«БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылында орталық алаң құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
06.05.2020 ж. № АС-0008/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылында орталық алаң құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0008/20 от 06.05.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 03 феваля 2020 года №АС-0006 по принципу одного окна.

Ранее по данному рабочему проекту «Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО» выдано отрицательное заключение от 26 декабря 2019 года №АС-0010/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия №19001586 от 25 января 2019 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 октября 2018 года;

постановление акимата Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 19 июля 2019 года №210 «Об утверждении постановления от 15 декабря 2017 года №15-2 «О районном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акима Чапаевского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 02 сентября 2019 года №211 «О предоставлении «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» права землепользования;

акт на право постоянного землепользования от 23 сентября 2019 года №521, площадь земельного участка 1,3786 га (для строительства и обслуживания центральной площади), кадастровый номер - 08-131-001-1920, изготовленный Акжаикскимрайонным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA00107014 от 20 сентября 2019 года, выданный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанкой о области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 24 апреля 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ №007796 от 21 декабря 2001 года, приложение от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезические изысканиям, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2018 году (государственная лицензия 10-ГСЛ №000441 от 02 октября 2008 года, приложение от 16 октября 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний от 26 августа 2019 года;

письмо заказчика от 21 января 2020 года №1-31/12 содержащее данные о сроках начала строительства, источник финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 13 апреля 2020 года №1-31/71, содержащее данные о расстоянии вывоза грунта;

Технические условия:

на электроснабжения от 11 января 2019 года №7-32-10/3, выданные АО «ЗКО РЭК» (срок действия - 3 года);

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Западно-Казахстанской области» от 05 мая 2020 года №KZ21VDD00143366.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

№36-18-ОПЗ Общая пояснительная записка.
№36-18-ПП Паспорт проекта
№36-18-ГП Генеральный план
№36-18-АС. Архитектурно-строительная часть.
№36-18-ЭС. Электроснабжение.
№36-18-СД. Сметная документация.
№36-18-ОВОС. «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО.

6. ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Западно-Казахстанкая область, Акжаикский район, поселок Чапаево.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

- Климатический район строительства - IIIВ.
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.
- Абсолютно минимальная - 43°С.3.

При проектировании арки приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07-85*, в том числе:

- Снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 0,7кН/м²;
- Ветровая нормативная нагрузка по II ветровому району - 0,38 кН/м²

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка исследования до глубины 10,0м принимают участие отложения четвертичной системы континентального происхождения. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины реки Урал (aQIII) залегают с дневной поверхности и литологический представлены коричневыми, серовато-коричневыми суглинками, супесями с прослоями и линзами мелких песков, и песками мелкозернистыми. Вскрытая мощность отложений до 9,9м.Современные отложения почвенного покрова (pQIV) залегают с поверхности и отмечаются небольшим слоем 0,1м, представлены суглинками коричневато-бурыми гуммированными.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка работ до глубины 10,0м представлены суглинистой–супесчано-песчаной толщей от твёрдой -полутвёрдой до пластичной по консистенции.

Уровень грунтовых вод на участке исследования вскрыт на глубине 7,0м. Грунтовые условия участка работ, по сейсмическим свойствам, относятся к III категории

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением и геолого-гидрогеологическими условиями. По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ). В современных отложениях почвенного покрова (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневато-бурый гуммированный, с корнями травянистой растительности, твердый.

Слой залегает с поверхности и распространён до глубины 0,1м. Вскрытая мощность слоя до 0,1м. В верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (aQIII) выделено шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистых песков, с гнёздами солей. Суглинок трещиноватый, пористый, слабовлажный, твёрдый по консистенции. Грунт сильнопросадочный при бытовом давлении грунта и повышено сжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке до 3кгс/см2составляет до 0,105-0,110. Модуль осадки при нагрузке до 2кгс/см2 составляет 44-47мм/м. Слой вскрыт на участке работ в районе скважин №1, 2под почвенно-растительным слоем ИГЭ-1 с глубины0,1м и распространён до глубины 1,3м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ-3. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистых песков, с гнёздами солей. Суглинок плотный, влажный, твёрдый по консистенции. Грунт слабопросадочный при бытовом давлении грунта и повышенносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке до 3кгс/см2составляет до 0,027. Модуль осадки при нагрузке до 2кгс/см2 составляет до 23мм/м. Слой вскрыт в районе скважины No 1под грунтами ИГЭ-2 с глубины 1,3мираспространѐн до глубины 2,5м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый песчанистый коричневый с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистых песков, с гнёздами солей.

Суглинок трещиноватый, озеленённый, влажный, твердый- полутвёрдый по консистенции. Грунт слабо-среднепросадочный при бытовом давлении грунта и повышенно сжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке до 3кгс/см2составляет до 0,023-0,036. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до21-27мм/м. Слой вскрыт под грунтами ИГЭ-2, 3 с глубины 1,3-2,5м и распространён до глубины 4,3-4,4м. Вскрытая мощность слоя до 1,8-3,1м.

ИГЭ-5. Супесь песчанистая коричневая с прослойками суглинков и мелкозернистых песков. Супесь влажная, твёрдая -пластичная по консистенции. Грунт среднепросадочный при бытовом давлении грунта и повышено сжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке до 3кгс/см2составляет до 0,039-0,053. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до27-40мм/м. Слой вскрыт под грунтами ИГЭ-4с глубины 4,3-4,4м и распространён до глубины 5,3м. Вскрытая мощность слоя до 0,9-1,0м.

ИГЭ-6. Песок мелкозернистый коричневый с прослойками супеси песчанистой и суглинка. Песок маловлажный, средней плотности сложения. Грунт непросадочный при бытовом давлении грунта и средне сжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке до 3кгс/см2составляет до 0,006. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до13-14мм/м. Слой вскрыт под

грунтами ИГЭ-5 с глубины 5,3м и распространён до глубины 6,7-6,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,4-1,5м.

ИГЭ-7. Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый с прослойками супеси песчанистой и суглинка. Песок водонасыщенный, плотного сложения. Грунт непросадочный при бытовом давлении грунта и повышено сжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до21-22мм/м. Слой вскрыт под песками ИГЭ-6с глубины 6,7-6,8м и распространён до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 3,2-3,3м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия участка работ, по сейсмическим свойствам, относятся к III категории.

Глубина промерзания суглинков до 158см. Глубина проникновения нулевых температур до 230 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект строительства располагается в центральной части поселка Чапаево Акжаикского района ЗКО.

Рабочим проектом на данной территорию планируется благоустройство площади, являющееся местом отдыха и прогулки.

На территории парка проектом предусматривается брусчатое покрытие. В центральной части планируется установка флагштока Н=25,0 м., а на входе установка арки. По одной стороне предусмотрено устройство ограждения со стороны сцены. Ограждение по металлическим столбам Ø108 по ГОСТ 10704-91 с заполнением из прутиков 14 АІ И 16 АІ ПО ГОСТ 34028-2016.

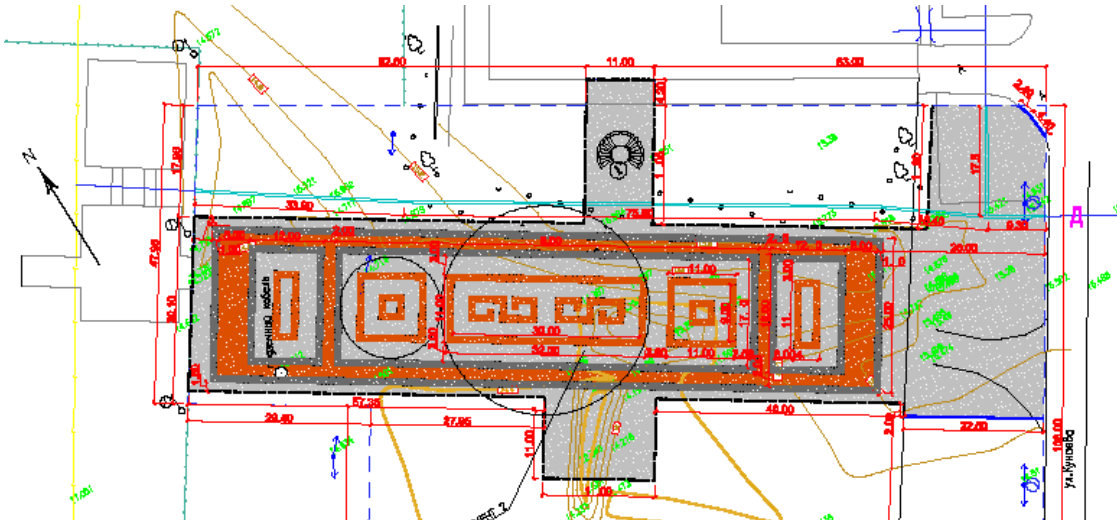

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Проектом предусмотрена посадка кустарников в живой изгороди так же планируется установка скамеек, урн и металлических арок.

Генеральный план выполнен на топографической основе, выполненной ТОО «Жайыкстройпроект» в 2018 году. Система высот - Балтийская, координат - условная.

Проект вертикальной планировки участка предусматривает выполнение планировочных работ с учетом удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Рельеф на участке пересеченный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 15,86 - 12,28 (система высот Балтийская).

Площадь отведенного участка по Госакту составляет 1,3786 га из них площадь, принятая под благоустройство - 12858,95м^2

Покрытие площади выполнены с использованием брусчатки трех цветов.

Таблица 1.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,2859
2	Площадь застройки	м²	145,06
3	Площадь покрытий	м²	4601,75
4	Площадь существующего озеленения	м²	8112,19

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом в части архитектурно-строительных решений предусмотрено устройство входной арки и флагштока со ступенями и площадкой.

Фундаменты под колонны арки выполнены столбчатыми из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В15. Фундаменты заармированы стальными арматурными стержнями в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Колонны арки выполнены из металлических труб в соответствии с ГОСТ 10704-91*.

Фермы входной арки приняты из металлических труб квадратного сечения в соответствии с ГОСТ 8639-82.

После сборки металлические конструкции покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Ступени и площадка флагштока выполнены из монолитного бетона класса В15 F75 W4.

Флагшток принят из металлических труб в соответствии с ГОСТ 10704-91*.

Фундамент для флагштока выполнен из монолитного бетона класса В15 F75 W4.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается строительство сетей электроосвещения площади в п. Чапаево.

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий от 11.01.19 за N7-32-10/3, выданных АО «ЗапКаз РЭК», согласно СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК-15, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Источником электроснабжения является существующая ВЛ-0.4кВ.

Напряжение на вводе 380/220В.

Точкой подключения является существующая ВЛ-0.4кВ, от которой предусмотрена прокладка кабеля АВБбШв 5х4 в траншее, по опоре кабель проложить в стальной трубе.

Проектом приняты светильники со светодиодными лампами Шар BALL 400-60, которые устанавливаются на парковых торшерах типа VERSAILLES высотой 5.0м, освещение стеллы предусмотрено прожекторами СДО-3-150, которые устанавливаются на парковых торшерах типа VERSAILLES.

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронным счетчиком типа САЧ-Э720 R TX P PLC IP ПRS, который устанавливается в шкафу ШУ-3ф IP54 на существующей опоре ВЛ-0.4кВ.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле, установленными в шкафу ШР, также шкаф предусматривает и ручное управление.

Заземление металлических опор наружного освещения с кабельным питание необходимо производить через металлическую оболочку кабеля в сетях с изолированной нейтралью и через нулевую жилу, соединенную с оболочкой кабеля.

Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в спецификации оборудования.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение	- III;
класс напряжение	- 380/220 В;
расчетная мощность освещения	- 3,3 кВт;
протяженность кабельной линии	- 322 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Научно-производственный центр «ЭКО БАСТАУ» ЗКО, г. Уральск, ул.Светлая 91, тел. 22-23-39. Лицензия МООС РК № 01395Р от 09.06.11 г.

<u>Общие сведения</u>

Объект находится в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности, СЗЗ не устанавливается. Объект относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник № 6001 - Разработка грунта (выемка грунта).

Источник № 6002 - Разработка грунта (засыпка грунта).

Источник № 6003 - Срезка грунта.

Источник № 6004 - Склад ПРС.

Источник № 6005 - Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, известь, сухие смеси).

Источник № 6006 - Гидроизоляция.

Источник № 6007 - Покрасочные работы.

Источник № 6008 - Сварочные работы.

Источник № 6009 - Газовая сварка.

Источник № 6010 - Газовая сварка.

Источник № 6011 - Компрессор дизельный.

По итогам инвентаризации установлено, что при строительстве имеется 11 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 19 наименований ингредиентов, общей массой 0,60052134 т/период.

В качестве нормативов ПДВ на период строительства предлагается принять фактические выбросы вредных веществ, исходя из кратковременности техногенного вклада строительных работ в загрязнение атмосферы.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		на 2020 г. Период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,002575	0,000359	0,002575	0,000359	2020
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,00000012	0,0000004	0,00000012	0,0000004	2020
Марганец и его соединения (0143)								

Сварочные работы	6008	0	0	0,000278	0,000039	0,000278	0,000039	2020
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Газовая сварка	6009	0	0	0,0061	0,000075	0,0061	0,000075	2020
Газовая сварка	6010	0	0	0,00417	0,000011	0,00417	0,000011	2020
Компрессор дизельный	6011	0	0	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2020
Итого:				0,010378	0,000116	0,010378	0,000116	
Азота оксид (0304)								
Компрессор дизельный	6011	0	0	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2020
Углерод оксид (0337)								
Компрессор дизельный	6011	0	0	0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2020
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0000003	0,00000004	0,0000003	0,00000004	2020
Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,000417	0,000058	0,000417	0,000058	2020
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,026205	0,00844475	0,026205	0,00844475	2020
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,017222	0,001116	0,017222	0,001116	2020
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,003333	0,000216	0,003333	0,000216	2020
Ацетон (1401)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,007222	0,000468	0,007222	0,000468	2020
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6007	0	0	0,016295	0,01071875	0,016295	0,01071875	2020
Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Гидроизоляция	6006	0	0	0,00611	0,00022	0,00611	0,00022	2020
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разработка грунта (выемка)	6001	0	0	0,00453	0,1148	0,00453	0,1148	2020
Разработка грунта(засыпка)	6002	0	0	0,00453	0,06043	0,00453	0,06043	2020
Срезка грунта	6003	0	0	0,00453	0,17757	0,00453	0,17757	2020
Склад ПРС	6004	0	0	0,04096	0,0221184	0,04096	0,0221184	2020
Разгрузка инертных материалов	6005	0	0	0,05895	0,2037	0,05895	0,2037	2020
Итого				0,1135	0,5786184	0,1135	0,5786184	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,20457942	0,60043834	0,20457942	0,60043834	
Всего по предприятию:		0	0	0,20457942	0,600438	0,204579	0,600438	

				34	42	34	

Водные ресурсы**.** Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 1,04 км (река Урал). Объект проектирования расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем устройства мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа мобильных туалетных кабин "Биотуалет" проводятся дезинфекционные мероприятия.

Недра, земельные ресурсы и почва. Воздействие на недра не прогнозируется в связи с отсутствием нарушения герметичности подземных горизонтов. После окончания строительных работ должна быть произведена уборка мусора. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства объектов образуются следующие виды отходов:

Таблица 3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,4585639	0	0,4585639
в т.ч. отходов производства	0,0085639	0	0,0085639
в т.ч. отходов потребления	0,45	0	0,45
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,45	0	0,45
Огарки от электродов	0,0005805	0	0,0005805
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,0058	0	0,0058
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0021834	0	0,0021834

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места на договорной основе.

Экологические риски намечаемой *деятельности и социально-экономическая среда.* Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых

процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

организация движения транспорта;

исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

разработка технологического регламента на период НМУ;

обучение персонала реагированию на аварийные ситуации;

соблюдение норм и правил противопожарной безопасности;

не допускать разлива ГСМ;

сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой;

хранение производственных отходов в строго определенных местах.

Программа производственного экологического контроля. Экологический мониторинг в период строительства организуется с целью проведения контроля за всеми компонентами природной среды, которые могут пострадать в ходе выполнения строительных работ. Предусматривается контроль за состоянием атмосферного воздуха на период строительства. Контроль будет осуществляться расчетным методом по всем веществам, перечисленным в перечне загрязняющих веществ, согласно действующим на территории РК расчетным методикам. Контроль будет осуществляться природопользователем ежеквартально. Также будет осуществляться контроль за образованием отходов производства и потребления, их сбором, временным хранением и вывозом. На период строительства контроль за состоянием почв и водного бассейна не требуется, т.к. отсутствуют источники воздействия на них.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство центральной площади в пос. Чапаево, Акжаикского района, ЗКО».

Проект строительства центральной площади в пос. Чапаево разработан на основании задания на проектирование от 03.10.2018года, утвержденный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», АПЗ на проектирование №KZ92VUA00107014 от 20.09.2019года, утвержденный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства». Общая площадь территории благоустройства составляет 12858,95м2. Благоустройство территории производится в существующих границах.

Проектом предусматривается брусчатое покрытие территории парка. В центральной части парка планируется установка флагштока высотой - 25м, а на входе участка арки. Проектом предусматривается посадка кустарников в живой изгороди, установка скамеек, урн и металлических арок. Расстояние от места строительства до

ближайшего поверхностного водоема р. Урал составляет 1,04км. Проектируемый объект строительства, находится вне водоохранной зоны и полосы. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период строительства центральной площади с соблюдением технологического регламента негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается. Влияние выбросов загрязняющих веществ от источников в период строительства на селитебную зону является кратковременным. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» 20 марта 2015 года №237, данный объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не разрабатывается. Объект относится к IV категории. Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации отсутствует.

В период строительства на питьевые нужды рабочих и строителей предусматривается вода бутилированная, для производственных нужд – привозная техническая вода, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. Водоотведение в биотуалеты, по мере накопления будет вывозиться на ближайшие очистные сооружения. Рабочие и ИТР занятые на объекте строительства обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями стационарного типа заводского изготовления, имеющие в составе санитарные и умывальные помещения, душевая, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для приема пищи и для укрытия людей от неблагоприятных погодных условий. На рабочих местах размещены устройства питьевого водоснабжения. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания первой медицинской помощи. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера закрытого типа. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со специализированной организацией. Производственные отходы, складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается специальным организациям на вторичную переработку или утилизацию. Шумовое воздействие, вибрация, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до допустимых значений. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Проект: «Строительство центральной площади в пос. Чапаево, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения

объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Геодезическое обеспечение строительства

К строительству объекта разрешается приступить только после выполнения соответствующей организационно-технической подготовки и создания геодезической разбивочной основы.

Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства с привязкой к имеющимся в районе строительства пунктам геодезических сетей и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую документацию на нее.

К пунктам геодезической основы относятся:

- знаки разбивочной сети строительной площадки;
- плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети;
- плановые (осевые) знаки линейных сооружений;
- каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной оси.

Приемку геодезической основы для строительства следует оформлять актом. Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год.

Геодезические работы следует выполнять после предусмотренной проектной документацией расчистки территории и вертикальной планировки.

Методы производства основных видов строительно-монтажных работ

Строительно-монтажные работы должны осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Строительство будет осуществляться в два периода:

- подготовительный;
- основной.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- планировку участка;
- устройство временных проездов;
- установку временной ограды;
- установку сплошного защитного козырька в местах массового прохода людей;
- организацию строительного городка с установкой бытовых помещений и конторы участка, закрытых складов;
- устройство открытых площадок складирования в зоне действия монтажных кранов;
- обеспечение строительства электроэнергией, теплом, водой, связью.

Перед началом строительства необходимо произвести контроль геодезической разбивочной основы.

Вертикальную разбивку площади вести от угловых точек существующих зданий и сооружений.

В основной период выполняются строительно-монтажные работы по строительству центральной площади. Работы по строительству осуществляются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Земляные работы

Земляные работы производятся после проведения подготовительных работ.

Вертикальную планировку осуществлять бульдозером. Засыпку основания дорожки производить вручную, с уплотнением пневматическими трамбовками. При

отсыпке используются местные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17-19%. Отсыпку производить слоями 0,2-0,25 м. Уплотнение грунтов предусматривается катками на пневматическом ходу и кулачковыми катками. Площадку разбить в плане на участки (карты), на которых поочередно производить послойную отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение. Перед отсыпкой последующего слоя поверхность ранее укатанного слоя должна рыхлиться и увлажняться.

Уплотнение грунта производится слоями агрегатом в составе двух кулачковых катков Д-130Б в сцепе с трактором С-100 или одного катка Д-220 с трактором Т-140 или катками на пневмоколесном ходу Д-263 с перекрытием полос укатки на 0,15-0,25 м.

Плотность грунта следует контролировать в каждом технологическом слое на расстоянии 1,5-2,0 м от бровки, а при ширине слоя более 20 м - также в промежутках между ними. Контроль плотности грунта необходимо производить на каждой сменной захватке работы уплотняющих машин, но не реже чем через 200 м.

Контроль плотности верхнего слоя следует производить не реже чем через 50 м. Контроль плотности следует производить на глубине, равной 1/3 толщиной уплотняемого слоя, но не менее 8 см. Устройство и укрепление откосов следует производить вслед за возведением насыпи. Откосы укреплять путем посева трав по слою растительного грунта.

В проекте организации строительства разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 методом определения продолжительности строительства для объектов, не имеющих прямых норм. Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало реализации проекта 1 июня 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2020.1) в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

–Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-;

–Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

–Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

–Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

–Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

–Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

–Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

–Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

–Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;

–Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019); 2020 год;

–Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

–на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015;

–при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

–по техническому надзору;

–по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

1. Предоставлены технические условия на электроснабжение.
2. Нумерация листов рабочего проекта выполнена согласно ведомости основного комплекта рабочих чертежей марки ЭН.
3. Указана высота торшера в ОУ, на монтажном чертеже, в ведомости объемов работ и СО.
4. Откорректировано сечение кабельной линии ПЛ-1 на схеме, в кабельном журнале и СО. Откорректированы марки кабельных наконечников в СО согласно рабочих чертежей.
5. Разработаны условные обозначения согласно требования ГОСТ СПДС 21.607-2014, предусмотрены разные обозначения для светильника шар и прожектора.
6. Предусмотрена защитная труба при прокладке кабеля по опоре согласно ПУЭ РК 2015.
7. Разработан узел закрепления опоры в земле, учтены материалы в СО – бетон, закладные трубы для подводки кабеля, кабель для зарядки светильников, коробки для расключения кабеля в цоколе опоры.
8. Ведомость объемов замаркирована ЭН. ВМ согласно ГОСТ СПД 21.101-97. Земляные работы предусмотрены согласно серии А5-92.
9. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.
10. Принято современное оборудование казахстанского производства из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.
11. Откорректирована по замечаниям СО.
12. Исключена лента сигнальную.
13. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

14. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020 год).
15. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020 год).

16. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями.

17. Неверно учтенные объемы работ в смете ЛС 7-2 (покрытие) п. 4, 5 приведены в соответствие с рабочими чертежами.

18. Откорректирована смета ЛС 4-1 (наружное освещение) согласно измененным рабочим чертежам и спецификации.

Оценка воздействия на окружающую среду

19. Откорректирован расчет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с учетом замечаний

20. Разработана программа производственного экологического контроля

21. Предоставлены сведения о расположении проектируемых объектов до реки Урал

22. Предоставлена заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Организация строительства

23. В представленном письме заказчика о начале строительства указан месяц и год.

24. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

25. В расчете продолжительности строительства указаны заделы по годам строительства.

Сметная документация

26. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020 год).

27. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 г. (ССЦ РК 8.04-08-2019). (2020 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019). (2020 год).

28. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями.

29. Неверно учтенные объемы работ в смете ЛС 7-2 (покрытие) п. 4, 5 приведены в соответствие с рабочими чертежами.

30. Откорректирована смета ЛС 4-1 (наружное освещение) согласно измененным рабочим чертежам и спецификации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	площадь участка	га	1,2859	1,2859
2	площадь застройки	м²	145,06	145,06
3	площадь покрытий	м²	4601,75	4601,75
4	площадь существующего озеленения	м²	8112,19	8112,19
5	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	63,249 52,415 - 10,834	75,325 62,734 - 12,591
	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (ПИР) в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге		1,680 73,645
6	нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 12,076 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 1,2859 га;
площадь застройки	- 145,06 м²;
площадь покрытий	- 4601,75 м²;
площадь существующего озеленения	- 8112,19 м²;
общая сметная стоимость строительства в текущих 2020 года, всего,	- 75,325 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 62,734 млн. тенге;
прочие затраты	- 12,591 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора от 03 февраля 2020 года №АС-0006.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Ақжайық ауданы Чапаев ауылында орталық алаң құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 1,2859 га;
құрылыс алаңы	- 145,06 м²;
жабындар алаңы	- 4601,75 м²;
қолданыстағы көгалдандыру алаңы	- 8112,19 м²;
құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы 2020 жылы, барлығы,	- 75,325 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 62,734 млн. теңге;
басқа шығындар	- 12,591 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020

жылғы 03 ақпандағы №АС-0006 шартының талаптарына сәйкес «Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Кенжакимова А.М.

Директор

Лыкова Г.М.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ21VDD00143366

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 090100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев, улица Д.Конаев, дом № 70

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240004914

Наименование производственного объекта: Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Чапаевский с.о., с.Чапаев 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.20457942	0.60043834
Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО	0.20457942	0.60043834
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0.002575	0.000359
Кальций оксид	0.00000012	0.0000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.026205	0.00844475
Бутилацетат	0.003333	0.000216
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000003	0.00000004
Азот (II) оксид	0.000141	0.000039
Азота (IV) диоксид	0.010378	0.000116
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000278	0.000039
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.000417	0.000058
Углерод оксид	0.000903	0.000025
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.00611	0.00022
Уайт-спирит	0.016295	0.01071875
Пропан-2-он	0.007222	0.000468
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.1135	0.5786184
Толуол	0.017222	0.001116
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.