»;

договор №2022-685 от 20 октября 2022 года между ТОО ПИИ «Семстройпроект» и ПК «Семейпроект» о корректировке сметной документации по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости в 2023 году, утвержденная ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 09 февраля 2023 года;

письмо №01-835 от 29 ноября 2022 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» о том, что строительно-монтажные работы не проводились, актов выполненных работ не было;

письмо №01-17 от 10 января 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» о начале строительства - март 2023 года;

письмо №01-86 от 06 февраля 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай», не включать затраты по ПИР и экспертизе на корректировку (затраты за счет подрядной организации);

приказ №11/7 н/қ от 04 марта 2021 года ГУ «Отдел строительства города Семей ВКО» об утверждении рабочего проекта «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)».

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» от 23 декабря 2022 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №01-88 от 06 февраля 2023 года ГУ «Отдел строительства города Семей области Абай» о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: жилой район Карагайлы, город Семей, область Абай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
2	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 г. № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 г. № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 г. № 7834.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 03 марта 2021 года №06-0087/21 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

Сметная документация разработана с учетом стоимости строительно-монтажных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении от 03 марта 2021 года №06-0087/21.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020; 2023 гг., в том числе:	млн. тенге	1 418,183	1 396,394
1.1	СМР	млн. тенге	1 130,702	1 114,371
1.2	оборудование	млн. тенге	64,044	62,739
1.3	прочие затраты	млн. тенге	223,437	219,284
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2020 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	13,555
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	1 382,839
3	Стоимость 1 кв.м площади квартир	тыс. тенге	360,132	354,599
4	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону от 03 марта 2021 года №06-0087/21 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.26)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение от 03 марта 2021 года №06-0087/21 утрачивает силу в части сметной стоимости.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (26-поз.)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «ШҚО Семей қаласының Қарағайлы тұрғын ауданында 9 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (26-поз.)» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 03 наурыздағы №06-0087/21 «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен алдында берілген қортындымен бірге қаралсын.

6. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты, алдында берілген 2021 жылғы 03 наурыздағы №06-0087/21 қорытындыдағы сметалық құны бойынша өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону