ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
Арыс қаласының
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
города Арыс
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160100,Арыс қ., Д.Қонаев көшесі, 9А
тел.: 8 (72540) 2-11-77, БСН 060240006730
БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ63070103KSN5817000,
Арыс қаласының қазынашылық басқармасы

160100, г. Арыс, ул. Д.Конаева, 9А
тел.: 8 (72540)2-11-77,БИН 060240006730
БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ63070103KSN5817000,
Управление казначейства г. Арыс

Есепке алу туралы
хабарлама

Арыс қаласы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Арыс қаласы, Көктем-2 тұрғын ауданы №8 көшесі мекенжайында орналасқан **«3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй»** құрылысының аяқталуына байланысты «**Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** объектіні пайдалануға қабылдау актісі **23.12.2019 жылғы №19/827** санды нөмерімен есепке алынды.

Бөлім басшысы **Н.Жанбатыр**

Орындаған:А.Султанов
Тел:2-11-77

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен бекітілген

Нысан

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы «18» 12

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі**
ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысының м.у.а Г. Садыков
жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация 18.12.2019 жыл, «Көкше строй плюс» ЖШС, А.Алдамуратов , Шымкент қаласы Орманов көшесі №15/2
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **« Инжинер-Строй» ЖШС қорытынды 18.12.2019 жыл, С.Батыркулов Аттестат сарапшының 12.11.2019 жылғы №KZ01VJE00028115, №KZ71VJE00028116** қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 18.12.2019 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Т.Кушенов**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімдігінің**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

09 маусымдағы 2016 жылғы № 184 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, 25.07..2018 жылғы анықтамасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **« «Экспертиза PRO» » ЖШС қорытындысы 09.06.2017 жылғы №ЭPRO-0063/17 және бөлім бұйрығымен 12.07.2017 жылғы №37** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба нөмерсіз жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **шілде 2018 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **9**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;

нақты **9** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
36	пәтер	36	36	36	36

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,3225	0,3225
Тұрғын үй қабаттылығы	Қабат	3	3
Пәтердің жалпы ауданы	Ш.м	1909,62	1909,62
Құрылыстың көлемі	Куб.м	11633,8	11633,8

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
оның ішінде:бір бөлмелі	6			6		
		39,13	21,77	3	39,13	21,77
		33,64	16,28	3	33,64	16,28
екі бөлмелі:	18			18		
тип 1	3	50,78	29,37	3	50,78	29,37
тип 2	3	46,04	26,22	3	46,04	26,22
тип 3	3	55,24	33,87	3	55,24	33,87
тип 4	3	55,41	38,05	3	55,41	38,05
тип 5	3	50,93	29,53	3	50,93	29,53
тип 6	3	46,17	26,23	3	46,17	26,23
үш бөлмелі:	9			9		
тип 1	3	62,42	39,48	3	62,42	39,48
тип 2	3	62,39	39,48	3	62,39	39,48
тип 3	3	62,46	39,49	3	62,46	39,49
Төрт бөлмелі:	3	79,98	56,12	3	79,98	56,12

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылысшешімдері мынадай деректермен сипатталады: іргетас-монолитті,қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум,жылу- радиатор орнатылған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **290579,63** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **270308,088** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6700,274** мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **274 400,000** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **267753,726** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6646,274** мың теңге;

9.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5-ші тұрғын үйдің құрылысы»

бъектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші –
Арыс қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а. **Г.С.Садыков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау –
«Инжинир-Строй» ЖШС, директоры **Махамбеткайыр Д.М.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау –
«АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры **Т. К. Кушенов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) –
«Кокше Строй плюс» ЖШС, директоры **А.А. Алдамуратов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер –
«Құрылыс-сервис СК» ЖШС, директоры **А.Қ. Жанжігіт**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне 2-қосымша

Нысан
«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (жеке тұрғын үй, саяжайлар, гараждар)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, монша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гараждар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет					
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«ОҚО, Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5-ші тұрғын үйдің құрылысы»	пәтер	3	891,48	11633,8	36	1988,91	1909,62

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
<u>құйылмалы темірбетон</u>	<u>Кірпіштен</u>	<u>металды қаңылтыр (металлочерепица)</u>						

Тапсырыс беруші **Арыс қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ-сі Бөлім басшысының м,а, Садыков Ғ.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«АРХ-Комплекс» ЖШС-і директоры Д.С. Байболов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен бекітілген

Нысан
«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй құрылысы»

Сәйкестік туралы декларация
2019 жылғы «18» 12

Мердігер (бас мердігер) **«Көкше строй плюс» ЖШС Шымкент қаласы Орманов көшесі №15/2** ұйымның атауы, заңды мекен-жайы **Алдамуратов Абдималик** атынан;
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«ОҚО, Арыс қаласы Көктем-2 тұрғын ауданы №8- ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5 тұрғын үй құрылысы» объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бөлім басшысының м.у.а Садыков Гани Саутбекович** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мынаны
куәландырады:

1.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2.Қосымша мердігер ұйым **«Құрылыс сервис СК» ЖШС лицензия МЛ №18013614, 12.07.2018 жылғы**

3.Жоба(жобалау-сметалық құжаттамасы) **«АРХ-Комплекс» ЖШС-гі, жұмыс жобасы нөмерсіз «Экспертиза PRO» » ЖШС қорытындысы 09.06.2017 жылғы №ЭPRO-0063/17 және бөлім бұйрығымен 12.07.2017 жылғы №37** бекітілген.
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезеңі**	**жалпы бұрын қабылданған дарды ескере отырып) .**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезеңі**
36	пәтер	36	36	36	36

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,3225	0,3225

Тұрғын үй қабаттылығы	қабат	3	3
Пәтердің жалпы ауданы	Ш.м	1909,62	1909,62
Құрылыстың көлемі	Куб.м	11633,8	11633,8

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	Тұрғын
оның ішінде:бір бөлмелі	6			6		
тип 1	3	39,13	21,77	3	39,13	21,77
тип 2	3	33,64	16,28	3	33,64	16,28
екі бөлмелі:	18			18		
тип 1	3	50,78	29,37	3	50,78	29,37
тип 2	3	46,04	26,22	3	46,04	26,22
тип 3	3	55,24	33,87	3	55,24	33,87
тип 4	3	55,41	38,05	3	55,41	38,05
тип 5	3	50,93	29,53	3	50,93	29,53
тип 6	3	46,17	26,23	3	46,17	26,23
үш бөлмелі:	9			9		
тип 1	3	62,42	39,48	3	62,42	39,48
тип 2	3	62,39	39,48	3	62,39	39,48
тип 3	3	62,46	39,49	3	62,46	39,49
Төрт бөлмелі:	3	79,98	56,12	3	79,98	56,12

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетас-монолитті, қабырғасы мен қабырға аралығы-күйген қыш, еден-ағаштан және линолеум, жылу- радиатор орнатылған.
Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
7.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **шілде 2018 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **қараша 2019 жыл ;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **9**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **9** ай;
нақты **9** ай;

8.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің жобаларына сәйкес;

9.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

1. «Оңтүстік ауызсу «Казводхоз» ММ Арыс қаласының құрылыс бөлімінің 10.05.2016 жылғы №10-441 техникалық шарт;
2. «Ақаба сервис» ЖШС 09.05.2016 жылғы кәріз жүйесі жөніндегі техникалық шарт;
3. «Арыс жылу» ЖШС 27.01.2017 жылғы жылу жүйесі бойынша техникалық шарт;
4. «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС 07.01.2017 жылғы №00-00-01-0397 техникалық шарт

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

«Көкше строй плюс» ЖШС-і, директоры Алдамұратов А.А. **«ОҚО, Арыс қаласы "Көктем-2" тұрғын ауданы №8-ші көшесіндегі 3 қабатты 36 пәтерлік №5-ші тұрғын үйдің құрылысы»**

объектінің (кешеннің) атауы

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) –
***«Кокше строй плюс»* ЖШС**, директоры **Алдамуратов А.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Қосымша мердігер ұйым:
«Құрылыс-сервис СК» ЖШС, директоры **Жанжігіт А. Қ**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О